№ 3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-588
дата 17.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Инж. Симеон Симеонов
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терени и обекти общинска собственост.

Във връзка с предстоящото изтичане на договори за наем на обекти и свободни терени общинска собственост и на основание чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при Община Тервел мандат 2023-2027г, чл.14, ал.1 и ал. 7, предложение 1-во от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.1 и ал. 2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел:

Предлагам следния проект за решение:

1. Общински съвет дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг за срок от 5 год. следните общински терени:

- Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в - Зелена площ /триъгълник/ между ул.“Княз Борис I“ и ул.“Цар Калоян“ и АПОС №160/04.09.2000г. с начална тръжна цена 20.34 лв. /10,44 евро/.

- Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №305 / и АПОС №5364/17.05.2022г. с начална тръжна цена 24.30 лв. /12,47 евро/.

- Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №42 / и АПОС №5364/17.05.2022г. с начална тръжна цена 24.30 лв. /12,47 евро/.

- Общински терен с площ 16,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, УПИ II по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №4 / и АПОС №3208/18.09.2017г. с начална тръжна цена 72.00 лв. /36,80 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - южната част на Градския площад по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1395 - до входа на завод "Пластхим", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - пресечка на ул."Хан Аспарух" и ул."Цар Калоян", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.928 - пред входа на Медицинския център, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1371 - пред входа на фирма "ДЕКА" ООД, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1283 - пресечка на ул."Баба Тонка" и ул."Хан Аспарух", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.169 - пресечка на ул."Черни връх" и ул."Пирин", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1329 - кръстовище на ул."Отец Паисий" и ул."Захари Зограф", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1465 - до СОУ "Йордан Йовков", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

-Общински терен с площ 0,8 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в гр.Тервел, кв.61, парцел I - по одобрена схема от 15.11.2022г. от Главния архитект на гр.Тервел. с начална тръжна цена 30.00 лв. /15,34 евро/.

2. Общински съвет дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг за срок от 5 год. следните общински обекти.

-Обект общинска собственост с обща площ 30,68 кв.м. представляващ медицински кабинет с идентификатор 72271.501.930.1.2 по КК на гр.Тервел, ул."Стара планина" №2, ет.1 (бивша администрация), /кв.47, парцел III по ЗРП на гр.Тервел/ и АПОС №3632/01.11.2018г. с начална тръжна цена 31.00 лв. /15,85 евро/ без ДДС.

- Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.29, парцел IX по РП на с.Безмер за магазин хранителни стоки с площ 104,00 кв.м. и АЧОС №150а/19.07.2000г. с начална тръжна цена 297.65 лв. /152.57 евро/ без ДДС.

- Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.27, парцел VII по РП на с.Безмер за лекарски кабинет с площ 27,30 кв.м. и АЧОС №3442/21.03.2018г. с начална тръжна цена 58.00 лв. /29,65 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 102.08 кв.м. / Сладкарница / в сградата на СУ „Йордан Йовков" гр.Тервел, кв.104, УПИ I по ЗРП на гр.Тервел, ул."Климент Охридски" №32-А и АПОС №1685/13.06.2011г. с начална тръжна цена 286.84 лв. /147,00 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 40.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 200.00 лв. /102,26 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 56.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №2 - книжарница/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 350.00 лв. /178,95 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 58.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №3 - сладкарница/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 610.00 лв. /311,89 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 20.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 100.00 лв. /51,13 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 38.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на

гр.Тервел - **/Офис №2/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 200.00 лв. /102,26 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №3 – фризьорски услуги/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 60.00 лв. /30,68 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №4/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 60.00 лв. /30,68 евро/ без ДДС.

-Обект общинска собственост с площ 13.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №5/** и АЧОС №6017/04.09.2024г. с начална тръжна цена 65.00 лв. /33,23 евро/ без ДДС.

3. Приема и утвърждава приложените 10 /десет/ броя пазарни оценки за определяне на начална месечна наемна цена за лекарски кабинети в гр.Тервел и с.Безмер и търговски обекти и офиси в сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел, изготвени от инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010г. за оценка на недвижими имоти от КНОБ.

4. Възлага на кмета на община Тервел последващи съгласно закона действия.

Кмет на община Тервел:_____
/инж.С.Симеонов/

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:……(К.Костадинова)

Съгласувал дир.д-ция „ОСТСУ“:.. ЗЗЛД (Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил:……..(Т.Тодоров)

167

изготвено съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...гр.Тервел.....

ОДОБРЯВАМ: ЗЗЛД

(Кмет на община): /инж.В.Влаев../.....

(име, презиме, подпис и печат)

гистър .....

ртотека .....

сие (РЗ) .....

АКТ № 160.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ...гр.Тервел

ул. ...„Княз Борис I" и "Цар Калоян"...

Вписан под № 114 том III

в регистър № 1254 от 02.06.2005г.

том 628

с ЗЗЛД

АТА и МЯСТО на павяне на акта:	04.09.2000г. гр.Тервел
а какво ОСНОВАНИЕ коя ДАТА имотът е нал общински:	чл.2,ал.1,т.5 от ЗОС и парг.1,ал.1,т.4 от ПЗР на ЗМСМА
ИД И ОПИСАНИЕ НА ТА актер: а, апартамент, дворно по, п-л и др.) мер: ят имот или ид.ч. е жавен); -застр., незастр.) кв.м., етажност, трукция, година на прояване);	1.Зелена площ-триъгълника с площ 1140м2
ИВШ СОБСТВЕНИК ИМОТА (име, адрес):	Държавата
ЬСОБСТВЕНИЦИ , адрес):	Няма
и ДАТА на ТАВЕНИ ПО-РАНО ОВЕ:	Няма
ЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ИМОТА: район, кв., парцел, пл. №, ност, ж.к., ул. №, х., ет., ап.)	гр.Тервел между ул."Княз Борис I" и "Цар Калоян" и о.т.109,96 и 97 по ЗРП на гр.Тервел,одобрен през 1983г.
АНИЦИ на целия (съседи) и на изните помещения ани, мазета):	жил.кв. 102,104,96 по ЗРП на гр.Тервел, одобрен през 1983г.

9. Представени права върху имота: .....

- основание .....

(акт за представяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждания с имота (с част от имота): .....

- основание (заповед №, дата): .....
- за срок от .....
- вид .....

(акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество: .....

- на кое лице .....
- основание (заповед №, дата): .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

(акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): .....

Цанка Йончева Кочева - Ст.специалист "ОС"

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

ЗЗЛД

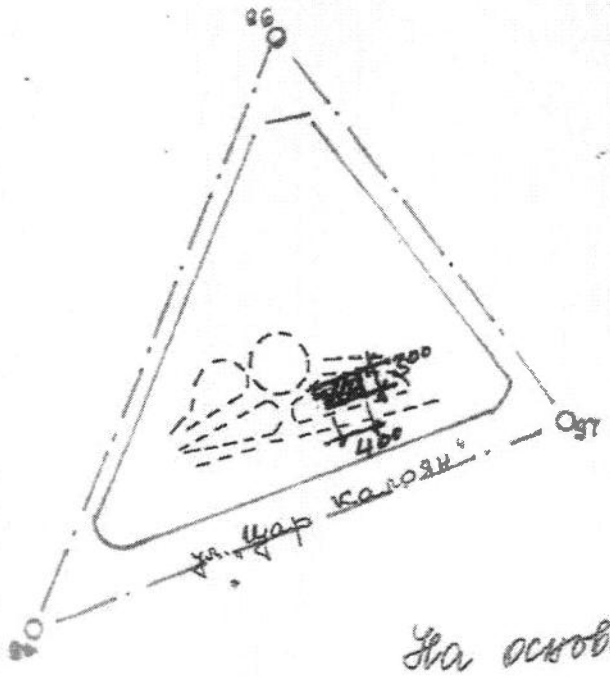
СКИЦА № 408 за виза

1000

озеленяване
гр. Тервел
бл. Добрич
Община Тервел
АОС № 180/ 04.09.2000г.

№ 1181/83г.

13.09.2000



СЪГЛАСУВА
Н-к РС „ПАБ" - Тер
м-р инж. Ат. Геор
13.09.2000г.

Виза:
На основание чл. 120а от ПП
се разрешава монтиране на
лион за продажба на
Визанія да се съгласува с ХЕК и

ЗЗЛД

13.09.2000г.

/арх. Ем. Добрева/


ШИВАШКИ
УСЛУГИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВР 878

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

КМЕТ * ТЕРВЕЛ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 878 / 26.05.2022 г.
Акт № 64 том III / дело № 499 /2022 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД
Служба по вписванията
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ТЕРВЕЛ

АКТ N: 5364
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 654 / 5 / 2022

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.05.2022 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, писмо-разрешение №РД-08-1293 от 16.05.2000 год. на ОУгр. Добрич, заповед № 371/17.08.2011 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПРЗ и заповед № 364/19.06.2019 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПР
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Двуетажна масивна сграда (кметство) ЗП – 303.00 кв.м (Триста и три квадратни метра) и РЗП 578 кв.м (Петстотин седемдесет и осем квадратни метра) Стоматологичен кабинет ЗП – 28.00 (Двадесет и осем квадратни метра) находящ се кв.15, УПИ XVI $_{одо}$ по ПУП на с.Орляк** Площ на имота: **4 078 кв.м(Четири хиляди седемдесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Орляк , ЕКАТТЕ 53953, общ. Тервел, обл. Добрич ул. „ Втора“ № 4
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: улица О.Т-123а – О.Т.123б, УПИ XVII кв.15 по ПУП с.Орляк** **Запад: улица“ Трета“** **Север: УПИ V $_{375,}$ VI $_{375,}$и УПИ II $_{376,}$ кв.15 по ПУП с.Орляк** **Юг : улица „Втора“**

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**7 438.30 лв. (Седем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки)** за дворното място **15 721.00 лв.(Петнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева)** за административната сграда **567.20 лв.(Петстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки)** за стоматологичния кабинет
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1757/ 24.10.2011 год.вписан под № 44, том VII, вх.регистър № 2177 от 10.11.2011 година на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12,ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":.....ЗЗЛД.....(Г.Русенов)

СКИЦА - № 305

Мащаб 1 : 1000

УПИ XVI 020 кв. 15

По плана на с./гр./ Орлях

Община Тервел, имота е собственост на : АПОС

№ 64, том III, дело 499, вх.рег.

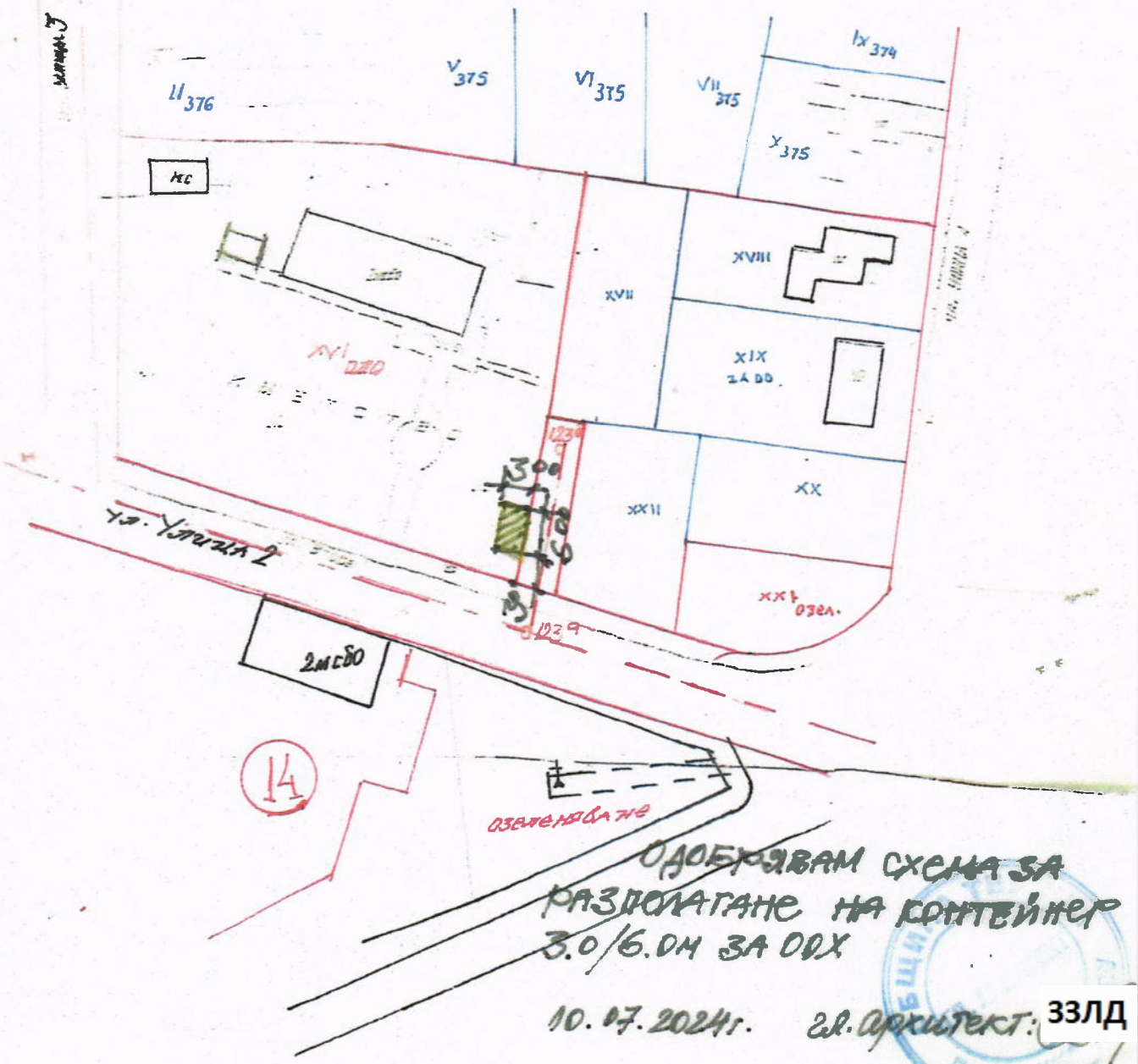
878 от 26.05.2022г.

КПИ са одобрени със заповед № 364/19.06.2019г.

ГЛ. Димитрова

Дата 3.07.2024 год.

15



ОДОБРЯВАМ СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА КОНТЕЙНЕР 3.0/6.0м ЗА ОДХ

10.07.2024г. гл. архитект: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВР 878

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 878 / 26.05.2022 г.
Акт № 64 том III / дело № 499 / 2022 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: 5364
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 654 / 5 / 2022

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.05.2022 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, писмо-разрешение №РД-08-1293 от 16.05.2000 год. на ОУгр. Добрич, заповед № 371/17.08.2011 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПРЗ и заповед № 364/19.06.2019 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПР
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Двуетажна масивна сграда (кметство) ЗП – 303.00 кв.м (Триста и три квадратни метра) и РЗП 578 кв.м (Петстотин седемдесет и осем квадратни метра) Стоматологичен кабинет ЗП – 28.00 (Двадесет и осем квадратни метра) находящ се кв.15, УПИ XVI $_{одо}$ по ПУП на с.Орляк** Площ на имота: **4 078 кв.м(Четири хиляди седемдесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Орляк , ЕКАТТЕ 53953, общ. Тервел, обл. Добрич ул. „ Втора“ № 4
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: улица О.Т-123а – О.Т.123б, УПИ XVII кв.15 по ПУП с.Орляк** **Запад: улица“ Трета“** **Север: УПИ V$_{375,}$ VI $_{375,}$и УПИ II $_{376,}$ кв.15 по ПУП с.Орляк** **Юг : улица „Втора“**

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**7 438.30 лв. (Седем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки)** за дворното място **15 721.00 лв.(Петнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева)** за административната сграда **567.20 лв.(Петстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки)** за стоматологичния кабинет
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1757/ 24.10.2011 год.вписан под № 44, том VII, вх.регистър № 2177 от 10.11.2011 година на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12,ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":.....ЗЗЛД.....(Г.Русенов)

СКИЦА № 42

Мащаб 1 : 1000

на УПИ XVI 020 кв. 15

По плана на с./гр./ Орляк

Община Тервел имота е собственост на : АПОС

№ 64, том III, дело 499, вх.рег.

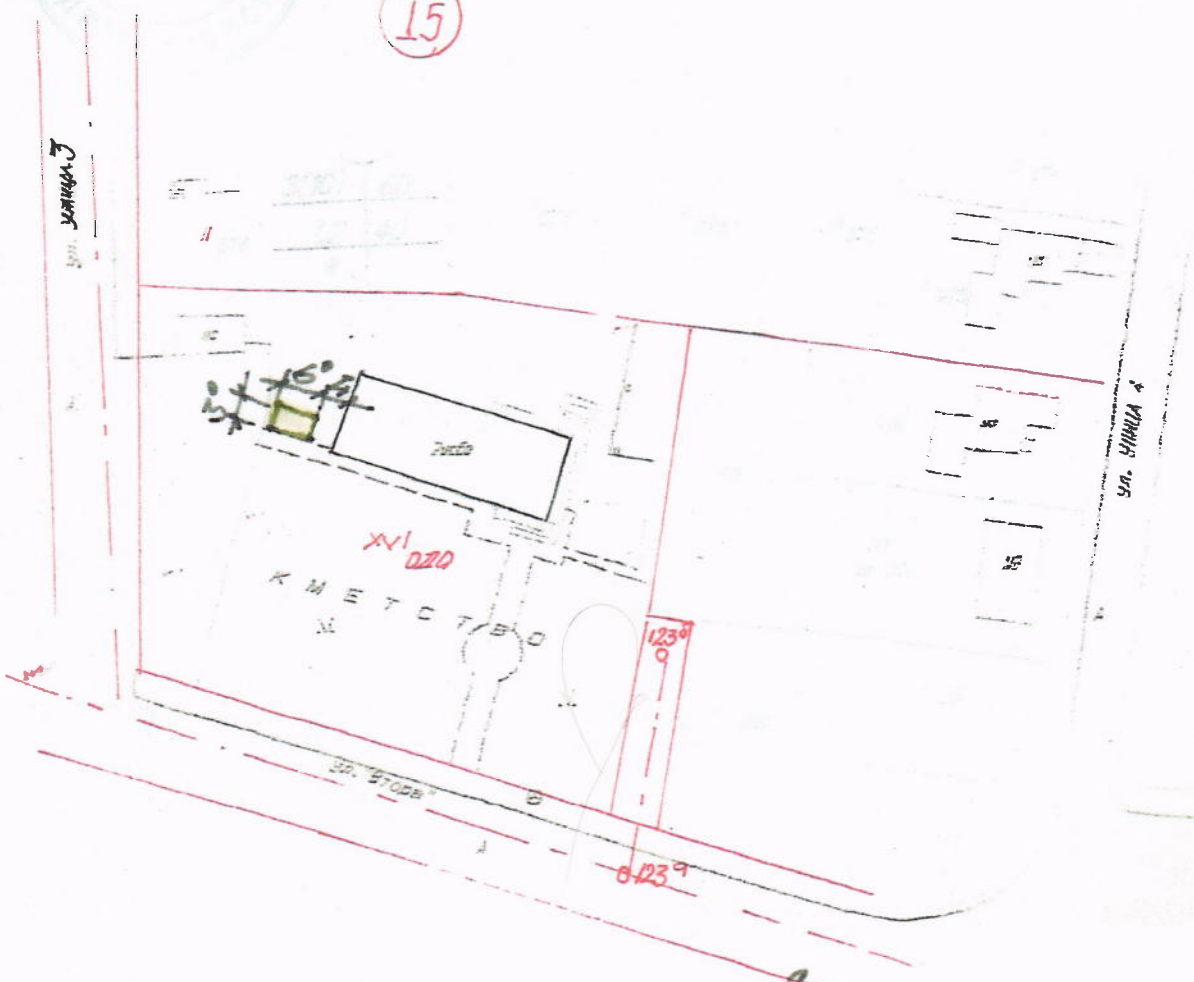
878 от 26.05.2022 г.

КП/ са одобрени със заповед № 364/19.06.2019 г.

Изд. Б. Димитрова

Тервел 30.01. 2023 год.

15



Виза:

На основание чл. 56 от ЗУТ, се разрешава поставяне на преместваем обект - контейнер с размери 3,0/6,0 м.

Да се представи ситуация и сертификат на изделието; становище по чл. ел.

08.02.2023 г.

гл. архитект: (ЗЗЛД)

/арх. Ем. Добрева/

ЗЗЛД

ОСТСУ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

05 ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег.№ 2229 / 22.09.2017 г.
Акт № 175 том VI дело № 970 / 2017 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имот на партида 28926, 28927, 28928, 28929, 28930
Д.Т. _____ вх.№ _____
Съдия по вписванията: _____

ЗЗЛД
Служба по вписванията
ТЕРВЕЛ

АКТ №: 3208
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 362/35/2017

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.3, ал.2,т.3 от ЗОС, § 7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1198(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-3494/03.05.2016 год. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ** площ на имота: 47373 кв.м (Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, площад и сгради които попадат върху имота: Сграда с идентификатор 72271.501.1198.5(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно,девет,осем,точка, пет) ЗП 214 (Двеста и четиринадесет) кв.м; брой етажи ЕДИН; предназначение: Друг вид обществена сграда;РИТУАЛЕН ДОМ Сграда с идентификатор 72271.501.1198.6(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно девет,осем,точка, шест) ЗП 400 (Четиристотин) кв.м по скица; брой етажи: ДВА от които собственост на Община Тервел 362(Триста шестдесет и два)кв. м;предназначение : СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ-СТОМАТОЛОГИЯ; Сграда с идентификатор 72271.501.1198.7(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно,девет, осем точка,седем) ЗП 21(Двадесет и един) кв.м;брой етажи ЕДИН;

	предназначение:Хангар, депо, гараж; Сграда с идентификатор 72271.501.1198.13(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно, девет,осем , точка, тринадесет) ЗП 1581 (Хиляда петстотин осемдесет и един) кв.м, брой етажи ДВА ; предназначение: СГРАДА ЗА КУЛТУРА и ИЗКУСТВО - НЧ"ДИМИТЪР ДОНЧЕВ – ДОКТОРА"; В имота има изградена В и К мрежа ; парково осветление, монументален паметник"Хан Тервел" и водни площи- централен фонтан с 4443 бр.дюзи и ЗП 170 (Сто и седемдесет) кв.м;фонтан с площ 85(Осемдесет и пет) кв.м, водно огледало ЗП 72 (Седем - десет и два) кв.м Номер по ЗРП кв.105, УПИ I-центъо
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич ул." Св.Св.Кирил и Методий"
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.1465;72271.501.1478;72271.501.1477;72271.501.1467;72271.501.1468;72271.501.1466;72271.501.1469;72271.501.1201;72271.501.1508;72271.501.1202;72271.501.1203;72271.501.1209;72271.501.2004;72271.501.612; 72271.501.611 72271.501.603;72271.501.602;72271.501.146;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	436399.70(Четиристотин тридесет и шест хил.триста деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) за ПИ 72271.501.1198 21515.80(Двадесет и една хиляди петстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) за сграда 72271.501.1198.5 63747.90(Шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки)за сграда 72271.501.1198.6 2361.50(Две хил.триста шестдесет и един лв. и петдесет стотинки за сграда гараж 72271.501.1198.7 730650.60(Седемстотин и тридесет хиляди шестстотин и петдесет лева и 60 ст.) за сграда 72271.501.1198.13
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ гр.София ЕИК 121513231 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.11 по КК на гр.Тервел „ДЕЯНА НИВО" ЕООД ЕИК 118545103 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.3 по КК на гр.Тервел „ЕНДЛЕС КАМПЪНИ"ЕООД ЕИК 124002904 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.8 „ИСКО-98-ПЛАМЕН МАРИНОВ" ЕИК 124087228 „ДЕВОРА" ООД ЕИК 118023723 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.14 ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ ЕГН 5106220962 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.15 ЕТ"СИДИ – СИЛВИЯ НЕДЕЛЧЕВА" ЕИК 124133985 за част от сграда с идентификатор 72271.501.1198.6 собственик на помещения със ЗП- 38.00 кв.м
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 69 г/14.05.1999 год., вписан под № 191, т.II, вх. Рег.№ 1108/25.05.2005 год. на АВ гр.Тервел АПОС № 69 а / 14.05.1999 год., вписан № 188,т.II,вх.рег.№1105 От 25.05.2005 год. на АВ гр.Тервел АПОС № 69 б/14.05.1999 г. вписан под № 189,т.II,вх.рег.№ 1106/25.05.2005 г. на АВ гр.Тервел

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "
Подпис **ЗЗЛД**

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- На основание чл.73 от ЗДС, §83, ал.1от ПЗР на ЗИД на Закона за съдебната власт и решение на Пленума на Висшия съдебен съвет от заседание проведено на 09.06.2016 год., се предоставя на Висшия съдебен съвет част от ПИ 72271.501.1198 по КК и КР на гр.Тервел с площ от 47 373 кв.м(Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра), равняваща се на 5700 (Пет хиляди и седемстотин квадратни метра) и Масивна сграда ЗП – 842 кв.м(Осемстотин четиридесет и два квадратни метра) 3(Три) етажа, строена през 1973 год. (АДС № 2112 от 30.11.2001 год. на Областен управител гр.Добрич, вписан под № 1438, том VIII, вх. Рег. № 2207 от 21.12.2001 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.
- За сграда с идентификатор 72271.501.1198.10 със ЗП 741 кв.м има съставен АЧОС № 1835 от 23.08.2012 год. вписан под № 78, том V, вх.рег.№ 2295 от 27.08.2012 год.

Със заповед № 81/07.02.2019 год. на кмета на Община Тервел, се отписва от актовите книги за общинска собственост сграда с идентификатор 72271.501.1198.7 по КККР гр.Тервел с предназначение хангар, депо, гарат ЗП-21м² и се предаде на новия собственик ет. „Иско 98 пламен Маринов".

спец. ОС **ЗЗЛД**

СКИЦА №

Мащаб 1 : 1000

на УПИ ... 11/00 кв. 105

Тервел

Обелязи, Терминалиста е собственост на :

УПИ ... в ЗЗЛД са сообрени със заповед №

Експерт:

До Заповед ... 20 ... год.

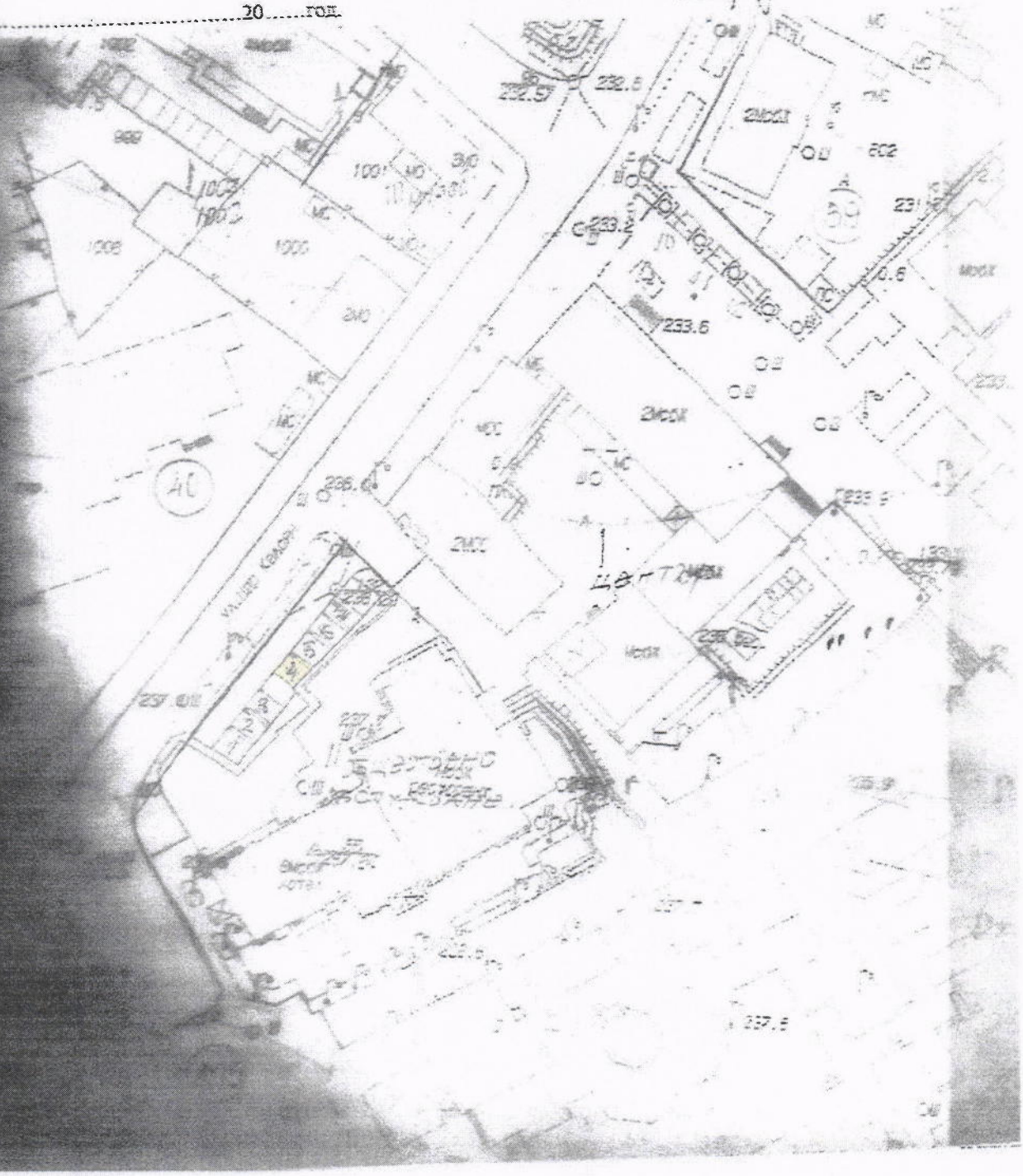
Одобрявам схема за разполагане на преместваеми обекти в УПИ I и УПИ II в кв. 105

гл. архитект
(арх. Ем. Добрева)

ЗЗЛД

Павилиони от 1 до 7 в УПИ II, кв. 10. с площ по 16 кв. м

Павилиони от 8 до 12 в УПИ I с макс площ до 10 м²




ДЕТСКИ СВЯТ
ОБЛЕКЛА
ИГРАЧКИ
ПАМПЕРСИ
REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA



1.501.1215.1.2, М 1:2000

...ове на най-прекия пешеходен път

...о лице: **ЗЗЛД**

/инж. Н. Чомаков/

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

Одобрявам схема за разполагане на преместваеми съоръжения - автомати за кафе.
03.04.2024 год.
Гл. архитект

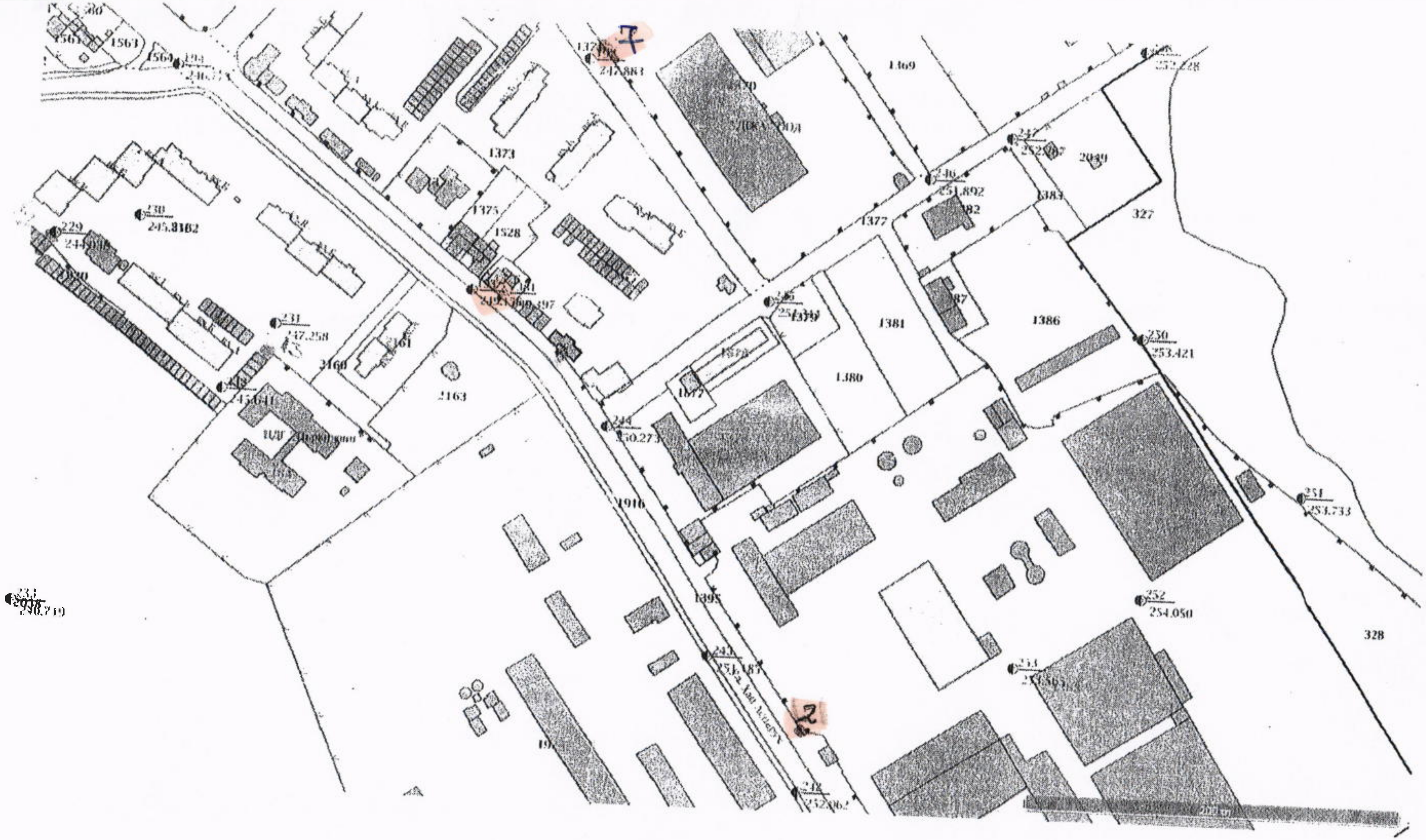
ЗЗЛД
ГЛ. ...
ДИРЕКЦИЯ ОСТСУ

ЕКАТТЕ: 72271; ГР. ТЕРВЕЛ; ОБЩ. ТЕРВЕЛ; ОБЛ. ДОБРИЧ



Координатна система ККС2005





Мащаб: 1: 1183

33ЛД

СКИЦА № 555

Мащаб 1 : 1000

на УПИ /жил. стр. кв. 61
магазини, паркинги и гаражи

По плана на с. гр. гр. Тервел

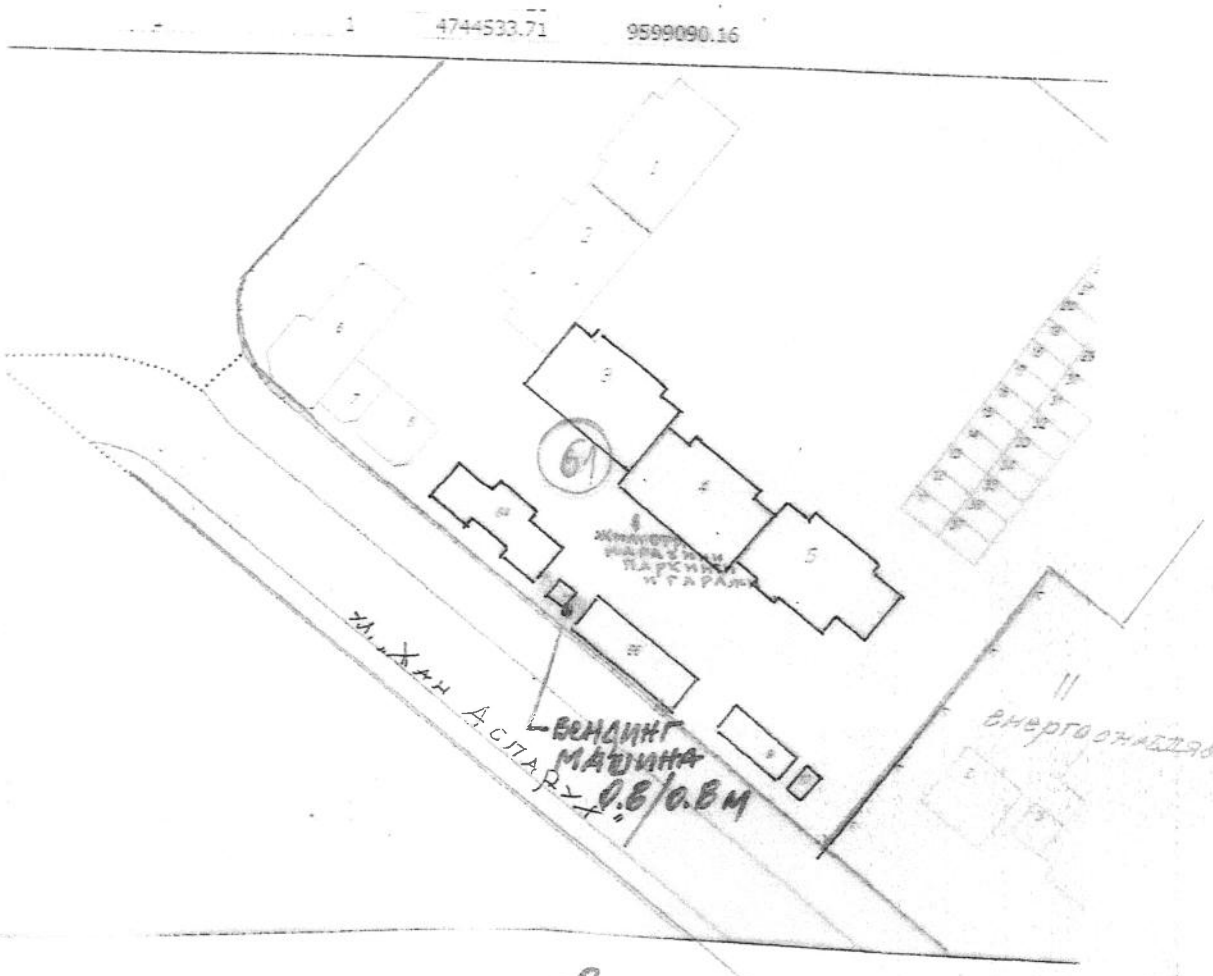
Община Тервел имота е собственост на :

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 104/03.04.1996г

Контрол

Гр. Тервел 15.11. 2022 год.

1 4744533.71 9599090.16



Виза:

На осн. чл.56 от ЗУТ се разрешава поставяне на вендинг машина на указаното мястю.

Да се представи ситуация и становище за присъединяване към електропреносната мрежа.

30.11.2022г. Гл. архитект: ЗЗЛД