О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л
Тервел – 9450, ул.”Св.Св.Кирил и Методий” № 8, Нумератор 05751 / 2070 2075, Факс 2391, e-mail: tervel2000@ yahoo .com

З А П О В Е Д

№ 39 /30.01.2026 г. гр. Тервел

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА ,Заповед №839/29.12.2025г. във връзка с чл. 75 от Наредбата за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и достигнати резултати, съгласно Протокол №1 от 29.01.2026г. на комисия назначена със Заповед №34/28.01.2026г. на кмета на Община Тервел,

О П Р Е Д Е Л Я М:

ЗА НАЕМАТЕЛ НА :

I. СВОБОДНИ ТЕРЕНИ

№	Наемател	Имот	Месечна наемна цена
1	Мехмед Сали Ибрям	Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в - Зелена площ /триъгълник/ между ул.“Княз Борис I“ и ул.“Цар Калоян“ и АПОС №160/04.09.2000г.	10.40 евро
2	„Адея Трейд“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - южната част на Градския площад по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
3	„Авидел“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1395 - до входа на завод " Пластхим", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
4	„Авидел“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - пресечка на ул."Хан Аспарух" и ул."Цар Калоян", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
5	„Адея Трейд“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.928 - пред входа на Медицинския център, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
6	„Адея Трейд“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1371 - пред входа на фирма "ДЕКА" ООД, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро

7	„Адея Трейд“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1283 - пресечка на ул."Баба Тонка" и ул."Хан Аспарух", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
8	„Адея Трейд“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.169 - пресечка на ул."Черни връх" и ул."Пирин", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
9	„Ненови Тервел“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1329 - кръстовище на ул."Отец Паисий" и ул."Захари Зограф", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
10	„Ненови Тервел“ ЕООД	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1465 - до СОУ "Йордан Йовков", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро
11	„Ненови Тервел“ ЕООД	Общински терен с площ 0.8 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в гр.Тервел, кв.61, парцел I, по одобрена схема от 15.11.2022г. от Главния архитект на гр.Тервел.	15.34 евро

II. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

№	Наемател	Имот	Месечна Наемна цена /без ДДС/
1	„Д-р Христо Куртев – АПМПИП“ ЕООД	Обект общинска собственост с обща площ 30,68 кв.м. представляващ медицински кабинет с идентификатор 72271.501.930.1.2 по КК на гр.Тервел, ул.“Стара планина“ №2, ет.1 (бивша администрация), /кв.47, парцел III по ЗРП на гр.Тервел/ и АПОС №3632/01.11.2018г.	15.85 евро
2	„ГМБА – Атанасови“ ЕООД	Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.29, парцел IX по РП на с.Безмер за магазин хранителни стоки с площ 104,00 кв.м. и АЧОС №150а/19.07.2000г.	152,19 евро
3	„Д-р Христо Куртев – АПМПИП“ ЕООД	Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.27, парцел VII по РП на с.Безмер за лекарски кабинет с площ 27,30 кв.м. и АЧОС №3442/21.03.2018г.	29.65 евро
4	„Галия-Мер“ ЕООД	Обект общинска собственост с площ 102.08 кв.м. / Сладкарница / в сградата на СУ „Йордан Йовков“ гр.Тервел, кв.104, УПИ I по ЗРП на гр.Тервел, ул.“Климент Охридски“ №32-А и АПОС №1685/13.06.2011г.	146.66 евро
5	ЕТ „Веси 2003-Веселина Панталеймонова“	Обект общинска собственост с площ 40.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	102.26 евро
6	„Няголови Тервел“ ЕООД	Обект общинска собственост с площ 56.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №2 - книжарница/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	178.95 евро

7	„Авидел“ ЕООД	Обект общинска собственост с площ 20.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	51.13 евро
8	„МЕДД-Транс“ ООД	Обект общинска собственост с площ 38.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №2/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	102.26 евро
9	Петя Колева Иванова	Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №3 – фризьорски услуги/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	30.68 евро
10	„Валеста – 0906“ ЕООД	Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №4/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	30.68 евро
11	„Валеста – 0906“ ЕООД	Обект общинска собственост с площ 13.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №5/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	33.23 евро

Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на Община Тервел-tervel.bg, на информационното табло на общинска администрация и на място достъпно за всички заинтересовани лица.

Заповедта да се връчи на всички участници в търга по реда на чл.61 от АПК. Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд-гр.Добрич в 14-дневен срок от връчването й.

Спечелилите търга са длъжни да внесат наемната цена в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за обявяване на наемател. Ако лицето спечелило търга откаже да заплати предложената цена, за спечелил се определя участника предложил следващата по размер цена, която трябва да заплати в срок до 14 дни от влизането в сила на заповедта за определянето му като наемател.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилите търга и документ за платена наемна цена, кметът на общината сключва договор за наем на имота в 7-дневен срок. Внесените депозити на не спечелилите участници се освобождават от датата на заповедта.

Внесените депозити спечелилите търга в размер на 30% от началната тръжна цена се прехващат при извършване на плащането, а при евентуален отказ да заплати наемната цена, депозитът не се връща.

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на зам.кмет ”ФБ” и директора на дирекция “ФМП” за контрол по изпълнението.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ : _____

/инж.С.Симеонов/

ГГ/ТТ