ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Тервел – 9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" № 8, Комутатор 05751 / 2070 2075, Факс 2334, terve12000@yahoo.com

З А П О В Е Д

№9 /08.01.2026г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, както и чл.24 а, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно чл.15, а.2 и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №4-37/24.04.2025г.,Решение №9-131/28.08.2025г., Решение №10-137/25.09.2025г. и Решение №11-164/30.10.2025г. на Общински съвет гр.Тервел на Общински съвет гр.Тервел

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се отдадат под наем чрез търг с тайно наддаване общински земи - ОПФ **за срок от 5 стопански години**, считано от началото на стопанската 2025/2026г., до края на стопанската 2029-2030 г., както следва :

ЗЕМЛИЩЕ № на имот	НТП	Катег.	площ по скица /дка./	депозит за участие /лева/	депозит за участие / евро/
с.Ангеларий					
00432.6.16	нива	4	100.022	2400.33	1227.27
с.Градница					
17590.14.34	др.в. заст.		2.000	48.00	24.54
с.Зърнево					
31396.19.87	др.в. заст.		12.379	297.07	151.89
с.Каблешково					
35050.17.1	нива	3	7.877	189.03	96.65
с.Мали Извор					
46334.3.1	нива	5	50.005	1200.02	613.56
с.Попгруево					
57563.28.28	нива	6	14.508	348.16	178.01

II. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и от двама резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед на кмета, след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

III. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга ,както следва: А/ Ценово предложение; Б/ Удостоверение за липса на задължения към Община Тервел по образец; В/ Договор – по образец; Г/ Заявление за участие в търг с тайно наддаване; Д/ Правилник за провеждане на търга; Е/ Декларация за получена тръжна документация; Ж/ Декларация за извършен оглед на имота.

IV. Определям дата за провеждане на търга – 13.02.2026 г. от 10.00 часа до 17.00 часа в заседателната зала на Община Тервел.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща **до 14.00 ч. на 12.02.2026 г. в касата на IV етаж в Община Тервел** или се внася по набирателната **сметка на Община Тервел – BG 13BPBI79383362568001, BIC: BPBIBGSF при банка - "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ".**

VI. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сума от 10.00 / Десет / лв. или 5.11 евро /пет евро и единадесет евроцента/ без ДДС в касата на I – ви етаж в Общинска администрация **от 12.01.2026г. до 12:00 часа на 12.02.2026г..** Комплектът от тръжни книжа се получава в Деловодството на Община Тервел (до касата на I – ви етаж).

VII. Заявления за участие в търга се приемат до **16.00 ч. на 12.02.2026г.** в Деловодството на Община Тервел.

VIII. Оглед на общинските земеделски земи ще се извършва от **12.01.2026 г. до 12.02.2026г. – от 10.00 до 15.30 ч., всеки работен ден.**

IX. Определям начални тръжни наемни цени за всички категории земи, както следва:

Начална тръжна цена: 40.90 евро на дка земеделска земя за стопанска година.

X. Плащането на наемната вноска се извършва по банков път по сметка на Община Тервел в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" с IBAN : BG 53 BPBI79388462568000; BIC : BPBIBGSF, или в касата на Община Тервел, за първата година – еднократно, при сключване на договора, а за останалите четири години-дължимата наемна цена за годината се заплаща, като падежът на плащането е в последния работен ден след изтичане на срока за подаване на декларациите по чл.69 и чл.70, определен в ПП ЗСПЗЗ -за съответната година , но не по- късно от 25 /двадесет и пети/август на съответната година.

XI. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

XII. Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник, на Информационното табло на Община Тервел, на кметствата и в сайта на Общината http: // www. tervel egov.bg

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция "ОСТСУ" и директора на дирекция "ФМП" за контрол по изпълнението.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:
ЗЗЛД
/Дияна Илиева - съгласно Заповед №768/15.11.2023г./

ди/гр/ки