О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л
Тервел – 9450, ул.”Св.Св.Кирил и Методий” № 8, Номератор 05751 / 2070 2075, Факс 2391, e-mail: tervel2000@ yahoo .com

З А П О В Е Д

№ 839/29.12.2025 г. гр. Тервел

На основание чл.44 , ал.1,т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 , ал.3 и ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.1 и ал. 2, чл.18, ал.1 и ал.2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел и Решение №12-174/27.11.2025г. на ОбС гр.Тервел

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от пет години свободни терени общинска собственост, както следва:**

№	Имот	Начална месечна тръжна цена
1	Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в - Зелена площ /триъгълник/ между ул.“Княз Борис I“ и ул.“Цар Калоян“ и АПОС №160/04.09.2000г.	20.34 лв. /10.40 евро/
2	Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №305 / и АПОС №5364/17.05.2022г.	24.30 лв. /12.42 евро/
3	Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №42 / и АПОС №5364/17.05.2022г.	24.30 лв. /12.42 евро/
4	Общински терен с площ 16,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, УПИ II по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №4 / и АПОС №3208/18.09.2017г.	72.00 лв. /36.81 евро/
5	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - южната част на Градския площад по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
6	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1395 - до входа на завод " Пластхим", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
7	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - пресечка на ул."Хан Аспарух" и ул."Цар Калоян", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/

8	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.928 - пред входа на Медицинския център, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
9	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1371 - пред входа на фирма "ДЕКА" ООД, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
10	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1283 - пресечка на ул."Баба Тонка" и ул."Хан Аспарух", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
11	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.169 - пресечка на ул."Черни връх" и ул."Пирин", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
12	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1329 - кръстовище на ул."Отец Паисий" и ул."Захари Зограф", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
13	Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1465 - до СОУ "Йордан Йовков", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/
14	Общински терен с площ 0.8 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в гр.Тервел, кв.61, парцел I, по одобрена схема от 15.11.2022г. от Главния архитект на гр.Тервел.	30.00 лв. /15.34 евро/

2. Да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от пет години обекти общинска собственост, както следва:

№	Имот	Начална месечна тръжна цена /без ДДС/
1	Обект общинска собственост с обща площ 30,68 кв.м. представляващ медицински кабинет с идентификатор 72271.501.930.1.2 по КК на гр.Тервел, ул.“Стара планина“ №2, ет.1 (бивша администрация), /кв.47, парцел III по ЗРП на гр.Тервел/ и АПОС №3632/01.11.2018г.	31.00 лв. /15.85 евро/
2	Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.29, парцел IX по РП на с.Безмер за магазин хранителни стоки с площ 104,00 кв.м. и АЧОС №150а/19.07.2000г.	297.65 лв. /152.19 евро/
3	Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.27, парцел VII по РП на с.Безмер за лекарски кабинет с площ 27,30 кв.м. и АЧОС №3442/21.03.2018г.	58.00 лв. /29.65 евро/
4	Обект общинска собственост с площ 102.08 кв.м. / Сладкарница / в сградата на СУ „Йордан Йовков“ гр.Тервел, кв.104, УПИ I по ЗРП на гр.Тервел, ул.“Климент Охридски“ №32-А и АПОС №1685/13.06.2011г.	286,84 лв. /146.66 евро/
5	Обект общинска собственост с площ 40.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	200.00 лв. /102.26 евро/
6	Обект общинска собственост с площ 56.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №2 - книжарница/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	350.00 лв. /178.95 евро/

7	Обект общинска собственост с площ 58.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/търговски обект №3 - сладкарница/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	610.00 лв. /311.89 евро/
8	Обект общинска собственост с площ 20.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №1/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	100.00 лв. /51.13 евро/
9	Обект общинска собственост с площ 38.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №2/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	200.00 лв. /102.26 евро/
10	Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №3 – фризьорски услуги/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	60.00 лв. /30.68 евро/
11	Обект общинска собственост с площ 12.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №4/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	60.00 лв. /30.68 евро/
12	Обект общинска собственост с площ 13.00 кв.м. част от съществуваща сграда с идентификатор 72271.501.1201.1 по КККР на гр.Тервел - **/Офис №5/** и АЧОС №6017/04.09.2024г.	65.00 лв. /33.23 евро/

3. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и двама резервни членове. Поименния състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

4. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, както следва:
4.1/ Удостоверение за липса на задължения към община Тервел по образец ;
4.2/ Договори – по образец;
4.3/ Заявление за участие в търга – по образец;
4.4/ Правилник за провеждане на търга;
4.5/ Декларация за получена тръжна документация – по образец;
4.6/ Декларация за извършен оглед на имота- по образец;
4.7/Списък на имотите;

5. Определям дата за провеждане на търга 29.01.2026г. от 09.00 часа в заседателната зала на Община Тервел.

6. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща до 14.00 ч. на 28.01.2026г. в касата на IVетаж в община Тервел или се внася по набирателна сметка на община Тервел – BG13BPBI79383362568001, BIC: BPBIBGSF при банка „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ”АД.

7. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сумата от 5.11 евро /Пет евро и единадесет евроцента/ , 10.00 лв. / Десет лв. / без ДДС в касата на I-ви етаж на общинска администрация от 05.01.2026г. до 12.00 ч. на 28.01.2026г. при Община

Тервел. Комплекта от тръжни книжа се получава в деловодството на Община Тервел /до касата на I-ви етаж/.

8. Заявления за участие в търга се приемат до 15.00 ч. на 28.01.2026г. в Деловодството на Община Тервел.

9. Оглед на общинските терени и обекти за отдаване под наем ще се извършва от 05.01.2026г. до 27.01.2026г. от 09.00 до 15.30 ч., след закупуване на тръжна документация и направена предварителна заявка за оглед.

10. Плащането на месечната наемна вноска се извършва до 10-то число на месеца следващ предходния по банков път по сметка на Община Тервел в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ ”АД, както следва:
IBAN:BG53BPBI79388462568000 BIG: BPBIBGSF
Код за вид плащане: 444200 - за наем на свободен терен
444100- за наем на обекти
или в касата на Община Тервел

11. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

12. Заповедта да се публикува в местен ежедневник , на информационното табло в Община Тервел, на видно място в кметствата по населени места на Община Тервел и в сайта на общината http://www.tervel.bg

13. Внесените депозити за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена се прихващат при извършване на първото плащане.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция “ОСТСУ” за изпълнение и на директора на дирекция “ФМП” за контрол по изпълнението, и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Кмет на община Тервел:_____
/ С.Симеонов/

ГР/ТТ