ОБЯВА

На основание чл.18, ал. 1 и 2 във вр. с чл. 59, т. 1 и 3 във вр. с чл. 80 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, в изпълнение на Решение № 8-121 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Тервел и във връзка с моя заповед № 616./21.10.2025 г.

ОБЯВЯВАМ

На 24.11.2025 година от 14,00 ч. да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост и МПС **за срок от 5 (пет) години**.

1.наименование на обекта на конкурса:недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **съоръжение „Пункт за управление на животински отпадъци”**, включващ:**1.1.1. Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1391** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тервел, одобрени със Заповед № РД – 18 – 91 от 19.12.2009 г. на ИД на АГКК, площ на имота 2 110 кв.м. (две хиляди сто и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с местонахождение: гр. Тервел, ЕКАТТЕ 72271, обю. Тервел, обл. Добрич, ул. от о.к. 204 до о.к. 206, кв. 68 УПИ IV по ЗРП на гр. Тервел, при граници на имота: 72271.501.1392, 72271.169.309, 72271.501.1390, *съгласно Акт за частна общинска собственост № 2994/28.12.2016 г.;***1.1.2. Сграда с идентификатор 72271.501.1391.1** със ЗП 393 кв.м. (триста деветдесет и три квадратни метра), с един етаж, с три броя помещения хладилни камери, с два броя складови помещения, с административни и помощни помещения, с находящо се в сградата оборудване: сепаратор с миещо място за престилки и ботуши, мивки, стерилизатор за ножове, колични за транспортиране на палети с товароносимост 2000 кг, додул за дезинфекция на предмети и ръце с въртящ се кръст, закачалки, гардероби, пейка, колички с вместимост 200 л., метални сглобяеми палети, стелажи, шкаф за дезинфекционни и опаковъчни материали, водоструйка, представляваща **сграда със специално предназначение** *съгласно Акт за частна общинска собственост № 2994/28.12.2016 г.;***1.1.3**. **Сграда с идентификатор 72271.501.1391.2** със ЗП 6 кв.м. (шест квадратни метра), представляваща **сграда за енергопроизводство** *съгласно Акт за частна общинска собственост № 2994/28.12.2016 г.;***1.1.4. Транспортни средства,** находящи се на площадката на съоръжението, както следва:**1.1.4.1. Автомобил със специално предназначение ИВЕКО МЛ 180 Е 28**, с товароподемност 18 т., рег. № ТХ 3184 АК, технически изправен;**1.1.4.2. Автомобил със специално предназначение ФУЗО КАНТЕР**, с товароподемност 6,6 т., рег. № ТХ 3189 АК, технически изправен;**1.1.4.3. Автомобил със специално предназначение ИВЕКО 35 С15**, с товароподемност 3,5 т., рег. № ТХ 3185 АК, технически изправен;**1.1.4.4. Електрокар** с товароподемност 1500 кг., технически изправен.

2.начална месечна наемна цена:3 000 (три хиляди) лева без ДДС, **3 600 (три хиляди и шестстотин) лева с ДДС.място, където се закупува конкурсната документация и цената й:**Конкурсната документация се получава от Гише „Деловодство“ на първи етаж в сградата на общинска администрация – Тервел, заплаща се на гише „Деловодство“ на същия етаж в сградата или по банков път по следната банкова сметка: **BG53BPBI79388462568000, код *447000***;Цената на конкурсната документация е: 10,00 (десет) лева без ДДС,**12,00 (дванадесет) лева с ДДС**.С**рок за закупуване на конкурсна документация**:**до 12,00 ч. на 20.11.2025 г.**

3.изисквания към участниците в конкурса:общи изисквания:Право на участие в конкурса има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което:Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване на несъстоятелност;Не е в ликвидация;Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против

стопанството, освен ако не е реабилитирано, което обстоятелството се удостоверява от участника чрез представяне валидно издадено свидетелство за съдимост (оригинал или заверено от участника копие). За участници – юридически лица, свидетелството за съдимост се представя от лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор;Няма парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;Няма парични задължения по частни вземания към община Тервел;Не е лишено от правото да упражнява търговска дейност;Когато участник в конкурса е обединение, трябва да се представи заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване; документите от т. 1) – 8) да се представят за всяко физическо или юридическо лице, което е участник в обединението.За чуждестранните физически или юридически лица се представя съответен документ съгласно законодателството на страната, в която осъществява/т или е осъществявал/и дейността си.**Специални изисквания:**Да се ползва обектът по предназначение, а именно: площадка за управление на животински отпадъци, като не променя предназначението на отдаваните под наем имот и МПС.Да инвестира в обекта, като: създаде 5 (пет) нови работни места за изпълнение на дейността в гр. Тервел; да осигури охрана на обекта; да извършва регулярно текущи ремонти и поддръжка на всички елементи на съоръжението – сграда, оборудване, транспортни средства;Участникът следва да има на разположение собствен или нает обект по чл. 259 или чл. 259а от ЗВД, който да отговаря на условията на Регламент (ЕО) № 1069/2009 и Регламент (ЕС) № 142/2011 г. на Комисията от 25 февруари 2011 г. за прилагане на Регламент (ЕО) № 1069/2009 г. на Европейския парламент и на Съвета за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека, и за прилагане на Директива 97/78/ЕО на Съвета по отношение на някои проби и артикули, освободени от ветеринарни проверки на границата съгласно посочената директива (ОВ, L 54/1 от 26 февруари 2011 г.) и да притежава Удостоверение за регистрация на обект за обезвреждане на странични животински продукти от категории 1, 2 и 3, издаден на основание Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) при спазване на процедурата по чл. 262 от ЗВД, съгласно Регламент /ЕО/ 1069/2009. Да заплаща за своя сметка всички глоби, такси, обезщетения за причинени вреди и други плащания, свързани с ползването на наетия имот, налагани от съответните контролни органи.Да съхранява, охранява и опазва целогодишно наетия имот и съобщава незабавно на наемодателя за повреди или посегателства върху него. В 7-дневен срок след прекратяването на настоящия договор, да върне имота на наемодателя в добро състояние, като се отчете нормалното му изхабяване. За предаването на имота се съставя приемо-предавателен протокол, който се подписва от представители на наемодателя и наемателя. При отказ за подписване на предавателен протокол от страна на наемателя, такъв се съставя от страна на назначена комисия на наемодателя, като се счита за валиден относно доказването на състоянието, в което имота е бил оставен;

4.време и начин за оглед на обекта:всеки ден от оповестяване на обявата **до 12,00 часа на 20.11.2025 г., вкл.**Участващите в конкурса следва да посетят и проучат обявения обект и неговите характеристики.Неизпълнението на това изискване не освобождава участниците от задълженията им, произтичащи от участието им в конкурса.

5.срок и място, в които лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса:до 12,00 часа на 19.11.2025 г., в стая № 102 на общинската администрация или на електронна поща **tervel2000@yahoo.com**;

6.размер и вид на депозита за участие и място за внасяне:10% от началната конкурсна годишна наемна цена с включен ДДС, внесен в касата на общинска администрация или по банковата сметка на Община Тервел:**БАНКА - „Юробанк България“ АД, BIC код – BPBIBGSF, IBAN – BG53BPBI79388462568000 (в лева)**

*Възстановяването на внесения депозит на лице, участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО конкурса, става по негова молба. В случай че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, представя удостоверение от банка за № на банкова сметка, по която да му се възстанови депозитът.*Краен срок за внасяне на депозита:17:00 часа на 20.11.2025 година.

7.срок и място за подаване на документите за участие в конкурса:

- **до 17,00 часа на 20.011.2025 година**
- в деловодството на общинска администрация или по пощата/с куриер на адрес:9450 гр.Тервел, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ 8

8.място, дата и час за провеждане на конкурса:място: **заседателната зала** в сградата на общинска администрация , гр. Тервел 9450, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 8, първи етаж;дата: **24.11.2025 година**;час: **14,00 часа**

9.необходими документи, които следва да бъдат представени от участниците в конкурса:Заявление за участие – Образец № 1;Административни сведения – Образец № 2, с точно допълнена т. 4 – депозит за участие се възстановява само по банков път;Декларация за произход на средствата – Образец № 3;Декларации - Образец № 3-7;**Копия от документи**, доказващи изискванията по т.1.5.2, подт. „3”;**Презентация - концепция за равитие на обекта** – Образец № 9 от кандидата за дейността, която ще се осъществява посредством имота и МПС, броя на предвижданите работни места, които ще се осигурят в имота и прилежащата му инфраструктура - МПС за целия срок на договора, както и вида заетост, които предвижда кандидата. **Удостоверение** за липса на задължения към държавата, издадено от съответната ТД на НАП през последните 30 дни, преди провеждане на конкурса или еквивалентен документ;

Платежен документ или копие от него за внесен депозит по т.1.8;Платежен документ или копие от него за закупени конкурсни книжа по т. 1.3.2.В малък, запечатан от участника плик – предложение за месечна наемна цена - Оферта на кандидата – Образец № 8; за участващите в конкурса - юридически лица по смисъла на ТЗ – посочват ЕИК. За участниците, регистрирани търговци извън територията на Република България представят удостоверение за актуална регистрация и състояние, както и линк към съответния регистър за извършване на проверка.за участващите в конкурса – регистрирани, съгласно ЗЮЛНЦ, които не са пререгистрирани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ: представят **Удостоверение** за актуално правно състояние, **удостоверение** за липса на производства по несъстоятелност и ликвидация, както и заверено копие от **БУЛСТАТ картон**, издадени от съответния Окръжен съд по седалището си не по- късно от един месец преди започване на работата на комисията по оценка на предложенията. Ако участникът е обединение – заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване;**Съдържание на конкурсната документация, закупена от общинската администрация:**Заявление за участие – Образец № 1;Административни сведения – Образец № 2;Декларация за произход на средствата – Образец № 3;Декларации - Образец № 3-7;Оферта - Образец № 8;Презентация - концепция за развитие на обекта - Образец № 9;копие от обявата за публично оповестен конкурс;проект на договор за наем;копие от Акт за частна общинска собственост на целия имот;копие от скица на целия имот;регистрационни документи на МПС;празен малък плик за поставяне на предложението за месечна наемна цена (оферта);празен голям плик – за поставяне на запечатания от участника в конкурса малък плик с офертата. Всички останали изискуеми документи се поставят директно в големия плик.

КРИТЕРИИ за оценка на конкурсните предложения: за спечелил ще бъде определен участникът, получил най-висока комплексна оценка, по следните показатели:

1.Размер на наемната месечна цена Т1– до 40т.

Методика за изчисляване на точките (Т1)

$$Т1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемната месечна цена}}{\text{най-високата предложена цена}} \textbf{ x 40}$$

2.Концепция за развитие на обекта Т2 – до 60т.

Оценява се концепцията на участника, представляваща неговите виждания за предмета на дейност на обекта и развитието му през времето на договора, предвиждани подобрения, броя на предвижданите работни места, които ще се осигурят в имота и прилежащата му инфраструктура за целия срок на договора, вкл. вида заетост и т.н., както следва:

-Подпоказател Т 2.1.: визия на участника за предмета на дейност на обекта и развитието му през времето на договора, вкл. предвиждани подобрения:

- 40 т. – участникът е предложил визия за предмета на дейност на обекта и развитието му през времето на договора, вкл. за осигуряване на охрана и текуща поддръжка на активите; дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението й служители и персонал; предвидени са подобрения, които съответстват на спецификата на дейността в обекта; посочени са и други дейности, извън заложените, за които е доказана приложимостта и полезността им при експлоатацията на обекта и тяхното включване ще доведе до повишаване на качеството или ще съдейства на дейността на наемодателя;

- 20 т. - участникът е предложил отделни елементи във визията за предмета на дейност на обекта и развитието му през времето на договора; дефинирани са някои от ресурсите за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението й служители и персонал; предвидени са някои подобрения, които съответстват на спецификата на дейността в обекта.

- 5 т. - участникът е предложил отделни елементи във визията за предмета на дейност на обекта и развитието му през времето на договора; предвидени са някои подобрения, които съответстват на спецификата на дейността в обекта.

- Подпоказател Т2.2: броя на предвижданите работни места, които ще се осигурят в имота и прилежащата му инфраструктура за целия срок на договора, вкл. вида заетост – до 20 т.

– 20 т. – участникът е предложил най-малко 5 нови работни места в имота и прилежащата инфраструктира за целия срок на договора, вкл. вида заетост; описал е подробно, точно и ясно дейността на всеки предложен служител и заеманата от него позиция с оглед цялостната дейност на обекта и инфраструктурата; посочен е ангажимент по трудово или гражданско правоотношение; предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на всяко от ангажираните лица, с които да се гарантира качествено функциониране на обекта.

- 10 т. - участникът е предложил най-малко 5 нови работни места в имота и прилежащата инфраструктира за целия срок на договора, вкл. вида заетост; описал е елементи от дейността на всеки предложен служител и заеманата от него позиция с оглед цялостната дейност на обекта и инфраструктурата; посочен е ангажимент по трудово или гражданско правоотношение.

Оценката Т2 по този показател се формира като сума от оценката на комисията за всеки подпоказател, като максималния брой точки, който може да получи всеки участник е 60т.

Т2= Т 2.1+Т 2.2

3.Оценката на комисията е комплексна и представлява общия сбор от получените точки по описаните критерии.

Т= Т1+Т2

Класирането се извършва по позиции по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

4. Комисията оценява и класира представените оферти, съобразно критериите и методиката за оценка.В тридневен срок след приключване на конкурса кметът на общината издава заповед за утвърждаване класирането и определяне спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и не допуснатите кандидати. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия участник и на всички участници в конкурса.

В случай, че класираният на първо място участник е обединение, в едномесечен срок след влизане в сила на заповедта за класиране следва да се регистрира по БУЛСТАТ.

Заповедта за класиране на участниците подлежи на обжалване по съдебен ред в 14 - дневен срок по реда на АПК.

ИЗИСКВАНИЯ към участниците в конкурса:Участниците в конкурса да са били изрядни платци при предишни и настоящи договорни отношения с община Тервел и да нямат финансови задължения към общината и държавата;Участниците в конкурса представят изискуемите документи в запечатан голям плик, в който е поставен запечатан малък плик с офертата на кандидата. Върху големия плик участниците отбелязват обекта – предмет на конкурса, наименованието и адреса си. В деловодството върху запечатания плик се поставя входящ номер на документите, дата и час на входиране.

инж. Симеон Симеонов

Кмет на община Тервел