ОБЯВА

На основание чл.82, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, в изпълнение на Решение 8-116 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Тервел и във връзка с моя заповед № 542 / 04. 09.2025 г.

ОБЯВЯВАМ

На 13.10.2025 година от 14,00 ч. да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост **за срок от 5 (пет) години**. **1.Наименование на обекта на конкурса**: недвижим имот – обект частна общинска собственост, с идентификатор 72271.501.930.1.8 с предназначение „За здравни и социални услуги“, преустроен чрез изпълнение на строителни работи и обзаведен от Община Тервел за ползване като аптека , с площ 89,53 кв.м. съгласно нотариален акт за частна общинска собственост № 5572/29.11.2022 г., вписан в регистър на Служба по вписванията гр. Тервел с вх. рег.№ 2415/01.12.2022 г., акт № 10, том VIII, дело № 1263/2022 г. Площта на обекта е потвърдена чрез измерване от инж. Никола Чомаков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100101666 от 30.07.2010 г. за оценка на недвижими имоти. Имотът е с местонахождение: гр. Тервел, ЕКАТТЕ 72271, общ. Тервел, обл. Добрич, ул. „Стара Планина“ № 2, ет.1 (Медицински център – Тервел); **2. Начална месечна наемна цена:** 360,00 (триста и шестдесет) лева без ДДС, или 432,00 (четиристотин тридесет и два) лева с ДДС, определена за един календарен месец.

3.Място, където се закупува конкурсната документация и цената й:Конкурсната документация се получава от Гише „Деловодство“ на първи етаж в сградата на общинска администрация – Тервел, заплаща се на гише „Деловодство“ на същия етаж в сградата или по банков път по следната банкова сметка: Юробанк България АД ,BG53 BPBI 7938 8462 5680 00 **, код *444000***; Цената на конкурсната документация е: 10,00 (десет) лева без ДДС,**12,00 (дванадесет) лева с ДДС**.

4.Срок за закупуване на конкурсна документация:до 16,00 ч. на 09.10.2025 г.

5.Краен срок за приемане на предложенията за участие в конкурса:10.10.2025 г.,17:00 часа

6.Изисквания към участниците в конкурса:общи изисквания: 1)Право на участие в конкурса има всяко физическо или юридическо лице (или техни обединения), регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава членка, което:2)Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване на несъстоятелност;3)Не е в ликвидация;4) Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано, което обстоятелството се удостоверява по служебен ред от Община Тервел. За участници – юридически лица, обстоятелството е относимо към лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор;5)Няма парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;6)Няма парични задължения по частни вземания към община Тервел;7) Не е лишено от правото да упражнява търговска дейност;8)Когато участник в конкурса е обединение, трябва да се представи заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване; 9)обстоятелствата по т. 1) – 8) са относими за всяко физическо или юридическо лице, което е участник в обединението.
10)За чуждестранните физически или юридически лица се представя съответен документ съгласно законодателството на страната, в която осъществява/т или е осъществявал/и дейността си.

Специални изисквания: 1.Участникът да удостовери, че ще има на разположение необходимия за извършване на дейността ръководител на аптеката, като представи документи по чл.224 от Закон за лекарствените продукти в хуманната медицина за бъдещия ръководителя на аптеката, който трябва да:
1.1.е магистър-фармацевт (диплома за завършено образование и придобита квалификация);1.2. не е лишен от правото да упражнява професията (декларация от лицето в свободен текст);1.3. не е осъждан за престъпления, свързани с упражняване на професията му, за престъпления против собствеността и стопанството или за умишлени престъпления срещу личността (документът ще бъде осигурен по служебен път от Община Тервел);1.4. има най-малко една година стаж като магистър-фармацевт (копие от трудова книжка или друг относим документ с удостоверителна сила).2. Участникът , в качеството си на наемател, да декларира (декларация по образец № 5 от конкурсните книжа), че :2.1. Ще осигури за своя сметка доставка, монтаж и регистриране по надлежния ред на вендинг апарат за лекарствени средства, които се отпускат без рецепта **или** 2.2. Ще осигури работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя) и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта **или** 2.3. Ще осигури работа при комбиниран вариант, който да включва 1) вендинг апарат за достъп до лекарствени средства без рецепта и след приключване на работното време на аптеката; 2) работно време, което да обхваща и почивните дни и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта ; **7.Време и начин за оглед на обекта:**всеки ден от оповестяване на обявата **до 16,00 часа на 10.10.2025 г., вкл.**Участващите в конкурса следва да посетят и проучат обявения обект и неговите характеристики.Неизпълнението на това изискване не освобождава участниците от задълженията им, произтичащи от участието им в конкурса.**8.Срок и място, в които лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса: до 16,00 часа на 10.10.2025 г.,** в стая № 209 на общинската администрация или на електронна поща **tervel2000@yahoo.com**; **9.Размер и вид на депозита за участие и място за внасяне:**10% от началната конкурсна наемна цена за един месец с включен ДДС, внесен в касата на общинска администрация или по банковата сметка на Община Тервел: Юробанк България АД **,**IBAN – BG13 BPBI 7938 3362 5680 01 **(в лева).***Възстановяването на внесения депозит на лице, участвало, но НЕ СПЕЧЕЛИЛО конкурса, става по негова молба. В случай че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, представя удостоверение от банка за № на банкова сметка, по която да му се възстанови депозитът.*Краен срок за постъпване на депозита в/по сметка на Община Тервел:17:00 часа на 10.10.2025 година.**10.Срок и място за подаване на документите за участие в конкурса:до 17:00 часа на 10.10.2025 година,** в деловодството на общинска администрация или по пощата/с куриер на адрес: 9450 гр.Тервел, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ 8;**11.място, дата и час за**

провеждане на конкурса:място: **заседателната зала** в сградата на общинска администрация , гр. Тервел 9450, ул. „Св.Св. Кирил и Методий" № 8, първи етаж; дата: **13.10.2025 година**; час: **14,00 часа;**
12.Необходими документи, които следва да бъдат представени от участниците в конкурса:
•Заявление за участие – Образец № 1;•Административни сведения – Образец № 2, с точно допълнена т. 4 – гаранция за участие се възстановява само по банков път;•Декларации - Образец № 3-7;• Копия от документи, доказващи изискванията по т.1.1, 1.2 и 1.3 от раздел Б) Специални изисквания ; •Декларация по образец , доказваща изискванията по т.2 от раздел Б) Специални изисквания ; • Презентация-концепция за равитие на обекта – Образец № 9 от кандидата за дейността, която ще се осъществява посредством имота за целия срок на договора;• Платежен документ или копие от него за внесен депозит;•Платежен документ или копие от него за закупени конкурсни книжа;•В малък, запечатан от участника плик – предложение за месечна наемна цена - Оферта на кандидата – Образец № 8;(за участващите в конкурса - юридически лица по смисъла на ТЗ – посочват ЕИК.;За участниците, регистрирани търговци извън територията на Република България представят удостоверение за актуална регистрация и състояние, както и линк към съответния регистър за извършване на проверка);•удостоверение за липса на производства по несъстоятелност и ликвидация; Ако участникът е обединение – заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване; • Пълномощно – в случай, че офертата се подава чрез пълномощник.;**Съдържание на конкурсната документация, закупена от общинската администрация:**Заявление за участие – Образец № 1;Административни сведения – Образец № 2;Декларация за произход на средствата – Образец № 3;Декларации - Образец № 3-7;Оферта - Образец № 8;Презентация - концепция за развитие на обекта - Образец № 9;копие от обявата за публично оповестен конкурс;проект на договор за наем;копие от Акт за частна общинска собственост на имот;копие от скица на обособения имот, обект на конкурса;празен малък плик за поставяне на предложението за месечна наемна цена (оферта);празен голям плик – за поставяне на запечатания от участника в конкурса малък плик с офертата. Всички останали изискуеми документи се поставят директно в големия плик.

13.КРИТЕРИИ за оценка на конкурсните предложения (методика): за спечелил ще бъде определен участникът, получил най-висока комплексна оценка, по следните показатели: **А)Размер на наемната месечна цена Т1– до 20т.**

Методика за изчисляване на точките (Т1)

Т1 = предложена от кандидата наемната месечна цена x 20

най-високата предложена цена

Б) Осигуряване на вендинг апарат за лекарства без рецепта Т2 – 30т.

Участникът ще осигури за своя сметка доставка, монтаж и регистриране по надлежния ред на вендинг апарат за лекарствени средства, които се отпускат без рецепта.

В) Работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя) Т 3– 60 т.

Участникът ще осигури работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя) и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта.

Г) Работа при комбиниран вариант Т4 – 80 т.

Участникът ще осигури работа при комбиниран вариант, който да включва 1) вендинг апарат за достъп до лекарствени средства без рецепта и след приключване на работното време на аптеката; 2) работно време, което да обхваща и почивните дни и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта ;

Много важно!!!:

Участник, който не направи предложение по един от критериите за оценка Б, В и Г, ще бъде отстранен от участие в конкурса;

Участник, който не направи предложение по критерий за оценка А, ще бъде отстранен от участие в конкурса.

Комплексната оценка на предложението на всеки участник се получава по следния начин:

Т= Т1+ Т2 или Т 3 или Т4

Максимална комплексна оценка:

50 точки – в случай, че участникът е предложил най-ниска наемна цена между всички участници и осигуряване на вендинг апарат за лекарства без рецепта ;

80 точки - в случай, че участникът е предложил най-ниска наемна цена между всички участници и Работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя);

100 точки – в случай, че участникът е предложил най-ниска наемна цена между всички участници и работа при комбиниран вариант, който да включва 1) вендинг апарат за достъп до лекарствени средства без рецепта и след приключване на работното време на аптеката; 2) работно време, което да обхваща и почивните дни и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта ;

Класирането се извършва по позиции по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

4. Комисията оценява и класира представените оферти, съобразно критериите и методиката за оценка.*В тридневен срок след приключване на конкурса кметът на общината издава заповед за утвърждаване класирането и определяне спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати. Заповедта се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия участник и на всички участници в конкурса.*

В случай, че класираният на първо място участник е обединение, в едномесечен срок след влизане в сила на заповедта за класиране следва да се регистрира по БУЛСТАТ.Заповедта за класиране на участниците подлежи на обжалване по съдебен ред в 14 - дневен срок по реда на АПК.

ИЗИСКВАНИЯ към представянето на предложението: Участниците в конкурса представят изискуемите документи в запечатан голям плик, в който е поставен запечатан малък плик с офертата на кандидата. Върху големия плик участниците отбелязват обекта – предмет на конкурса, наименованието и адреса си. В деловодството върху запечатания плик се поставя входящ номер на документите, дата и час на входиране.

инж. Симеон Симеонов - *Кмет на община Тервел*