О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8 , Номератор 05751 / 2070,2075, Факс 2391, e-mail: tervel 2000@ yahoo. com

З А П О В Е Д

№ 262/13.05.2025г.
гр.Тервел

На основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.105а от НРПУРОИ на Община Тервел.

НАРЕЖДАМ :

1.Да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за една стопанска година (2025-2026г.) маломерните имоти от ОПФ и ООФ, описани в *Таблица - Приложение 1*, което е неразделна част от настоящата заповед;
2.Определям следната процедура за отдаване на имотите по т.1:

1. Желаещите да ползват имоти лица следва да подадат заявления по образец – Приложение 2 (неразделна част от настоящата заповед) до кмета на Община Тервел. *Срокът за приемане на заявления , както и условията за разглеждането им и ползването на имотите се регламентират с обява, която се оповестява чрез информационните канали на Община Тервел (официална електронна страница, информационни табла в сградите на Община Тервел и кметствата по селата, общински вестник «Тервел»)*

2. Лицата , които желаят да наемат маломерни имоти от ОПФ и ООФ, без търг или конкурс за една стопанска година (2025-2026г.), подават заявление по образец до Кмета на Община Тервел.

3. Кметът на Общината назначава комисия за разглеждане на заявленията и определя срок за класиране на кандидатите и за сключване на договори за наем с класираните лица.

4. Комисията разглежда и класира заявленията по реда на постъпването им. Заявления, които не са попълнени съгласно образеца , се оставят без разглеждане и не участват в класирането. В разпределението не могат да участват лица, които имат задължения към Община Тервел. За работата си комисията съставя протокол, в който посочва класираните кандидати.

5. Когато за един имот има подадени повече от едно заявление, за същия се провежда търг или конкурс по реда на глава Осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел.

6. Възоснова на протокола по т.5 и документ за платената наемна цена кметът на общината сключва договори с класираните лица за едногодишно ползване под наем на имотите.

7. Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ/ООФ да е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за общината, през съответната стопанска година, съгласно чл. 47б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Настоящата заповед да се обяви на официалната електронна страница на Община Тервел и да се постави на информационните табла в общината и в кметствата в населените места.

Заповедта да се сведе до знанието на Директор на Дирекция «ОСТСУ» за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Зам.Кмет по финанси и благоустройство.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:_____

/инж. Симеон Георгиев Симеонов/

КИ/ГР

Списък имоти: **Приложение -1**

Землище на с. АНГЕЛАРИЙ		ЕКАТТЕ 00432
Номер на имот	Начин на трайно ползване	
31.149	др.вид заст.	1.708
31.151	др.вид заст.	2.748
30.138	др.вид заст.	1.826
30.137	др.вид заст.	1.024
Землище на с.БАЛИК		ЕКАТТЕ 02405
Номер на имот	Начин на трайно ползване	
24.21	др.вид заст.	3.275
30.186	др.вид заст.	3.507
31.50	др.вид заст.	0.201
31.51	др.вид заст.	0.198
31.52	др.вид заст.	0.686
31.53	др.вид заст.	0.662
31.54	др.вид заст.	1.054
31.55	др.вид заст.	2.200
31.56	др.вид заст.	1.201
31.57	др.вид заст.	1.001
30.182	др.вид заст.	3.456
31.59	др.вид заст.	3.501
31.60	др.вид заст.	2.000
31.61	др.вид заст.	1.000
31.64	др.вид заст.	0.500
31.67	др.вид заст.	1.001
31.68	др.вид заст.	1.101
31.133	др.вид заст.	1.000
Землище на с.БЕЗМЕР		ЕКАТТЕ 03215
Номер на имот	Начин на трайно ползване	
44.540	Нива	0.930
44.541	Нива	1.174
45.472	Нива	1.050
40.31	Нива	0.730
40.32	Нива	0.321
40.33	Нива	0.551
40.35	Нива	0.411
40.61	Нива	2.937
40.75	Нива	2.447

42.23	Нива	1.439
42.26	Нива	1.155
УПИ XXIV- 445. Кв.29	Дв.място	1.304
Землище на с. БРЕСТНИЦА	**ЕКАТТЕ 06464**	**Площ- декари**
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	
16.29	Нива	2.021
20.84	др.вид заст.	3.816
20.61	др.вид заст.	2.186
20.62	др.вид заст.	1.967
20.64	др.вид заст.	2.165
20.100	др.вид заст.	2.283
20.87	др.вид заст.	3.691
15.1	лозе	4.001
15.8	лозе	2.001
15.13	лозе	2.741
15.19	лозе	0.503
15.20	лозе	0.500
15.21	лозе	0.500
15.22	лозе	0.500
15.23	лозе	0.500
15.24	лозе	0.500
15.25	лозе	0.501
15.26	лозе	0.500
15.27	лозе	0.500
15.45	лозе	0.500
15.50	лозе	2.364
Землище на с. ВОЙНИКОВО	**ЕКАТТЕ 11911**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
113.717	др.вид заст.	0.265
113.718	др.вид заст.	0.171
113.719	др.вид заст.	2.085
113.720	др.вид заст.	0.110
106.777	др.вид заст.	1.621
110.678	др.вид заст.	2.020
110.628	др.вид заст.	2.458
110.629	др.вид заст.	3.600
110.605	др.вид заст.	2.717
110.683	др.вид заст.	2.012
110.698	др.вид заст.	2.031
106.780	др.вид заст.	2.679

106.779	др.вид заст.	0.724
106.781	др.вид заст.	2.951
113.803	др.вид заст.	1.277
113.804	др.вид заст.	1.118
113.806	др.вид заст.	1.256
с.ГЛАВАНЦИ	**ЕКАТТЕ 14982**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
28.2	др.вид заст.	2.832
28.9	др.вид заст.	3.587
28.12	др.вид заст.	0.412
28.13	др.вид заст.	1.112
29. 4	др.вид заст.	3.826
29.23	др.вид заст.	1.746
29.25	др.вид заст.	1.261
29.1	др.вид заст.	6.123
28.22	др.вид заст.	1.295
29.2	др.вид заст.	2.357
29.28	др.вид заст.	1.835
Землище на с. ГРАДНИЦА	**ЕКАТТЕ 17590**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
25.35	др.вид заст.	2.266
25.86	др.вид заст.	1.840
25.90	др.вид заст.	1.844
25.93	др.вид заст.	1.171
25.94	др.вид заст.	1.421
25.132	др.вид заст.	0.788
25.133	др.вид заст	1.204
26.133	др.вид заст.	1.174
26.142	др.вид заст.	0.266
26.148	др.вид заст.	2.104
12.5	нива	2.500
26.170	др.вид заст.	3.625
26.176	др.вид заст.	1.443
25.134	др.вид заст.	0.832
25.135	др.вид заст.	3.772
25.136	др.вид заст.	3.456
26.137	др.вид заст.	1.003
26.140	др.вид заст.	1.482
26.141	др.вид заст.	0.804
25.83	др.вид заст.	1.759

26.173	др.вид заст.	4.571
25.95	др.вид заст.	2.126
26.171	др.вид заст.	2.052
27.60	др.вид заст.	7.032
27.61	др.вид заст.	0.447
25.131	др.вид заст.	4.371
26.174	др.вид заст.	1.102
3.8	нива	3.001
26.149	др.вид заст.	1.954
26.172	др.вид заст	1.750
Землище на с.ГУСЛАР	**ЕКАТТЕ 18191**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
41.132	др.вид заст.	2.932
41.133	др.вид заст.	1.874
41.137	др.вид заст.	1.690
41.144	др.вид заст.	3.182
41.146	др.вид заст.	2.964
42.112	др.вид заст.	2.278
42.113	др.вид заст.	2.432
42.114	др.вид заст.	2.104
42.118	др.вид заст.	1.751
42.119	др.вид заст.	2.572
42.121	Др.вид застр.	2.101
42.126	Др.вид застр.	2.000
43.105	др.вид заст.	1.405
43.106	др.вид заст.	1.465
43.108	др.вид заст.	2.302
Землище на с. ЗЪРНЕВО	**ЕКАТТЕ 31396**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
30.22	нива	0.726
43.187	др.вид заст.	0.350
43.188	др.вид заст.	0.650
43.189	др.вид заст.	0.701
43.190	др.вид заст.	0.900
43.200	др.вид заст.	0.400
43.201	др.вид заст.	0.500
43.203	др.вид заст.	0.500
43.204	др.вид заст.	0.800
43.205	др.вид заст.	0.600
43.230	др.вид заст.	0.198

43.231	др.вид заст.	0.117
43.232	др.вид заст.	0.243
43.233	др.вид заст.	0.135
43.234	др.вид заст.	0.102
кв.11, УПИ - V	дв.място	0.940
кв.11, УПИ - VI	дв.място	0.920
кв.11, УПИ - VII	дв.място	0.940
Землище на с. КОЛАРЦИ	**ЕКАТТЕ 38025**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
51.170	др.вид заст.	1.864
51.171	др.вид заст.	2.291
53.162	др.вид заст.	2.989
53.164	др.вид заст.	2.095
35.164	лозе	0.500
35.165	лозе	0.500
35.166	лозе	0.500
35.168	лозе	0.500
35.171	лозе	0.500
35.174	лозе	0.484
35.175	лозе	0.601
35.176	лозе	0.601
35.177	лозе	0.600
35.178	лозе	0.600
35.179	лозе	0.500
35.180	лозе	0.500
35.181	лозе	0.748
35.182	лозе	0.748
35.183	лозе	0.548
35.184	лозе	0.548
35.185	лозе	0.548
35.186	лозе	0.548
35.188	лозе	0.500
Землище на с. Мали Извор	**ЕКАТТЕ 46334**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
41.124	др.вид заст.	0.145
Землище на с.Нова Камена	**ЕКАТТЕ 51812**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
40.97	др.вид заст.	1.747
40.272	др.вид заст.	1.855

40.316	др.вид заст.	1.998
34.23	нива	3.000
40.250	др.вид заст.	2.510
40.251	др.вид заст.	2.203
5.2	нива	1.700
Землище на с.ОРЛЯК	**ЕКАТТЕ 53953**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
42.10	нива	1.570
50.24	др.вид заст.	2.800
50.25	др.вид заст.	3.587
51.215	др.вид заст.	3.832
51.216	др.вид заст.	0.800
51.667	др.вид заст.	1.200
51.668	др.вид заст.	2.500
51.670	др.вид заст.	1.501
54.7	др.вид заст.	2.001
56.35	др.вид заст.	2.501
Землище на с.Полк. Савово	**ЕКАТТЕ 57265**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
120.600	др.вид заст.	1.586
120.604	др.вид заст.	1.417
120.605	др.вид заст.	1.364
136.551	др.вид заст.	0.703
136.552	др.вид заст.	0.749
136.553	др.вид заст.	0.697
104.25	нива	6.701
Землище на с. ПОП ГРУЕВО	**ЕКАТТЕ 57563**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
11.181	др.вид заст.	1.559
11.182	др.вид заст.	0.672
11.183	др.вид заст.	1.308
11.259	др.вид заст.	0.933
11.191	др.вид заст.	1.154
41.203	др.вид заст.	3.154
41.206	др.вид заст.	1.844
41.200	др.вид заст.	2.130
41.201	др.вид заст.	2.367
41.202	др.вид заст.	3.536
41.205	др.вид заст.	2.049

41.207	др.вид заст.	3.021
41.227	др.вид заст.	4.881
41.228	др.вид заст.	2.061
41.229	др.вид заст.	5.348
Землище на с. ПРОФ. ЗЛАТАРСКИ	**ЕКАТТЕ 58685**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
36.43	др.вид заст.	2.161
39.109	др.вид заст.	1.080
29.4	др.вид заст.	0.892
31.4	др.вид заст.	0.506
31.60	др.вид заст.	2.745
31.66	др.вид заст.	1.657
39.88	др.вид заст.	2.769
Землище на с. СЪРНЕЦ	**ЕКАТТЕ 70617**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
36.28	др.вид заст.	0.383
36.29	др.вид заст.	3.184
36.226	др.вид заст.	2.400
36.227	др.вид заст.	2.601
36.228	др.вид заст.	2.101
36.230	др.вид заст.	2.601
36.231	др.вид заст.	2.200
36.281	др.вид заст.	2.001
З-ще на с. ЧЕСТИМЕНСКО	**ЕКАТТЕ 81270**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
кв.8, УПИ - V	Др. жил.терен	0.755
кв.8, УПИ - VII	Др.жил.терен	0.720
10.29	нива	1.467
108.4	нива	4.482
Землище на гр.ТЕРВЕЛ	**ЕКАТТЕ 72271**	
Номер на имот	**Начин на трайно ползване**	**Площ- декари**
37.18	нива	3.214
501.1110		
59.104	нива	3.000
106.16	нива	4.470
55.32	др. вид нива	2.001
55.35	др.вид нива	2.845
57.9	др.вид нива	2.084
68.67	др. вид нива	3.814

68.70	др. вид нива	3.685
562.19	др. вид нива	2.786
563.3	др. вид нива	2.451
564.1	др. вид нива	1.604
564.6	др. вид нива	2.715
565.1	др. вид нива	2.086
568.10	др.вид нива	2.511
568.12	др. вид нива	2.068
568.13	др. вид нива	0.719

ГР/КИ

Приложение 2

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Вх.№ .....
..... 2025г.

З А Я В Л Е Н И Е

От

.....

ЕГН ..... ,
адрес .....
ЛК№.....,издадена на.....от МВР гр. .....

представляващ

.....

Булстат ..... ,
адрес.....

телефон за контакт.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.105а от НРПУРОИ на Община Тервел и във връзка с решение № 4-38 от 24.04.2025г. на Общински съвет гр.Тервел, желая да ползвам под наем маломерни имоти от Общински поземлен фонд - за стопанската 2025/2026година, за срок от 1 /една/ стопанска година, а именно:

Землище	ПИ с идентификатор №	площ

Задължавам се при сключване на договора да заплатя наемната цена еднократно в касата на общината или по банков път.

Прилагам :

1.Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър/само за ЮЛ/;
2.Копие от документ за самоличност/само за ФЛ/
3. Удостоверение за липса на задължения към Община Тервел.

Дата:..... Подпис: .....

Декларирам, че съм съгласен/а община Тервел да обработва, съхранява и архивира личните ми данни, които предоставям във връзка с подаденото от мен искане/заявление/декларация, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:..... Декларатор:.....

(подпис)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

За липса или наличие на задължения към община Тервел

Към ……..2025година

Днес…….2025 год. в гр. Тервел, на ……
……..., ЕГН/ Булстат: ……,/ представлявано от ……..…. живущ в гр./с. ……..,
ул. ……..притежаващ л.к……., се издава настоящето удостоверение, в уверение на това, че към настоящия момент няма/има парични задължения към община Тервел, по видове както следва:

1. Парични задължения, произтичащи от неплатени глоби по Наказателни постановления:

I-№103 I - № 104

ДА НЕ

Дата…….. Подпис……..…… Подпис……..……
Специалист"Личен състав" Дир. Дирекция "ЧРСУЕ"

2. Парични задължения, произтичащи от неплатени наеми на общинско имущество:

ДА I - № 102 НЕ I - № 111

Дата…….. Подпис……..……
Ст.спец. "Наемни отношения" Подпис……..……
Дир. Дирекция "ОСТСУ"

ДА I-№102 НЕ I - № 111

Дата…….. Подпис……..……
Ст. спец. "С.с-во и нед. приходи " Подпис……..……
Дир. Дирекция "ОСТСУ"

3. Парични задължения, произтичащи от не възстановени разходи от страна на наематели на общинско имущество:

ДА IV-№406 НЕ IV-№404

Дата…….. Подпис……..……
/Гл. счетоводител/ Подпис……..……
Дир. Дирекция "ФМП"

4. Парични задължения, произтичащи от неплатени такси за ЦДГ, ПДГ и ЦДЯ:

ДА III-№303 НЕ III-№304

Дата…….. Подпис……..……
/ Гл. счетоводител / Подпис……..……
Дир. Дирекция "ОКМДР"

5.Парични задължения, установени с влязъл в сила акт /административен или съдебен/, в полза на община Тервел:

ДА II-№207 НЕ II-№202

Дата…….. Подпис……..……
/ Юрисконсулт / Подпис……..……
Дир. Дирекция „ АПИООП"

6. Парични задължения произтичащи от неплатени местни данъци и такси:

ДА I-№108 НЕ IV-№404

Дата…….. Подпис……..……
/ счетоводител "МДТ" / Подпис……..……
Дир. Дирекция " ФМП"