ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8 , Номератор 05751 / 2070,2075, Факс 2391, e-mail: tervel 2000@ yahoo. com

З А П О В Е Д

№ 263/13.05.2025г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, както и чл.24 а, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно чл.15, а.2 и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №4-37/24.04.2025г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се отдадат под наем чрез търг с тайно наддаване общински земи - ОПФ **за срок от 5 стопански години**, считано от началото на стопанската 2025/2026г., до края на стопанската 2029-2030 г., както следва :

ЗЕМЛИЩЕ № на имот	НТП	Катег.	площ по скица /дка./	депозит за участие / лв./
с.Ангеларий				
00432.14.10	нива	6	5.001	120.02
с.Бонево				
05342.105.10	лозе	4	36.998	887.95
05342.105.13	нива	3	16.167	388.01
05342.106.21	нива	3	49.868	1196.83
05342.108.2	нива	5	50.928	1222.27
05342.108.7	нива	5	26.005	624.12
05342.108.9	нива	3	22.978	551.47
05342.111.10	нива	5	31.913	765.91
05342.121.5	нива	3	100.771	2418.50
с.Войниково				
11911.101.18	нива	4	5.002	120.05
11911.113.11	нива	4	16.546	397.10
с.Главанци				
14982.2.1	нива	3	62.356	1496.54
14982.16.126	лозе	4	20.669	496.06
14982.19.3	нива	4	15.539	372.94
14982.19.6	нива	3	56.433	1354.39
14982.25.2	др.в.заст.		16.588	398.11
14982.28.107	нива	4	11.874	284.98
14982.28.105	нива	4	9.834	236.02

с.Градница				
17590.16.6	нива	4	15.002	360.05
17590.28.15	др.в. заст.		8.498	203.95
с.Гуслар				
18191.17.16	нива	3	70.023	1680.55
18191.95.500	нива	4	9.794	235.06
с.Жегларци				
29035.19.34	нива	4	40.324	967.78
29035.21.40	нива	4	17.453	418.87
29035.21.48	нива	3	12.507	300.17
29035.30.2	нива	3	150.019	3600.46
29035.40.6	нива	3	10.106	242.54
29035.40.22	нива	3	5.901	141.62
29035.40.30	нива	3	3.638	87.31
29035.40.32	нива	3	2.450	58.80
29035.40.33	нива	3	2.300	55.20
29035.40.60	нива	3	3.250	78.00
29035.102.11	нива	6	255.557	6133.37
29035.109.19	нива	4	137.668	3304.03
29035.109.51	нива	3	51.602	1238.45
с.Зърнево				
кв.11, УПИ II-общ	дв.място		0.920	22.08
с.Каблешково				
кв.12,УПИ -I	нива		0.740	17.76
кв.12,УПИ -III	нива		0.760	18.24
35050.16.13	нива	3	3.001	72.02
35050.26.4	нива	4	57.125	1371.00
35050.27.10	нива	3	10.195	244.68
35050.31.16	нива	3	11.100	266.40
35050.37.5	нива	3	0.831	19.94
35050.37.9	нива	3	1.278	30.67
с.Кладенци				
37157.13.2	нива	3	26.506	636.14
37157.31.39	нива	4	40.671	976.10
с.Кочмар				
39127.12.15	нива	5	15.750	378.00
39127.12.16	нива	6	42.761	1026.26
39127.20.1	нива	5	50.008	1200.19
39127.102.24	нива	4	27.252	654.05
39127.108.6	нива	4	44.411	1065.86

с.Нова Камена				
51812.23.61	нива	3	4.101	98.42
с.Оногур				
53549.6.1	нива	6	45.145	1083.48
53549.7.66	нива	4	6.728	161.47
с.Орляк				
53953.9.3	нива	3	39.947	958.73
53953.11.41	нива	3	3.499	83.98
53953.11.54	нива	3	15.100	362.40
53953.27.4	нива	2	40.005	960.12
53953.27.51	нива	3	6.884	165.22
53953.28.34	нива	3	10.005	240.12
53953.31.25	нива	3	20.003	480.07
53953.33.104	нива	3	3.809	91.42
53953.34.39	нива	2	3.503	84.07
53953.37.34	нива	2	4.711	113.06
53953.42.11	нива	3	63.534	1524.82
53953.50.30	др.вид заст.		11.054	265.30
53953.54.100	др.вид заст		6.901	165.62
53953.54.111	др.вид заст.		15.002	360.05
53953.54.455	др.вид заст.		6.100	146.40
53953.54.456	др.вид заст.		7.603	182.47
53953.54.457	др.вид заст.		8.201	196.82
53953.54.458	др.вид заст.		2.202	52.85
53953.54.460	др.вид заст.		5.299	127.18
53953.54.463	др.вид заст.		3.103	74.47
53953.54.464	др.вид заст.		1.599	38.38
53953.54.466	др.вид заст.		2.701	64.82
53953.54.467	др.вид заст.		8.502	204.05
53953.54.473	др.вид заст.		0.599	14.38
53953.54.479	др.вид заст.		0.851	20.42
53953.54.480	др.вид заст.		0.639	15.34
53953.55.25	др.вид заст.		138.638	3327.31
53953.56.21	др.вид заст.		126.354	3032.50
53953.56.44	др.вид заст.		6.355	152.52
с. Полковник Савово				
57265.104.4	нива	3	27.861	668.66
57265.110.3	нива	3	68.811	1651.46
57265.115.10	нива	3	7.252	174.05
57265.135.639	нива	4	5.641	135.38

57265.136.537	нива	4	3.058	73.39
57265.136.565	нива	4	4.008	96.19
57265.136.566	нива	4	2.283	54.79
57265.136.567	нива	4	4.002	96.05
с.Попгруево				
57563.23.3	нива	3	3.499	83.98
57563.23.9	нива	3	5.296	127.10
57563.28.28	нива	6	14.508	348.19
57563.38.51	нива	3	7.167	172.01
с.Проф. Златарски				
58685.10.5	нива	3	14.024	336.58
58685.15.9	нива	5	20.005	480.12
58685.26.24	нива	3	9.359	224.62
58685.33.31	др.в.заст		20.663	495.91
гр.Тервел				
72271.68.231	др.вид нива	4	10.242	245.81
72271.37.8	нива	4	48.011	1152.26
72271.41.320	лозе	5	11.872	284.93
72271.41.322	лозе	5	7.786	186.86
72271.62.5	нива	5	16.756	402.14
с.Честименско				
81270.15.14	нива	5	10.190	244.56
81270.26.4	нива	5	21.939	526.54
81270.109.2	нива	3	21.464	515.14
кв.5, УПИ XXI- 149			1.235	29.64
кв.8,УПИ -IV-8			1.220	29.28
кв.8,УПИ -XII-10			1.180	28.32

II. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и от двама резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед на кмета, след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

III. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга ,както следва: А/ Ценово предложение; Б/ Удостоверение за липса на задължения към Община Тервел по образец; В/ Договор – по образец; Г/ Заявление за участие в търг с тайно наддаване; Д/ Правилник за провеждане на търга; Е/ Декларация за получена тръжна документация; Ж/ Декларация за извършен оглед на имота.

IV. Определям дата за провеждане на търга – 13.06.2025 г. от 10.00 часа до 17.00 часа в заседателната зала на Община Тервел. При необходимост търгът ще се проведе в два *последователни дни.*

V. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща **до 14.00 ч. на 11.06.2025 г. в касата на IV етаж в Община Тервел** или се внася по набирателната **сметка на Община Тервел – BG 13BPBI79383362568001, BIC: BPBIBGSF при банка - "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ".**

VI. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сума от 10.00 / Десет / лв. без ДДС в касата на I – ви етаж в Общинска администрация **от 14.05.2025г. до 12:00 часа на 11.06.2025г..** Комплектът от тръжни книжа се получава в Деловодството на Община Тервел (до касата на I – ви етаж).

VII. Заявления за участие в търга се приемат до **16.00 ч. на 11.06.2025г.** в Деловодството на Община Тервел.

VIII. Оглед на общинските земеделски земи ще се извършва от **14.05.2025 г. до 10.06.2025г. – от 10.00 до 15.30 ч., всеки работен ден.**

IX. Определям начални тръжни наемни цени за всички категории земи, както следва:

Начална тръжна цена: 80.00 лв. на дка земеделска земя за стопанска година.

X. Плащането на наемната вноска се извършва по банков път по сметка на Община Тервел в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" с IBAN : BG 53 BPBI79388462568000;
BIC : BPBIBGSF, или в касата на Община Тервел, за първата година – еднократно, при сключване на договора, а за останалите четири години-дължимата наемна цена за годината се заплаща, като падежът на плащането е в последния работен ден след изтичане на срока за подаване на декларациите по чл.69 и чл.70, определен в ПП ЗСПЗЗ -за съответната година , но не по- късно от 25 /двадесет и пети/август на съответната година.

XI. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

XII. Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник, на Информационното табло на Община Тервел, на кметствата и в сайта на Общината http: // www. tervel.bg

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция "ОСТСУ" и директора на дирекция "ФМП" за контрол по изпълнението.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:_____ ЗЗЛД ___
/Дияна Илиева - съгласно Запо 15.11.2023г./

ди/гр/ки