О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8 , Нумератор 05751 / 2070,2075, Факс 2391, e-mail: tervel 2000@ yahoo. com

З А П О В Е Д

№ 296/20.05.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, както и чл.24 а, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно чл.15, а.2 и чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение №5-64/25.04.2024г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се отдадат под наем чрез търг с тайно наддаване общински земи - ОПФ **за срок от 5 стопански години**, считано от началото на стопанската 2024/2025г., до края на стопанската 2028-2029 г., както следва :

ЗЕМЛИЩЕ № на имот	НТП	Катег.	площ по скица /дка./	депозит за участие / лв./
З-ще с.Бонево				
05342.102.1	**нива**	**V**	**7.338**	**171.71**
05342.111.12	**нива**	**V**	**3.347**	**78.32**
З-ще с.Брестница				
кв.7, УПИ VI	**др.в.заст.**	**III**	**1.260**	**29.48**
З-ще с.Главанци				
14982.27.10	**др.в.заст.**		**6.921**	**161.95**
З-ще с.Градница				
17590.28.8	**др.в.заст.**		**3.501**	**81.92**
З-ще с.Жегларци				
29035.30.7	**нива**	**III**	**2.696**	**63.09**
З-ще с.Зърнево				
31396.34.60	**лозе**	**II**	**0.617**	**14.44**
31396.19.49	**нива**	**II**	**5.545**	**129.75**
31396.19.87	**др.в. заст.**		**12.379**	**289.67**
31396.41.1	**др.в. заст.**		**1.076**	**25.18**
31396.41.3	**др.в. заст.**		**1.122**	**26.25**

З-ще с.Каблешково				
кв.12,УПИ -I	**Дв.място**		**0.740**	**17.32**
кв.12,УПИ -III	**Дв.място**		**0.760**	**17.78**
35050.18.5	**нива**	**V**	**2.908**	**68.05**
35050.34.9	**нива**		**1.472**	**34.44**
3550.35.3	**нива**	**III**	**3.007**	**70.36**
З-ще с.Кладенци				
кв.32, УПИ I	**дв. място**		**20.000**	**468.00**
кв.32,УПИ -II	**дв. място**		**7.000**	**163.80**
кв.13,УПИ -IX	**дв. място**		**3.350**	**78.39**
37157.13.2	**нива**	**III**	**26.506**	**620.24**
37157.31.97	**др.в.заст.**		**4.396**	**102.87**
З-ще с.Коларци				
38025.39.3	**нива**	**III**	**6.902**	**161.51**
З-ще с.Орляк				
53953.56.51	**нива**	**III**	**6.484**	**151.73**
З-ще с. Проф. Златарски				
58685.10.5	**нива**	**III**	**14.024**	**328.16**
З-ще с.Честименско				
кв.5, УПИ XXI- 149	**дв. място**		**1.235**	**28.90**
кв.8,УПИ -IV-8	**дв. място**		**1.220**	**28.55**
кв.13,УПИ-I	**дв. място**		**2.700**	**63.18**

II. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и от двама резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед на кмета, след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

III. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга ,както следва: А/ Ценово предложение; Б/ Удостоверение за липса на задължения към Община Тервел по образец; В/ Договор – по образец; Г/ Заявление за участие в търг с тайно наддаване; Д/ Правилник за провеждане на търга; Е/ Декларация за получена тръжна документация; Ж/ Декларация за извършен оглед на имота.

IV. Определям дата за провеждане на търга – <u>20.06.2024 г. от 10.00 часа</u> до 17.00 часа в заседателната зала на Община Тервел. При необходимост търгът ще се проведе в два *последователни дни.*

V. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща **<u>до 14.00 ч. на 18.06.2024 г. в касата на IV етаж в Община Тервел</u>** или се внася по набирателната **сметка на Община Тервел – BG 13BPBI79383362568001, BIC: BPBIBGSF при банка - "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ".**

VI. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сума от 10.00 / Десет / лв. без ДДС в касата на I – ви етаж в Общинска администрация **от 20.05.2024г. до 12:00 часа на 18.06.2024г..** Комплектът от тръжни книжа се получава в Деловодството на Община Тервел (до касата на I – ви етаж).

VII. Заявления за участие в търга се приемат до **16.00 ч. на 18.06.2024г.** в Деловодството на Община Тервел.

VIII. Оглед на общинските земеделски земи ще се извършва от **20.05.2024 г. до 17.06.2024г. – от 10.00 до 15.30 ч., всеки работен ден.**

IX. Определям начални тръжни наемни цени за всички категории земи, както следва:

Начална тръжна цена: 78.00 лв. на дка земеделска земя за стопанска година.

X. Плащането на наемната вноска се извършва по банков път по сметка на Община Тервел в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" с IBAN : BG 53 BPBI79388462568000;
BIC : BPBIBGSF, или в касата на Община Тервел, за първата година – еднократно, при сключване на договора, а за останалите четири години-дължимата наемна цена за годината се заплаща, като падежът на плащането е в последния работен ден след изтичане на срока за подаване на декларациите по чл.69 и чл.70, определен в ПП ЗСПЗЗ -за съответната година , но не по- късно от 25 /двадесет и пети/август на съответната година.

XI. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

XII. Настоящата заповед да се публикува в един местен ежедневник, на Информационното табло на Община Тервел, на кметствата и в сайта на Общината http: // www. tervel.bg

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция "ОСТСУ" и директора на дирекция "ФМП" за контрол по изпълнението.

ЗЗЛД

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:___
/Дияна Илиева - съгласно Заповед №769/15.11.2023г./

ди/гр/ки

Съгласувал :

ЗЗЛД

Юрисконсулт Община гр.Тервел:___