ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Вх.№ 94-00-3863
08.05.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – гр. Тервел
представлявано от А Акифов
в качеството на Районен мюфтия на Районно мюфтийство – Добрич, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Константин Стоилов“ №1

Пълен пощенски адрес: ***със седалище и адрес на управление гр. Добрич,***

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): факс:

Лице за контакти: Р Петкова. – тел:

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – гр. Тервел представлявано от А Акифов в качеството на Районен мюфтия на Районно мюфтийство – Добрич, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „ “ , има следното инвестиционно предложение: ***„Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение **„Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич.**

С настоящият проект за изграждане на „Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич., за имота са достигнати следните показатели: Плътност на застрояване – 18,4 % , Кинт. – 0.24, озеленяване – 40,00%;

Същият съответства на: Скица № 191/17.04.2024 г. за II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич, виза от 24.07.2024г. издадена от Главния архитект на Община Тервел, виза от 24.07.2024г. издадена от Главния архитект на Община Тервел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на проектната документация за „Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич.

С настоящият проект за изграждане на **„Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич.**

С настоящият проект за изграждане на „Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич., **за имота са достигнати следните показатели: Плътност на застрояване – 18,4 % , Кинт. – 0.24, озеленяване – 40,00%;**

С настоящия проект е проектирана едноетажна сграда за обществено обслужване на един етаж без сутерен. На югоизток от имота минава ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД - 20kw което е съобразено с сервитутите на застрояване мин. 7.0м.. Сградата е ситуирана в източната част на имота и отстои на 5.75м. до 5.89м. от югоизточната уличната регулация, на 3.0м. до 3.30м. от североизточната странична регулационна граница. От съществуващата сграда в имота на запад отстои на 8.04м. Функционално сградата представлява образователен център за деца. Входът на сградата е от югозапад чрез външни стъпала и рампа с наклон от 10% за достъпна среда. Съдържа обширно фоайе, две образователни помещения /класна стая/, кухня с кътове за готвене, трапезария, директорска стая и санитарни възли. Отоплението се предвижда да е с битови, електрически уреди.

Конструктивно сградата е решено с метални носещи елементи и ограждащи стени от термопанели 10 см. и вътрешни стени от термопанели 6 см. и гипсокартон. Покривът е двускатен с метална конструкция и покривка от ЛТ ламарина. Отводняването е решено с видими безшевни улуци с полиестерно покритие, чрез външни за фасадата водосточни тръби.

Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич.
Имотът е отреден „за Джамия“, с устройствени показатели както следва:
П застр. ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2 и П озел. ≥ 40%.
С настоящият проект за изграждане на Научно – образователен център“ ЗП/РЗП – 146,30 кв.м в УПИ II „за Джамия“, кв.31, гр. Тервел, Община Тервел, Област Добрич., за имота са достигнати следните показатели: **Плътност на застрояване – 18,4 % , Кинт. – 0.24, озеленяване – 40,00%;**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласуван проект на 14.02.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД гр. Добрич – част ВиК ;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква по време на ремонтните работи отделяне на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква по време на строителството отделянето на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изпълнение на строителството са смеси от бетон, каменни изделия, кабели, тръби, стъкло, пластмаса, метал.

Отпадъците ще бъдат извозени на РД Стожер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвид естество на проекта при строителство и експлоатация Не се предвижда генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор/.

Уведомител:

.....

(подпис)

Дата: 08.05.2025г.