ПРОЕКТ

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4 от "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел" и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2025-2027 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел".

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в разчета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена.Тук е важна ролята на доброто управление на

общинската собственост, което носи приходи в общинските разчети чрез събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2024 Г.

№по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми на земя и общинско имущество	**1 115 190.00**
2.	Продажба на имоти общинска собственост –земи, лозя и сгради	**212 795.00**
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	**8 730.00**
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	**3 500.00**
5.	Учредено право на строеж и пристрояване	**2 765.00**
	Общо приходи :	**1 342 980.00**
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	2 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	8 500.00

4.	Закупуване на ПИ 72271.10.152 по КККР на гр. Тервел - за нуждите на гробищен парк	65 000.00
	Всичко разходи:	**91 000.00**

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) *Таблица №1*
2.	Отдаване под наем на свободни терени – *Таблица №2*
3.	Отдаване под наем на жилища *Таблица №3*
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
1.	**Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост**
	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	ПИ 72271.501.2123 по КККР гр.Тервел – 1035 кв.м
1.2	ПИ 72271.501.2026 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м
1.3	ПИ 72271.501.2027 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м
1.4	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м
1.5	Дворно място кв.3 УПИ II по РП на с.Зърнево – 900 кв.м
1.6	Дворно място кв.3 УПИ III по РП на с.Зърнево – 900 кв.м
1.7	ПИ 53953.47.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ – 1000 кв.м.
1.8	ПИ 53953.47.4 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.9	ПИ 53953.47.8 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.10	ПИ 53953.47.10 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.11	ПИ 53953.46.5 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.12	ПИ 53953.46.27 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1500 кв.м.
1.13	ПИ 53953.46.29 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.14	ПИ 53953.46.32 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.15	ПИ 53953.46.35 по КККР на с.Орляк лозе с площ 648 кв.м
1.16	ПИ 53953.46.38 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1115 кв.м
1.17	ПИ 53953.46.44 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2001 кв.м
1.18	ПИ 53953.46.47 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 000 кв.м
1.19	ПИ 53953.46.52 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2501 кв.м.
1.20	ПИ 53953.45.32 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 069 кв.м
1.21	ПИ 53953.45.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.

1.22	ПИ 53953.45.5 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.23	ПИ 53953.45.7 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1099 кв.м
1.24	ПИ 53953.45.16 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1500 кв.м
1.25	ПИ 53953.45.20 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.26	ПИ 53953.45.23 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.27	ПИ 53953.45.26 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.28	ПИ 53953.45.31 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 188 кв.м
1.29	ПИ 53953.45.41 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м.
1.30	ПИ 53953.45.58 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м.
1.31	ПИ 53953.45.61 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.32	ПИ 53953.44.57 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2 507 кв.м
1.33	ПИ 53953.44.47 по КККР на с.Орляк лозе с площ 501 кв.м
1.34	ПИ 53953.44.41 по КККР на с.Орляк лозе с площ 501 кв.м.
1.35	ПИ 53953.44.35 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.36	ПИ 53953.43.46 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1336 кв.м
1.37	ПИ 53953.43.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2505 кв.м
1.38	ПИ 53953.43.3 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1501 кв.м
1.39	ПИ 53953.43.7 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.40	ПИ 53953.43.13 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2000 кв.м
1.41	ПИ 53953.43.10 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1692 кв.м
1.42	ПИ 53953.43.18 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.43	ПИ 53953.43.22 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2 448 кв.м
1.44	ПИ 53953.43.30 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 157 кв.м
1.45	ПИ лозе 03215.13.7 по КККР на с.Безмер - 405 кв.м
1.46	ПИ лозе 03215.13.18 по КККР на с.Безмер – 490 кв.м
1.47	ПИ лозе 03215.13.20 по КККР на с.Безмер – 635 кв.м
1.48	ПИ лозе 03215.13.23 по КККР на с.Безмер – 546 кв.м
1.49	ПИ лозе 03215.13.53 по КККР на с.Безмер – 291 кв.м
1.50	ПИ лозе 03215.13.54 по КККР на с.Безмер – 298 кв.м.
1.51	ПИ лозе 03215.13.55 по КККР на с.Безмер – 311 кв.м
1.52	ПИ лозе 03215.13.164 по КККР на с.Безмер – 582 кв.м
1.53	ПИ лозе 03215.13.163 по КККР на с.Безмер – 530 кв.м
1.54	ПИ лозе 03215.13.162 по КККР на с.Безмер – 292 кв.м
1.55	ПИ лозе 03215.13.157 по КККР на с.Безмер – 334 кв.м
1.56	ПИ лозе 03215.13.319 по КККР на с.Безмер – 398 кв.м
1.57	Дворно място кв.38 УПИ I битов комбинат по РП на с.Безмер – 856 кв.м
1.58	Дворно място кв.20, УПИ XXI по РП с.Жегларци с площ 1050 кв.м
1.59	ПИ 29035.39.4 по КККР на с.Жегларци друг вид застрояване с площ 2 444 кв.м
1.60	Дворно място кв.1 УПИ $X_{цех\ за\ Пластхим}$ по РП на с.Гуслар – 2050 кв.м.
1.61	Дворно място кв.9, УПИ II по РП на с.Балик – 945 кв.м
1.62	ПИ 02405.30.199 по КККР на с.Балик – 1.982 кв.м
1.63	ПИ 02405.30.201 по КККР на с.Балик – 0.526 кв.м

1.64	Дворно място кв.4 УПИ 2 по РП на с.Божан – 980 кв.м
1.65	ПИ 39127.14.217 по КККР на с.Кочмар – За друг вид застрояване с площ 857 к.м
1.66	ПИ 39127.14.218 по КККР на с.Кочмар – За друг вид застрояване с площ 1254 кв.м.
1.67	Дворно място кв.31 УПИXIV по РП с.Коларци – 800 кв.м
1.68	Дворно място кв.31 УПИXV по РП с.Коларци – 900 кв.м
1.69	Дворно място кв.31 УПИXVI по РП с.Коларци – 2500 кв.м
1.70	Дворно място кв.7, УПИ IV по РП с.Честименско – 1159 кв.м
2.	**ПРОДАЖБА НА ПИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА**
2.1	Дворно място кв.15 УПИ IV-213 по РП на с.Безмер – 1055 кв.м
3.	**ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**
	ЧАСТ ОТ Дворно място кв.13 кад.№60 в УПИ V по РП на с.Каблешково – 1600 кв.м.
	ЧАСТ ОТ ДВОРНО МЯСТО КВ.36, УПИ IV421 ПО РП НА С.БЕЗМЕР С ПЛОЩ ОТ 487 КВ.М.
	Дворно място кв.4, УПИ XIII-133 по РП с.Честименско – 200/640 кв.м
	Дворно място кв.4 УПИ XIV-133 по РП на с.Честименско – 200/1000 кв.м
	Дворно място кв.4 УПИ XV-133 по РП на с.Честименско – 165/975 кв.м
	Дворно място кв.8, УПИ IX-258 по РП на с.Коларци – 160/895 кв.м
	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЙКА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
	Дворно място кв.83 УПИ XX-1483 по РП на гр.Тервел, ПИ 72271.501.1810 по КККР на гр.Тервел – 64.80 кв.м.
	ПИ 72271.501.2191 по КККР гр.Тервел, НТП: За енергийното производство – 103 кв.м.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или

вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

През настоящата 2024 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

V.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2024 год. Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

VI. ЗАКУПУВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ПИ 722271.10.152 по КККР на гр.Тервел, одобрен със Заповед №РД-18-91/19.12.2009г. на изп. директор на АГКК, **площ на имота 13.000 дка**, НТП – Нива , Категория V – ЗА НУЖДИТЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК – гр.Тервел.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2024 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2025 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение ……., протокол №……. от заседание проведено на ……. 2025 г. на Общински съвет – Тервел.