РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

З А П О В Е Д

№ РД-04-95 /01.08.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие" във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската **2025/2026 г.**

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич
Председател: - Дамянка Димитрова Стоева гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Сезер Джелилова Исмаилова – ст. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Георги Александров Георгиев – гл. експерт в ОСЗ – Добричка, Галина Павлова Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка

б) За община Добричка
Председател: Веселина Цонкова Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка
Членове:

1. Кметът на община Добричка или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка
5. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;

9300 гр.Добрич, ул."Независимост" №5,тел/факс. 058/605 572, 603 712
E-mail: ODZG_Dobrich@mzh.government.bg, odzg_d@abv.bg

6. Сезер Джелилова Исмаилова – ст. експерт в ОСЗ – Добричка;
7. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Георги Александров Георгиев – гл експерт в ОСЗ – Добричка и Галина Павлова Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка.

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени землища, функцията на председател да се изпълнява от Дамянка Димитрова Стоева - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя Михайлова Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Стоян Тодоров Стоянов– гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Дора Петрова Георгиева - гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Снежана Георгиева Драгнева – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево; Теодор Радославов Савов – ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево

г) За община Тервел

Председател: Галя Стойчева Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Таня Стефанова Русенова - гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
4. Марчела Иванова Пенчева – гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
5. Синан Мехмед Ремзи – мл. експерт в ОСЗ – Тервел;
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Пламена Красимирова Иванова – мл. експерт в ОСЗ – Тервел; Йорданка Живкова Панайотова – гл. специалист в ОСЗ Тервел.

д) За община Крушари

Председател: Николай Иванов Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Юлияна Стоянова Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав Тошков Киров – гл. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Нигяр Хюсеинова Сюлейманова – гл. експерт ОСЗ Крушари; Станислав Георгиев Тодоров - ст. експерт ОСЗ Крушари

е) За община Балчик

Председател: Таня Валентинова Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин Здравков Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик;
4. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Наталия Маринова Димитрова - ст. експерт ОСЗ – Балчик; Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени землища, функцията на председател да се изпълнява от Севдалин Здравков Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик, като при такъв случай в комисията да се включи и един от резервните членове.

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Ганчева Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Калина Иванова Йорданова – гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Николета Николаева Андреева – ст. експерт в ОСЗ Каварна;
5. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Мария Иванова Желязкова – гл. експерт в ОСЗ Каварна; Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Гошева Костова – гл. експерт в ОСЗ - Шабла;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Венцислав Евгениев Чакъров – гл. експерт ОСЗ - Шабла
4. Милена Христова Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или невъзможност за участие на председателите на комисиите за община Добричка и община Балчик в комисиите за споразуменията за някои от землищата на територията на съответните общини, същите да бъдат заместени от определените членове в заповедта, които да изпълняват функцията на председател за съответните землища.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и 2

Заседанията на Комисията се свикват по инициатива на нейния председател и се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, които се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, както и за останалата до една трета от земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до **15.09.2025г.,** като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок **до 20 август** комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и
- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не е сключено споразумение и при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
2. за останалата една трета от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок **до 25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4. Промените в проектите на регистъра и картата

могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на председателите и членовете на комисиите за съответните общини, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР»

инж. Д. Иванова

Десислава Иванова (Директор)
01.08.2025г. 11:27ч.
ОДЗ-Добрич

Областна дирекция "Земеделие" МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 224 №1 ДОБРИЧ

„ВЯРНО С ОРИГИНАЛА" 33ЛД 8-1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s