П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2026 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4 от "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел" и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2025-2027 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел".

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в разчета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинските разчети чрез събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. и съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2026 Г.

№ по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми на земя и общинско имущество	**1 203 522.00**
2.	Продажба на имоти общинска собственост –земи, лозя и сгради	**406 044.10**
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	**3 700.00**
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	**3 758.40**
5.	Учредено право на строеж и пристрояване	**13 200.00**
	Общо приходи :	**1 630 224.50**
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	2 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	8 500.00
	Всичко разходи:	**26 000.00**

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) *Таблица №1*
2.	Отдаване под наем на свободни терени – *Таблица №2*
3.	Отдаване под наем на жилища *Таблица №3*
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
1.	**Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост**
	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м – 5313.00 лв.
1.2	Дворно място кв.33 УПИ XXXIX по РП с.Зърнево 1927 кв.м. – 14452.50 лв.
1.3	Дворно място кв.3 УПИ IV по РП с.Зърнево - 900 кв.м – 6750.00 лв.
1.4	Дворно място кв.3 УПИ V по РП с.Зърнево - 900 кв.м – 6750.00 лв.
1.5	Дворно място кв.3 УПИ VI по РП с.Зърнево - 900 кв.м – 6750.00 лв.
1.6	Дворно място кв.3 УПИ VII по РП с.Зърнево - 900 кв.м – 6750.00 лв.
1.7	Дворно място кв.3 УПИ VIII по РП с.Зърнево - 890 кв.м – 6650.00 лв.
1.8	Дворно място кв.11 УПИ IX по РП с.Зърнево - 940 кв.м – 6900.00 лв.
1.9	Дворно място кв.11 УПИ V по РП с.Зърнево - 935 кв.м – 6800.00 лв.
1.10	Дворно място кв.11 УПИ VI по РП с.Зърнево - 905 кв.м – 6750.00 лв.
1.11	Дворно място кв.11 УПИ VIII по РП с.Зърнево - 950 кв.м – 6950.00 лв.
1.12	Дворно място кв.11 УПИ VII по РП с.Зърнево - 950 кв.м – 6950.00 лв.
1.13	Дворно място кв.11 УПИ X по РП с.Зърнево - 910 кв.м – 6850.00 лв.
1.14	Дворно място кв.11 УПИ XI по РП с.Зърнево - 885 кв.м – 6650.00 лв.
1.15	Дворно място кв.10 УПИ VII по РП с.Зърнево - 860 кв.м – 6200.00 лв.
1.16	Дворно място кв.10 УПИ I по РП с.Зърнево - 745 кв.м – 5200.00 лв.
1.17	Дворно място кв.10 УПИ IV по РП с.Зърнево - 855 кв.м – 6500.00 лв.
1.18	Дворно място кв.10 УПИ VIII по РП с.Зърнево - 960 кв.м – 7000.00 лв.
1.19	Дворно място кв.10 УПИ VII по РП с.Зърнево - 860 кв.м – 6550.00 лв.
1.20	Дворно място кв.10 УПИ X по РП с.Зърнево - 900 кв.м – 6750.00 лв.
1.21	Дворно място кв.10 УПИ XI по РП с.Зърнево - 890 кв.м – 6750.00 лв.
1.22	Дворно място кв.10 УПИ XII по РП с.Зърнево - 990 кв.м – 7550.00 лв.
1.23	Дворно място кв.10 УПИ XIII по РП с.Зърнево - 860 кв.м – 6550.00 лв.
1.24	Дворно място кв.10 УПИ XIV по РП с.Зърнево - 600 кв.м – 4550.00 лв.
1.25	Дворно място кв.49 УПИ I-$_{общ.}$ по РП с.Безмер - 460 кв.м – 3983.60
1.26	Дворно място кв.62, УПИ VII по РП на с.Безмер – 960 кв.м. – 7800.00 лв.
1.27	Дворно място кв.68, УПИ VIII по РП на с.Безмер – 720 кв.м. – 5500.00 лв.

1.28	Дворно място кв.46, УПИ IV по РП на с.Безмер – 1365 кв.м. – 7800.00 лв.
1.29	Дворно място кв.18, УПИ V по РП на с.Кочмар – 1720 кв.м. – 8984.00 лв.
1.30	Дворно място кв.15, УПИ XV по РП на с.Градница – 950 кв.м. – 4000.00 лв.
1.31	Дворно място кв.1, УПИ XIII по РП на с.Честименско – 785 кв.м. – 3500.00 лв.
1.32	Дворно място кв.1, УПИ XIV по РП на с.Честименско – 980 кв.м. – 4300.00 лв.
1.33	Дворно място кв.7, УПИ VI-$_{15}$ по РП на с.Честименско – 1369 кв.м. – 7300.00 лв.
1.34	Дворно място кв.56, УПИ VI по РП на с.Орляк – 1210 кв.м. – 13100.00 лв.
1.35	ПИ 72271.501.2055 по КККР на гр.Тервел – 488 кв.м. – 9300.00 лв.
1.36	ПИ 72271.501.2054 по КККР на гр.Тервел – 493 кв.м. – 9400.00 лв.
1.37	ПИ 72271.501.2080 по КККР на гр.Тервел – 366 кв.м. – 8000.00 лв.
1.38	ПИ 72271.501.2079 по КККР на гр.Тервел – 351 кв.м. –8000.00 лв.
1.39	ПИ 72271.501.2078 по КККР на гр.Тервел – 337 кв.м. – 8000.00 лв.
1.40	ПИ 72271.169.388 по КККР на гр.Тервел – 3100 кв.м. – 10 850.00 лв.
1.41	ПИ 72271.501.343 по КККР на гр.Тервел – 532 кв.м. – 9 850.00 лв.
1.42	ПИ 72271.501.1154 по КККР на гр.Тервел – 533 кв.м. – 9 890.00 лв.
1.43	ПИ 72271.501.1332 по КККР на гр.Тервел – 533 кв.м. – 9 890.00 лв.
1.44	ПИ 72271.501.1337 по КККР на гр.Тервел – 533 кв.м. – 9 890.00 лв.
1.45	ПИ 72271.501.1785 по КККР на гр.Тервел – 498 кв.м. – 9 100.00 лв.
1.46	ПИ 72271.501.1919 по КККР на гр.Тервел – 499 кв.м. – 9 150.00 лв.
1.47	ПИ 72271.501.1936 по КККР на гр.Тервел – 1060 кв.м. – 18 890.00 лв.
1.48	ПИ 72271.501.1975 по КККР на гр.Тервел – 528 кв.м. – 9 750.00 лв.
1.49	ПИ 72271.501.1976 по КККР на гр.Тервел – 529 кв.м. – 9 800.00 лв.
1.50	ПИ 72271.501.1978 по КККР на гр.Тервел – 539 кв.м. – 9 900.00 лв.
1.51	ПИ 72271.501.1981 по КККР на гр.Тервел – 540 кв.м. – 9 930.00 лв.
1.52	ПИ 18191.40.216 по КККР на с.Гуслар – 1891 кв.м. – 5321.00 лв.
2.	**ПРОДАЖБА НА ПИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА**
2.1	Дворно място кв.12, УПИ VII-$_{170}$ по РП на с.Честименско – 840 кв.м – 3758.40 лв.
3.	**ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**
3.1	Дворно място кв.14, УПИ XXIII-$_{общ.}$ по РП на с.Попгруево – 880/1080 кв.м. – 3700.00 ЛВ.
4.	**УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЙКА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ**
4.1	ПИ 72271.501.406 по КККР на гр.Тервел – 117.79 кв.м. – 9500.00 лв.
4.2	Дворно място кв.17, УПИ VII-$_{общ.}$ по РП на гр.Тервел – 49.67 кв.м. – 3700.00 ЛВ.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

През настоящата 2026 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти.

V.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2026 год. Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2026 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2025 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение ……., протокол №……. от заседание проведено на ……. 2026 г. на Общински съвет – Тервел.