№ 27

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-178
дата 21.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Разпореждане с имоти – частна общинска собственост

На основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1,т.1 от НРПУРОИ

П Р Е Д Л А Г А М :

Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение :

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 70617.13.142** по КККР на с.Сърнец по начин на трайно ползване: За животновъдна ферма с площ от **17 859 кв.м (Седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра)** с начална тръжна цена **46 620.00 лв. (Четиридесет и шест хиляди шестстотин и двадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 70617.13.142** по КККР на с.Сърнец по начин на трайно ползване: За животновъдна ферма с площ от **17 859 кв.м (Седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра)** с начална тръжна цена **46 620.00 лв. (Четиридесет и шест хиляди шестстотин и двадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6036 от 27.02.2025 год.

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 18191.42.123** по КККР на с.Гуслар по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **771 кв.м (Седемстотин седемдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **2033.00 лв. (Две хиляди тридесет и три лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 18191.42.123** по КККР на с.Гуслар по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **771 кв.м (Седемстотин седемдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **2033.00 лв. (Две хиляди тридесет и три лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6021 от 14.02.2025 год.

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2055 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **488 кв.м (Четиристотин осемдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **10 582.00 лв.(Десет хиляди петстотин осемдесет и два лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2055 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **488 кв.м (Четиристотин осемдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **10 582.00 лв.(Десет хиляди петстотин осемдесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3067 от 18.04.2017 год.

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2054 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **493 кв.м (Четиристотин деветдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **10 688.00 лв.(Десет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2054 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **493 кв.м (Четиристотин деветдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **10 688.00 лв.(Десет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3066 от 18.04.2017 год.

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2080 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от

366 кв.м (Триста шестдесет и шест квадратни метра) с начална тръжна цена **7990.00 лв.(Седем хиляди деветстотин и деветдесет лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2080 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **366 кв.м (Триста шестдесет и шест квадратни метра)** с начална тръжна цена **7990.00 лв.(Седем хиляди деветстотин и деветдесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3084 от 24.04.2017 год.

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2079 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **351 кв.м (Триста петдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **7671.00 лв.(Седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2079 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **351 кв.м (Триста петдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **7671.00 лв.(Седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3083 от 24.04.2017 год.

7. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2078 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **337 кв.м (Триста тридесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7373.00 лв.(Седем хиляди триста седемдесет и три лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2078 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **337 кв.м (Триста тридесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7373.00 лв.(Седем хиляди триста седемдесет и три лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3082 от 24.04.2017 год.

8. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2077 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **363 кв.м (Триста шестдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **7926.00 лв.(Седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2077 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **363 кв.м (Триста шестдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **7926.00 лв.(Седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3081 от 24.04.2017 год.

9. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2076 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **348 кв.м (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7607.00 лв.(Седем хиляди шестстотин и седем лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2076 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **348 кв.м (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7607.00 лв.(Седем хиляди шестстотин и седем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3080 от 24.04.2017 год.

10. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2120 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м (Четиристотин и пет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2120 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м (Четиристотин и пет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 2232 от 17.02.2014 год.

11. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2121 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м**

(Четиристотин и пет квадратни метра) с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2120 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м (Четиристотин и пет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 2243 от 17.02.2014 год.

12. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2122 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м (Четиристотин и пет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2120 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10м) с площ от **405 кв.м (Четиристотин и пет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8818.00 лв.(Осем хиляди осемстотин и осемнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 2242 от 17.02.2014 год.

13. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.57 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.57 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3788 от 18.03.2019 год.

14. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.79 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.79 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3876 от 24.06.2019 год.

15. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.98 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.98 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3728 от 23.01.2019 год.

16. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.85 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.85 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3727 от 23.01.2019 год.

17. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.73 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.73 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3726 от 23.01.2019 год.

18. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.69 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.69 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3725 от 23.01.2019 год.

19. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.62 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.62 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **1316.00 лв.(Хиляда триста и шестнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3723 от 23.01.2019 год.

20. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 35050.41.174 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **577 кв.м (Петстотин седемдесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **993.00 лв. (Деветстотин деветдесет и три лева).**

Одобрява пазарна оценка **ПИ 35050.41.174 по КККР на с.Каблешково** по начин на трайно ползване: Лозе с площ от **577 кв.м (Петстотин седемдесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **993.00 лв. (Деветстотин деветдесет и три лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6022 от 14.01.2025 год.

21. Да се продаде чрез търг с явно наддаване -Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.3, УПИ IV** по РП на с.Зърнево с площ **900 кв.м (Деветстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 862.00лв. (Седем хиляди осемстотин шестдесет и два лева).**

Одобрява пазарна оценка Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.3, УПИ IV** по РП на с.Зърнево с площ **900 кв.м (Деветстотин квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 862.00лв. (Седем хиляди осемстотин шестдесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3916 от 15.07.2019 год

22. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 18191.42.128** по КККР на с.Гуслар, по НТП: За друг вид застрояване с площ от **2 962 кв.м.**

Одобрява пазарна оценка за ПИ 18191.42.128 по КККР на с.Гуслар, по НТП: За друг вид застрояване с площ от 2 962 кв.м.) на стойност **7 617.00 лв. (Седем хиляди шестстотин и седемнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3753 от 18.02.2019 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия .

КМЕТ НА ОБЩИНА : ЗЗЛД

(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....

(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д-ния "ОСТСУ":.....

(Г.Русенов).

Изготвил:ст.спец."СС и НП":... ЗЗЛД ... :

(К. Иларева)

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 70617.13.142 по КК на с.Сърнец

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №6036/27.02.2025г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 70617.13.142**

1. Начин на трайно ползване – ж **животнов. Ферма**
2. Оценявана площ – **17,859 дка**
3. Категория – **пета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **860 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**
5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

пета категория **17,859 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**17,859**	**17,859**	дка
2	Начална цена по категория	310	**310**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,30**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	93,00	**403,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**7 197,18**	лева

/ Седем хиляди, сто деветдесет и седем лева и 18 ст./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за V кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**17,859**	**17,859**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**53 577,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **53 577**

/ Петдесет и три хиляди, петстотин седемдесет и седем лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	7 197,18	0,15	1 079,58
2	Метода на сравнителната стойност	53 577 лв	0,85	45 540,45
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	46 620,03

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 70617.13.142

46 620 лв / Четиридесет и шест хиляди, шестстотин и двадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

Т. 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 241 / 27.02.2025 г.
Акт № 120 том 1 дело № — / 2025 г.
Партидна книга: том — стр. —
Имотна партида —
Д.Т. — кл. № —
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: 6036
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
/ЗА ПОПРАВКА НА АКТ №6033/19.02.2025год./

Служба по вписванията
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ТЕРВЕЛ •

Регистър: **2**
Досие: **5388/17/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.02.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, чл.19 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год. на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год. на директора на областна дирекция "Земеделие и гори" гр.Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 70617.13.142 (седем, нула, шест, едно, седем, точка, едно, три, точка, едно, четири, две) по КК и КР на с.Сърнец,** одобрени със заповед **№ РД-18-1350 от 25.07.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 17859 кв.м (Седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма** Категория на земята: **0** Номер по КВС: **000142**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Сърнец, ЕКАТТЕ 70617, общ.Тервел, местност:----------
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**70617.13.139; 70617.13.149; 70617.13.141; 70617.13.152; 70617.13.147;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**24831.20 лв. (Двадесет и четири хиляди осемстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 6033/19.02.2025год. вписан под № 98, том I, вх. рег.№203 от 19.02.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел,

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
В АОС № 6033/19.02.2025год. вписан под № 98, том I, вх. рег.№203 от 19.02.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел, **е установена явна фактическа грешка, изразяваща се в следното:**

На страница първа ред 10 /десети/
ВМЕСТО – ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ДА СЕ ЧЕТЕ: ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":.....(Г.Русенов)

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 18191.42.123 по КК на с.Гуслар

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №6021/14.02.2025г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 18191.42.123**

1. Начин на трайно ползване – **др. вид застрояване**
2. Оценявана площ – **0,771 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **граничи**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V:Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,771 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,771**	**0,771**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,25		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,15**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	75,00	**575,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**443,33**	лева

/ Четиристотин четиридесет и три лева и 33 ст./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,771**	**0,771**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**2 313,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **2 313**

/ Две хиляди, триста и тринадесет лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	443,33	0,15	66,50
2	Метода на сравнителната стойност	2 313 лв	0,85	1 966,05
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	2 033

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 18191.42.123

2 033 лв /Две хиляди, тридесет и три лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

т.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 45 / 14.01.2025 г.
Акт № 22 том 1 Дело № /2025 г.
Партида №
Имотна партида
ДЕК № /
Служба по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: **6021**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5373/2/2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, чл.19 от ЗСПЗЗ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 18191.42.123 (едно, осем, едно, девет, едно, точка, четири, две, точка, едно, две, три) по КК и КР на с.Гуслар,** одобрени със заповед **№ РД-18-1423 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, площ на имота: 771 кв.м(Седемстотин седемдесет и един квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ** Категория на земята : **Четвърта** Номер по предходен план: **042123**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Гуслар, ЕКАТТЕ 18191 общ. Тервел, местност: **„С И Р“**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**18191.55.9901; 18191.42.124; 18191.30.12;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 126.30 лв. (Хиляда сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
ТОДОР ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ – СТ.СПЕЦИАЛИСТ „ТЪРГОВИЯ, НО И НП “

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗЗЛД

Съгласувал юрист:.....(Катя Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2055 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ VII,кв.31 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 12 200.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 10 582.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 488,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОБС №3067

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

т.4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * ЗЗЛД * ОБЛ. ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 847 / 25-04-2017 г.
Акт № 32 том III / дело № 507 /2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ N: **3067**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2944/72/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2055(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула,едно, точка,две, нула, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 488 дка (Четиристотин осемдесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:Незастроен имот за жилищни нужди Номер по регулационен план: **кв.31 , УПИ VII**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови № 62
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2062;72271.501.2061;72271.501.2060; 72271.501.2056;72271.501.2085;72271.501.2054
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 379.00(Две хиляди триста седемдесет и девет лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1164/17.11.2008 год.,вписан под №77,том VIII,рег.№ 3254,дело 1560/26.11.2008 год.на Агенция по вписванията Гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2054 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ VI,кв.31 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 12 325.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 10 688.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 493,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3066

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

Т.5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 846 / 25-04-2017 г.
Акт № 31 том VI / дело № 506 / 2017 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.т. _____ кв. № _____ / _____ г.
Съдия по вписванията ЗЗЛД

АКТ N: 3066
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2943/71/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2054(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула,едно, точка,две, нула, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 493 дка (Четиристотин деветдесет и три квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:Незастроен имот за жилищни нужди Номер по регулационен план: **кв.31 , УПИ VI**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови № 60
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2063;72271.501.2062;72271.501.2061; 72271.501.2055;72271.501.2085;72271.501.2053
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 403.40(Две хиляди четиристотин и три лева и четиридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1163/17.11.2008 год.,вписан под №78,том VIII,рег.№ 3245,дело 1561/26.11.2008 год.на Агенция по вписванията Гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2080 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ XV,кв.119 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 9 150.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 990.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 366,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3084

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

Т. 6

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 976 / 10.05.2017 г.
Акт № 98 том III / дело № 586 /2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
д.т. ____ кв. № ____ Служба
Съдия по вписванията ЗЗЛД

АКТ N: 3084
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2961/89/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2080(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 366 дка (Триста шестдесет и шест квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ XV**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови“ № 61
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2085;72271.501.2079;72271.501.2071; 72271.501.2070;72271.501.2069;72271.501.2081;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 784.30(Хиляда седемстотин осемдесет и четири лева и тридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1190/18.11.2008 год.,вписан под № 59, том VIII,рег.№ 3235,дело 1542/25.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2079 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ XIV, кв.119 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 8 775.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 671.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 351,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3083

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

Т. 4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: /.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 974 / 10.05.2017 г.
Акт № 97 том III / дело № 585 /2017 г.
Партидна книга: том ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: **3083**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2960/88/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2079(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, седем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 351 дка (Триста петдесет и един квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ XIV**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови“ № 63
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2085;72271.501.2078;72271.501.2072; 72271.501.2071;72271.501.2070;72271.501.2080;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 711.10(Хиляда седемстотин и единадесет лева и десет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1189/18.11.2008 год.,вписан под № 60, том VIII,рег.№ 3236,дело 1543/25.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2078 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ XIII, кв.119 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 8 425.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 373.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 337,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3082

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:(.....)
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 962 / 09.05 2017 г.
Акт № 92 том ____ / дело № 576 /2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: **3082**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2959/87/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2078(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, седем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 337дка (Триста тридесет и седем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ XIII**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови“ № 65
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2085;72271.501.2077;72271.501.2073; 72271.501.2072;72271.501.2071;72271.501.2079;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 642.90(Хиляда шестстотин четиридесет и два лева и деветдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1188/18.11.2008 год.,вписан под № 61, том VIII,рег.№ 3237,дело 1544/25.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2077 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ XII, кв.119 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 9 075.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **7 926.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 363,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3081

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 961 / 09.05.2017 г.
Акт № 91 том III / дело № 575 /2017 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ТЕРВЕЛ

АКТ N: 3081
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2958/86/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2077(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, седем, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 363 дка (Триста шестдесет и три квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ XII**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови“ № 67
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2076;72271.501.2074;72271.501.2073; 72271.501.2072;72271.501.2078;72271.501.2085;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 769.60(Хиляда седемстотин шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1182/18.11.2008 год.,вписан под № 62, том VIII,рег.№ 3238,дело 1545/25.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2076 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ XI, кв.119 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

07.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 8 700.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **7 607.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 348,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3080

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

Т-10

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 960 / 09.05.2017 г.
Акт № 90 том III / дело № 574 /2017 г.
Партидна книга: том ... стр.
Имотна партида ...
Д.Т. ... кв. №
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: **3080**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2957/85/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2076(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, две, нула, седем, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 348дка (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ XI**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Братя Миладинови“ № 69
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2075;72271.501.2074;72271.501.2073; 72271.501.2077;72271.501.2085;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 696.50(Хиляда шестстотин деветдесет и шест лева и петдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1186/18.11.2008 год.,вписан под № 63, том VIII,рег.№ 3239,дело 1546/25.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2120 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ VIII,кв.47 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

08.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 10 125.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 8 818.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 405,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №2232

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

т. 11

Вписан под № 43 том II
вх. регистър № 354 от 20.02.2014 г.
ИП: 21291
на партидната книга том стр.
съдия по вписванията: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:2232
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2113/41/2014**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2014 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗОС, заповед № РД-11-02-195 от 05.06.2008 год. на Областен управител гр. Добрич и във връзка с чл.59 на Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2120** (седем, две, две, седем, едно, точка,пет, нула, едно,точка, две,едно, две, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел, обл.Добрич одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, площ на имота **405.00(Четиристотин и пет квадратни метра)** трайно предназначение на територията : **Урбанизирана** начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м) идентичен с кв.47, УПИ VIII
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел, обл.Добрич Ул."Стара Планина"№ 2.5
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2119; 72271.501.2135; 72271.501.2121; 72271.501.2127
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 079.70 (Две хиляди седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1036 от 03.07.2008 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – специалист " Общинска собственост " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2121 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ IX кв.47 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

08.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 10 125.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 8 818.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 405,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №2243

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

Т-12

Вписан под № 54 том II
вх. регистър № 365 от 20.02.2014 г.
на партидната книга ИП:21302 том стр.
съдия по вписванията: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:2243
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2124/52/2014**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2014 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗОС, заповед № РД-11-02-195 от 05.06.2008 год. на Областен управител гр. Добрич и във връзка с чл.59 на Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2121** (седем, две, две, седем, едно, точка,пет, нула, едно,точка, две,едно, две, едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел, обл.Добрич одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, площ на имота **405.00(Четиристотин и пет квадратни метра)** трайно предназначение на територията : **Урбанизирана** начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м) идентичен кв. 47, УПИ IX
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел, обл.Добрич Ул."Стара Планина" № 2.6
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2120; 72271.501.2135; 72271.501.2122; 72271.501.2127
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 079.70 (Две хиляди седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1037 от 03.07.2008 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – специалист " Общинска собственост " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, ПИ 72271.501.2122 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр.ТЕРВЕЛ /УПИ X кв.47 по РП/
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

08.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 10 125.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 8 818.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 405,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №2242

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

т. 13

Вписан под № 53 том II
вх. регистър № 364 от 20.02.2014 г.
на партидната книга ПП:21301 том стр.
съдия по вписванията: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:2242
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2123/51/2014**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.02.2014 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗОС, заповед № РД-11-02-195 от 05.06.2008 год. на Областен управител гр. Добрич и във връзка с чл.59 на Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2122** (седем, две, две, седем, едно, точка,пет, нула, едно,точка, две,едно, две, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел, обл.Добрич одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, площ на имота **405.00(Четиристотин и пет квадратни метра)** трайно предназначение на територията : **Урбанизирана** начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м) идентичен кв. 47, УПИ X
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел, обл.Добрич Ул."Стара Планина" № 2.7
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2121; 72271.501.2135; 72271.501.2123; 72271.501.2127
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 079.70 (Две хиляди седемдесет и девет лева и седемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1038 от 03.07.2008 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – специалист " Общинска собственост " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.57 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3788/18.03.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.57**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **240 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева
	/ Двеста седемдесет и пет лв./			

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева
	Текущата пазарна цена на имота по този метод е		**1 500**	
	/ Хиляда и петстотин лева /			

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на земеми	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.57

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

т.14

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

АО.Вх.р. 412

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД .....
(подпис, печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
(ДИЯНА КОЛЕВА ЛИЧЕВА)
(Съгл.зап.№29/22.01.2018 год.)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 416 / 19.03.2019 г.
Акт № 59 том II дело № 217 /2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

ВПИСВАНИЯ ПО ВПИСВ... ТЕРВЕЛ

АКТ N: 3788
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3564/82/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.57(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, пет, седем)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота: **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041057**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.56; 35050.41.65; 35050.41.64; 35050.41.156; 35050.41.54; 35050.41.55**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2011 от 04.09.2013 год. вписан под №75, том VI,вх. Рег.№ 1935 от 11.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.79 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3876/24.06.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.79**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**

4.2.От нас.място – **280 м**

4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот

6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева

/ Двеста седемдесет и пет лв./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 500**

/ Хиляда и петстотин лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.79

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

5 април 2025г.

/инж.Н.Чомаков/

т. 15

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вх. рег. № 1092

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1096 / 20 г.
Акт № 77 том IV / дело № / 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 19859 25 06 2019
Д.Т. 0 кв. № г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ *

ЗЗЛД

АКТ №: 3876

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3617/136/2019**

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА * Служба по вписванията * ТЕРВЕЛ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.79(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, седем, девет)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота: **500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041079**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.86; 35050.41.85; 35050.41.80; 35050.41.73; 35050.41.74; 35050.41.156;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2019 от 05.09.2013 год. вписан под №92, том VI,вх. Рег.№ 1955 от 12.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.98 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3728/23.01.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.98**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **320 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева

/ Двеста седемдесет и пет лв./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 500**

/ Хиляда и петстотин лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.98

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

5 април 2025г.

/инж.Н.Чомаков/

т. 16

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(съгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ

Дв. вх. р. 1145
Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 148 / 04.02.2019 г.
Акт № 77 том 1 / дело № 77 / 2019 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 19856
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията ЗЗЛД

АКТ N: 3728
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3508/24/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.98(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, девет, осем)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота:**500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041098**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.99; 35050.41.104; 35050.41.105; 35050.41.175; 35050.41.92; 35050.41.91;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2026/ 05.09.2013 год., вписан под № 82,том VI, вх. рег. № 1944 от 12.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.85 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3727/23.01.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.85**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **300 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева

/ Двеста седемдесет и пет лв./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 500**

/ Хиляда и петстотин лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	**275,00**	**0,15**	**41,25**
2	Метода на сравнителната стойност	**1 500 лв**	**0,85**	**1 275,00**
3	Справедлива пазарна стойност		**1,00**	**1 316**

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.85

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

Оценителска правоспособност
Регистр. № ЗЗЛД 07.2010 год.
Ни ...ахов

5 април 2025г.

/инж.Н.Чомаков/

Т. 17

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

Дв. вхр. 1147

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1147 04.02.2019 г.
Акт № 76 том 1 / дело № 76 /2019 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 09862
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(съгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

АКТ N: 3727
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3507/23/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.85(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, осем, пет)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота:**500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041085**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.86; 35050.41.91; 35050.41.92; 35050.41.175; 35050.41.80; 35050.41.79;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2022/ 05.09.2013 год., вписан под № 95,том VI, вх. рег. № 1958 от 12.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.73 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3726/23.01.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.73**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **260 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева

/ Двеста седемдесет и пет лв./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 500**

/ Хиляда и петстотин лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.73

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

Т. 18

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ОБЩИНА * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

Вх.вх.р. 143
Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 146 / 04.02.2019 г.
Акт № 75 том 1 / дело № 75 /2019 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 19865
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД .....
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(сгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

АКТ N: 3726
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3506/22/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.73(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, седем, три)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота:**500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041073**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.74; 35050.41.79; 35050.41.80; 35050.41.175; 35050.41.69; 35050.41.68;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2017/ 05.09.2013 год., вписан под № 85,том VI, вх. рег. № 1947 от 12.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.69 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3725/23.01.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.69**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **245 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева
	/ Двеста седемдесет и пет лв./			

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева
	Текущата пазарна цена на имота по този метод е		**1 500**	
	/ Хиляда и петстотин лева /			

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.69

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

т. 19

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ КМЕТ ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(сгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

ДВ. вх.р. 142
Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 145 / 04.02.20 19 г.
Акт № 74 том 1 / дело № 74 /20 19 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 19867
Д.Т. кр. №
Съдия по вписванията ЗЗЛД

АКТ N: 3725
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3505/21/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.69(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, шест, девет)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота:**500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване : **Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041069**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.68; 35050.41.74; 35050.41.73; 35050.41.175; 35050.41.62; 35050.41.63;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СВОБОДНИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2013/ 05.09.2013 год., вписан под № 88,том VI, вх. рег. № 1950 от 12.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.62 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3723/23.01.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.62**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,500 дка**
3. Категория – **трета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **235 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

трета категория **0,500 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Начална цена по категория	500	**500**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	50,00	**550,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**275,00**	лева

/ Двеста седемдесет и пет лв./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за III кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,500**	**0,500**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 500,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 500**

/ Хиляда и петстотин лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	275,00	0,15	41,25
2	Метода на сравнителната стойност	1 500 лв	0,85	1 275,00
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	1 316

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.62

1 316 лв / Хиляда, триста и шестнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

5 април 2025г.

/инж.Н.Чомаков/

Т. 26

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(сгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 143 / 04.01.2019 г.
Акт № 72 том 1 / дело № 72 /2019 г.
Нарядна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 19850
д.т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: 3723
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3503/19/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.62(три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, шест, две)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Каблешково, одобрени със заповед **№ РД-18-1426/ 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота:**500 кв.м (Петстотин квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: Лозе** Категория на земята при неполивни условия: **Трета** Номер по КВС: **041062**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност **ЛОЗЯТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.63; 35050.41.68; 35050.41.69; 35050.41.175; 35050.41.59; 35050.41.58;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**141.80(Сто четиридесет и един лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2012/ 04.09.2013 год., вписан под № 76,том VI, вх. рег. № 1936 от 11.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 35050.41.174 по КК на с.Каблещково

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №6022/14.01.2025г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 35050.41.174**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **0,577 дка**
3. Категория – **седма**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **115 м**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

седма категория **0,577 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,577**	**0,577**	дка
2	Начална цена по категория	130	**130**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	13,00	**143,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**82,51**	лева

/ Осемдесет и два лева и 51 ст./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 2000 лв./дка за VII кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**0,577**	**0,577**	дка
2	Средна стойност на имота	2000	**2000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**1 154,00**	лева

Текущата пазарна цена на имота по този метод е **1 154**

/ Хиляда, сто петдесет и четири лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	82,51	0,15	12,38
2	Метода на сравнителната стойност	1 154 лв	0,85	980,90
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	993

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 35050.41.174

993 лв / Деветстотин деветдесет и три лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

Регистр. № 33ЛД

5 април 2025г. **/инж.Н.Чомаков/**

т. 21

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег.№ 46 / 14.01.2025 г.
Акт № 23 том 1 дело № /2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. вх. №

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

АКТ N: **6022**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5374/ 3/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗОС и чл.59 на Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.41.174 (три, пет, нула, пет, нула, точка, четири, едно, точка, едно, седем, четири) по КК и КР на с.Каблешково,** одобрени със заповед **№ РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 577 кв.м (петстотин седемдесет и седем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА** Начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ** Категория на земята : **Седма** Номер по предходен план: **041174**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност: **„ЛОЗЯТА“**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.41.190; 35050.41.176; 35050.41.37; 35050.41.31;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**54.50 лв. (Петдесет и четири лева и петдесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2078/12.09.2013 год. вписан под № 2114, том VII, вх.рег.№11 от 23.09.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
ТОДОР ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ "ТЪРГОВИЯ, НО И ЖП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д-ция"ОСТСУ".....(Г..Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, Урегулиран поземлен имот ПИ IV, кв.3 по ПУП на с.Зърнево
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

15.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 9 000.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 862.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 900,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3916

ЗЗЛД

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

т. 23

ДНР-1267

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1271 / 17-07-2019 г.
Акт № 184 том IV / дело № 522 / 2019

Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 31844
Д.Т. ____ кн. № 17-07-2019 г.
Съдия по вписванията: ЗЗЛД

Служба по вписванията ТЕРВЕЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ *

АКТ N:3916
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 3653/167/2019

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, във връзка с чл.56, ал.1 от ЗОС и писмо разрешение № ДжС-14-44 от 02.04.2019 год. на Областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**УПИ IV (четвърти), кв.3 (Трети)** по ЗРП на с.Зърнево Дворно място незастроено отредено за индивидуално жилищно строителство **Площ на имота 900.00 кв.м (Деветстотин квадратни метра)**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Зърнево, ЕКАТТЕ 31396, общ. Тервел,обл. Добрич ул.“ Двадесет и втора“ № 52
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток** : УПИ V, кв.3 по ЗРП на с.Зърнево **Запад**: УПИ III, кв.3 по ЗРП на с.Зърнево **Север**: край на регулация **Юг** : улица „ Двадесет и втора“
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 706.40(Хиляда седемстотин и шест лева и четиридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 18191.42.128 по КК на с.Гуслар

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС №3753/18.02.2019г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 18191.42.128**

1. Начин на трайно ползване – **Лозе**
2. Оценявана площ – **2,962 дка**
3. Категория – **четвърта**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **граничи**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващите изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

четвърта категория **2,962 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**2,962**	**2,962**	дка
2	Начална цена по категория	130	**130**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка			
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	13,00	**143,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**423,57**	лева

/ Осемдесет и два лева и 51 ст./

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти. За справедлива пазарна стойност се приема 3000 лв./дка за VII кат. зем. земя в с.Каблешково. Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода януари- февруари 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**2,962**	**2,962**	дка
2	Средна стойност на имота	3000	**3000**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**8 886,00**	лева
	Текущата пазарна цена на имота по този метод е		**8 886**	

/ Осем хиляди, осемстотин осемдесет и шест лева /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	423,57	0,15	63,53
2	Метода на сравнителната стойност	8 886 лв	0,85	7 553,10
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	7 617

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 18191.42.128

7 617 лв / Седем хиляди, шестстотин и седемнадесет лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

/инж.Н.Чомаков/

5 април 2025г.

т. 25

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ АА Вх.р.265

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)

КМЕТ * ТЕРВЕЛ *

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 270 / 21.02.2019 г.
Акт № 160 том 1 дело № 144 /2019 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 31492
Д.Т. _____ кв. № _____ _____ г.
Съдия по вписванията: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ТЕРВЕЛ

АКТ N: 3753
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **3531/48/2019**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2019 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС,чл.19 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год., на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год . на Областна дирекция "Земеделие и гори " гр.Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 18191.42.128(едно, осем, едно, девет, едно,точка, четири, две, точка, едно, две, осем) по КК на с.Гуслар,** одобрени със заповед **№ РД-18-1423 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, площ на имота 2962 кв.м(Две хиляди деветстотин шестдесет и два квадратни метра)** Трайно предназначение на територията:**ЗЕМЕДЕЛСКА** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване** Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта** Номер по КВС **042128**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Гуслар, ЕКАТТЕ 18191, общ.Тервел, обл.Добрич Адрес на поземления имот: **местност С И Р**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**18191.42.129; 18191.95.500;18191.42.124;18191.55.9901;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**4 118.40(Четири хиляди сто и осемнадесет лева и четиридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпи ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	