№ 29

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-180
дата 21.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № ТС-18-5907 от 30.12.2024 год. от Марияна Великова Павлова от гр.Варна и Иванка Великова Неделчева от гр.Хасково, в качеството си на собственички на законно построена сграда в **УПИ XV-106**, кв.30 по РП на с.Кочмар - частна общинска собственост с НТП – Дворно място застроено, с искане за закупуване на същите.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **1520 кв.м (Хиляда петстотин и двадесет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 110, том VII, дело 1393, вх. Рег.№ 2362 от 09.11.2006 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, **„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **УПИ XV-106**, кв.30 по РП на с.Кочмар - частна общинска собственост на Марияна Великова Павлова от гр.Варна и Иванка Великова Неделчева от гр.Хасково, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **5375.00 лв. (Пет хиляди триста седемдесет и пет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 1144/27.10.2008 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

КМЕТ
ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:. ЗЗЛД
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":..... ЗЗЛД
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":... ЗЗЛД ...
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-5907
Дата 30.12 20 24 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

Г. Русинов
30-12-2024г.

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният Мариана Великова Славова

с постоянен адрес и Иванка Великова Неделчева

ЕГН: ЗЗЛД, лична карта №. ЗЗЛД, дата на издаване. ЗЗЛД

Представляващ като наследници на Мартйка Славова Георгиева
/име на фирма/

ЕИК № ..... със седалище и адрес на управление: .....

Телефон: 0895009978

Г-н Симеонов,

Моля, да ни разрешите да закупим общинско дворно място с площ: 1520 м² съставляващо парцел 13 кв. 30 по регулационния план на с. Кочан в/у който сме законно построено жилище.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 27.12.2024г.
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

Приложение №2
към чл. 2, т.2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ **ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

УТВЪРЖДАВАМ: ..... ЗЗЛД . (подпис и печат) **КМЕТ:** Живко Жеков Георгиев (име, презиме и фамилия) **ЕИК 000852925**	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**..... Златка Господинова Желева (име, презиме и фамилия)

АКТ № 1144
ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

Вписване № 177 том VII
пх. регистър № 3085 от 13.11.2008 г.
на партидната книга отпечатан
стр. № 1456
Служба по вписванията: ЗЗЛД

1. Дата на съставяне	**27.10.2008 г.**
2. Правно основание	& 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и заповед № РД-02-231 от 22.07.2008 год., на Областен управител гр.Добрич
3. Вид и описание на имота	Застроено дворно място с площ от **1520 кв.м .** **Кв.30 , УПИ XV – 106 по РП на с.Кочмар**
4. Местонахождение на имота	**Кв.30 , УПИ XV-106 по РП на с.Кочмар** **Ул.” Седма “ № 23**
5. Граница на имота	Север : УПИ II- 112 и УПИ XVIII-116 кв..30 по РП на с.Кочмар Запад : улица
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	**1 945.60 лв.(Хиляда деветстотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки)**
7. Бивш собственик на имота	Държавата

8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	**АДС № 773 от 20.10.1962 год.**

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11.Разпоредителни действия с имота/част от имота:

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Сали Исмаил Феим – Главен специалист "ОС и ОП".. ЗЗЛД

/Подпис/

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-106, кв.30, по ПУП на с.КОЧМАР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

12.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 6 080.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **5 375.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 520,00 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 1144

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД