№ 30

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-181
дата 21.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № РД-25-465 от 29.01.2025 год. от Георги Стоянов Петков от с.Професор Златаски, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **УПИ III-64**, кв.14 по РП на с.Професор Златарски -частна общинска собственост с НТП – Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“, с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **1120 кв.м (Хиляда сто и двадесет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 110, том VII, дело 1393, вх. Рег.№ 2362 от 09.11.2006 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, **„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **УПИ III-64**, кв.14 по РП на с.Професор Златарски - частна общинска собственост на Георги Стоянов Петков от с.Професор Златаски, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2 587.00 лв. (Две хиляди петстотин осемдесет и седем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3594/29.08.2018 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.С.СИМЕОНОВ)

КМЕТ
ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:..
(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":.....
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег № РД-25-465
Дата 29.01. 2025 г.

Г. Русенов
31.01.2025г.

ЗЗЛД

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Георги Стоянов Петков

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Пр. Златарски

Телефон: 0888670372

Г-н Симеонов,

Моля да закупя общинско дворно място находящо се в квартал 14 УПИ XIII-64 по плана на с. Пр. Златарски в който имам законно построено жилище.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 29.01.25
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ Дв. вх. р. 1755

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА)
(съгл.зап.№ 29/22.01.2018 год.)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1756 / 04.09.2018 г.
Акт № 49 том VI / дело № 889 / 2018 г.
Партидна книга: том ____ Стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ Служба ____
Съдия по вписванията ____

ЗЗЛД

АКТ N: 3594
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:3378/231/2018

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.08.2018 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС,чл.56, ал.1 от ЗОС и заповед № РД-11-02- 264 от 25.08.2008 год. на Областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Кв.14(Четиринадесети), УПИ XIII 64 (тринадесет)жил. строителство по РП на с.Професор Златарски** Дворно място незастроено отредено за индивидуално жилищно строителство **Площ на имота 1 120.00 кв.м (Хиляда сто и двадесет кв.м)**
	с.Проф.Златарски,ЕКАТТЕ 58685 общ.Тервел, обл.Добрич ул.“ Втора“
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: УПИ XII 68, кв.14 по РП на с.Проф.Златарски Запад: УПИ XIV 69, кв.14 по РП на с.Проф.Златарски Север: улица Юг : край на регулацията
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 338.60 (Две хиляди триста тридесет и осем лева и шестдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АДС № 1390 от 26.02.1970 год. АДС № 1391 от 24.02.1996 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на Общината.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА - специалист " Общинска Собственост "

Подпис ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ :

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII-64, кв.14, по ПУП на с.ПРОФ. ЗЛАТАРСКИ, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

12.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 2 800.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **2 587.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 120,00 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 3594

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ