№ 31

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-182
дата 21.05.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № РД-25-5148 от 12.11.2024 год. от Асен Йосифов Игоров от с.Зърнево, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **УПИ II-297**, кв.27 по РП на с.Зърнево -частна общинска собственост с НТП – Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“, с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **1435 кв.м (Хиляда четиристотин тридесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 110, том VII, дело 1393, вх. Рег.№ 2362 от 09.11.2006 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, **„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **УПИ II-297**, кв.27 по РП на с.Зърнево - частна общинска собственост на Асен Йосифов Игоров от с.Зърнево, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **12 405.00 лв. (Дванадесет хиляди четиристотин и пет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6032/14.02.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....
(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":....
(Т.Тодоров)

ДО: КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-5148
Дата 12.11.2025 г.

МОЛБА
От АСЕН ЙОСИФОВ ИГОРОВ, с ЕГН ЗЗЛД
Адрес: с.Зърнево, община Тервел
Чрез адв. Минка АНдреева Колева – АК Бургас
Адрес за кореспонденция: град Карнобат, ул. Тодор Каблешков № 6
Тел. 0898476587, email: andreeva.m@abv,bg

Относно: закупуване на общински имот по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Асен Йосифов Игоров е собственик на постройките – жилищна сграда и гараж, построени в общинско дворно място в с. Зърнево, община Тервел – УПИ II-297 в квартал 27 по ЗРП (ПУП) на с. Зърнево. Правото му на собственост е обективирано в Нотариален акт № 31, том 6, рег. № 4368, дело № 745 по регистъра на Нотариус с рег. № 174 на НК, вписан в АВ вх. рег. № 2362/09.11.2003 г. , акт 110, том 8.

Същият желае да закупи земята, на която са построени сградите - УПИ II-297 в квартал 27 по ЗРП (ПУП) на с. Зърнево.

Във връзка с това и на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, Моля да възложите изготвянето на пазарна оценка на общинския терен, внесете предложение до Общински съвет Тервел за определяне цената на земята и издадете заповед за продажба на имота.

Моля, в случай че прецените че не са налице условията на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, настоящето считайте за предложение за прекратяване на създалата се съсобственост между Асен Йосифов Игоров и Община Тервел по реда на чл. 36, т. 2 от ЗОС – чрез продажба на частта на общината – УПИ II-297 в квартал 27 по ЗРП (ПУП) на с. Зърнево, като след изготвяне на пазарната оценка за терена, да внесете предложение до Общински съвет Тервел.

Приложение: нотариален акт и пълномощно.

С УВАЖЕНИЕ: ЗЗЛД
Адв. Минка Колева

Minka Andreeva Koleva

Digitally signed by Minka Andreeva Koleva
DN: email=minka.andreeva@gmail.com, o=Minka Andreeva Koleva, 2.5.4.97=NTRBG-102698619, sn=Koleva, givenName=Minka, serialNumber=PNOBG-7206040510, cn=Minka Andreeva Koleva, c=BG
Date: 2024.11.11 15:50:26 +02'00'

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 182 / 14.02.2025 г.
Акт № 92 том 1 / дело № / 2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кн. №
Служба по вписванията:

ЗЗЛД

АКТ N: 6032
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5384/13/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДЖС-09-01-11 от 06.02.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“,** Площ на имота: 1435 кв.м. (Хиляда четиристотин тридесет и пет квадратни метра), **УПИ II-297 (Втори, двеста деветдесет и седми), Кв. 27 (Двадесет и седми) по РП на с.Зърнево, общ.Тервел, одобрен със Заповед №459/1988г.** Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Зърнево**, общ. Тервел, обл.Добрич, **улица. „Седемнадесета“ №32**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ III-296 по РП на с.Зърнево** **Запад: УПИ I-298 по РП на с.Зърнево** **Север: улица „Седемнадесета“** **Юг: УПИ XVI-299 и УПИ IV-300 по РП на с.Зърнево**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2617.40 лв. (Две хиляди шестстотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	АСЕН ЙОСИФОВ ИГОРОВ с Нот.акт №110, том VII, вх.рег. №2362, дело №1393/09.11.2006г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1829 от 30.11.1983г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД ..(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-297, кв.27, по ПУП на с.ЗЪРНЕВО, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

12.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 14 350.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **12 405.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 435,00 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 6032

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ