№ 32

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-183
дата 21.05./2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № РД-25-3761 от 14.08.2024 год. от Неази Селим Неази от гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **ПИ 72271.501.316** -частна общинска собственост с НТП – ниско застрояване до 10 (м), с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **445 кв.м (Четиристотин четиридесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 35, том IV, дело 487, вх. Рег.№ 1202 от 26.07.2024 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, „**Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **ПИ 72271.501.316** - частна общинска собственост на Неази Селим Неази от гр.Тервел, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **9 664.00 лв. (Девет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6035/24.02.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:... ЗЗЛД
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":..... ЗЗЛД
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":... ЗЗЛД ...
(Т.Тодоров)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № РД-25-3761 от 14.08.2024 год. от Неази Селим Неази от гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **ПИ 72271.501.316** -частна общинска собственост с НТП – ниско застрояване до 10 (м), с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **445 кв.м (Четиристотин четиридесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 35, том IV, дело 487, вх. Рег.№ 1202 от 26.07.2024 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, „**Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **ПИ 72271.501.316** - частна общинска собственост на Неази Селим Неази от гр.Тервел, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **9 664.00 лв. (Девет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6035/24.02.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25- 3761
Дата 14.08 20 24 г.

Г. Русенов
14.08 2024 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният Неази Селим Неази

с постоянен адрес гр. Тервел, ул. ЗЗЛД

ЕГН:....., лична карта №....., дата на издаване .....

Представляващ .....

/име на фирма/

ЕИК № .....със седалище и адрес на управление: .....

Телефон: 089 777 8428 - Али

Г-н Симеонов,

Жела да закупя ПИ 72271.501.316 - общинска собственост, върху който имам законно построени стради.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 14.08.2024
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж. Симеон Симеонов)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ КМЕТ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 223 / 24.02.2025г.
Акт № 111 том 1 / дело № _____ /2025г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

Служба по вписванията

АКТ N: 6035

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 5387/ 16/2025

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2025 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 , ал.1 и чл.3, ал.3 от ЗОС и Писмо №ДжС-14-327/ 20.02.2025г. на Областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.316 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,** одобрени със заповед № РД-18-91/19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, Площ на имота: **445 кв.м (Четиристотин четиридесет и пет квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **УРБАНИЗИРАНА** Начин на трайно ползване**: Ниско застрояване (10м)** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план**: 1693, квартал: 6, парцел: III**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**гр.Тервел , ЕКАТТЕ 72271 общ.Тервел, обл.Добрич улица “Суха река“ №8**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**72271.501.317; 72271.501.296; 72271.501.320; 72271.501.315; 72271.501.294;**

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2244.60 лв. (Две хиляди двеста четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	**НЕАЗИ СЕЛИМ НЕАЗИ** съгласно Нот. акт №35, том: IV, дело №487/2024год., вх.рег. № 1202/26.07.2024г., на Служба по вписванията гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"
Подпис ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Съгласувал юрисконсулт:... ЗЗЛД .....(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 72271.501.316 по КК и КР на гр.Тервел, идентичен с УПИ III, кв.6 по ПУП на гр.Тервел, общ.ТЕРВЕЛ** ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

12.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 11 125.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **9 664.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 445,00 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 6035

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ