№ 33

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-184
дата 21.05. 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № ТС-71-4879 от 29.10.2024 год. от Елеонора Стоянова Стефанова от гр.Варна, в качеството си на съпруга на Николай Красимиров Стефанов, собственик на законно построена сграда в УПИ Х-180, кв.22 по РП на с.Кладенци - частна общинска собственост с НТП – Дворно място застроено отредено за жилищно строителсто, с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **900 кв.м (Деветстотин квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградата построена в имота с Нотариален акт № 144, том V, дело 759, вх. Рег.№ 1731 от 16.10.2024 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС. **„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс , по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Тервел да продаде УПИ Х-180, кв.22 по РП на с.Кладенци, частна общинска собственост на Николай Красимиров Стефанов от гр.Варна, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2120.00 лв. (Две хиляди сто и двадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6027/05.02.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:.....
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":.....
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-71-4879
Дата 29.10.2024 г.

Г. Русенов
29.10.2024

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

З А Я В Л Е Н И Е

от

Елеонора Стоянова Стефанова

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: гр. Варна кв. „Вл. Варненчик" ЗЗЛД

Телефон: 0878299917

Г-н Симеонов,

Желая да закупя УПИ X-180 кв. 22 по РП на село Кладенци в който притежавам законно построена ограда

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 29.10.2024
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ..... (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ (инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)	Служба по вписванията гр. Тервел Вх. рег. № 144 / 05.02.2025 г. Акт№ 73 том 1 / дело № _____ /2025 г. Партидна книга: том _____ стр. _____ Имотна партида _____ Д.Т. _____ кв.№ _____ Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

ЗЗЛД

АКТ N: 6027
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 2
Досие: **5379 8 / 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.02.2025 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС ,чл.56, ал.1 от ЗОС и заповед № ДжС 09-01-5 от 30.01.2025 год. на Областен управител на област Добрич
	Дворно място застроено отредено за жилищно строителство **представляващо УПИ X 180 (десети, сто и осемдесети), кв.22 (Двадесет и втори) по РП на с.Кладенци** Площ на имота**: 900 кв.м (Деветстотин квадратни метра)**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Кладенци, ЕКАТТЕ 37157 общ.Тервел, обл. Добрич улица „Седма“ №2
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: край на регулацията Запад: улица „Седма“ Север: УПИ XI- 180, кв.22 по РП на с.Кладенци Юг : УПИ IX - 180, кв.22 по РП на с.Кладенци
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1641.60 (Хиляда шестстотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1354 от 24.02.1996г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл.12 , ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС и НП"

Подпис ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Съгласувал юрисконсулт:.... ЗЗЛД .....(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ОСТСУ":..... ЗЗЛД ....(Г. Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-180, кв.22, по ПУП на с.КЛАДЕНЦИ ,общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

12.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод	-	2 250.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 382.54 лв
6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ:	-	**2 120.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	-	900,00 кв.м
-Документ за собственост	-	АОбС № 6027

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ