№ 34

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-185
дата 21.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № РД-25-5526 от 27.11.2024 год. от Пейчо Железов Пейчев от гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ VIII-28 , кв.6 по РП на с.Войниково** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **693 кв.м. (Шестстотин деветдесет и три квадратни метра)** от дворното място с площ **915 кв.м (Деветстотин и петнадесет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 136, том VI, дело 798, вх. Рег.№ 2041 от 24.10.2023 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел

РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Пейчо Железов Пейчев от гр.Тервел, **за 693 кв.м. (Шестстотин деветдесет и три квадратни метра)** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **915 кв.м (Деветстотин и петнадесет квадратни метра) в УПИ VIII-28 , кв.6 по РП на с.Войниково,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 370.00 лв. (Хиляда триста и седемдесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6029/05.02.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

Съгласувал юрисконсулт:... ЗЗЛД
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":..... ЗЗЛД
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":... ЗЗЛД ..
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Нумератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Рег. № РД-25-5526

Дата 27.11 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Пейчо Желязов Пейчев

Адрес: гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

ул. „Стара планина" ЗЗЛД

тел: 0897803385

Г. Русенов
28.11.2024г.

ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да закупя актуваната, като общинска собственост 693 кв.м земя намираща се в УПИ VIII-28 попадаща в квартал шести в с. Войниково, общ. Тервел, обл. Добрич

Дата: 27.11.2024г.

Подпис: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 146 / 05.02.2025 г.
Акт № 75 том 1 / дело № / 2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кл. №
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

АКТ N: 6029
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5381/10/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.02.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-9 от 31.01.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“,** Площ на имота: 915 кв.м. (Деветстотин и петнадесет квадратни метра) от които **собственост на Община Тервел - 693/915 ид.ч (Шестстотин деветдесет и три, Деветстотин и петнадесет идеални части) от УПИ VIII-28 (Осми, двадесет и осми), Кв. 6 (Шести) по РП на с.Войниково, общ.Тервел, одобрен със Заповед №4242/15.09.1950г.** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Войниково**, общ. Тервел, обл.Добрич,
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: улица** **Запад: УПИ IX-31 по РП на с.Войниково** **Север: край на регулацията** **Юг: улица**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1264.00 лв. (Хиляда двеста шестдесет и четири лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПЕЙЧО ЗЗЛД ПЕЙЧЕВ с Нот.акт №136, том VI, вх.рег. №2041, дело №798/24.10.2023г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1173 от 15.11.1961г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД ...(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-28, кв.6 по ПУП с.ВОЙНИКОВО общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	1 830.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ - 915кв.м.	-	1808.97 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 370.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 693 кв.м и.ч. от 915 кв.м
-Документ за собственост	- АЧОбС №6029

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ