№ 35

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-186
дата 21.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № ТС-18-4913 от 31.10.2024 год. от Сюлман Муса Ахмед от с.Жегларци, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ II-250 , кв.39 по РП на с.Жегларци** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **544 кв.м. (Петстотин четиридесет и четири квадратни метра)** от дворното място с площ **1000 кв.м (Хиляда квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 41, том VII, дело 948, вх. Рег.№ 2665 от 09.12.2009 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. **„Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Сюлман Муса Ахмед от с.Жегларци, **за 544 кв.м. (Петстотин четиридесет и четири квадратни метра)** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **1000 кв.м (Хиляда квадратни метра) в УПИ II-250 , кв.39 по РП на с.Жегларци,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2 912.00 лв. (Две хиляди деветстотин и дванадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6025/04.02.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....
(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":.....
(Т.Тодоров)

За АОС

Г. Руенов

ЗЗЛД

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-4913
Дата 31.10 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Сюлман Муса Ахмед

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Желаруци ЗЗЛД

Телефон: 0895985639

Г-н Симеонов,

Желая да закупя 544 кв. общинска собственост
които са част от собствения ми парцел
УПИ 2-250 кв. 39 по плана на с. Желаруци
в който имам и законно построени сгради

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 31.10.24
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

Г. Русенов
ЗЗЛД

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-Y913
Дата 31.10 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Сюлман Муса Ахмед

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Желаруци ЗЗЛД

Телефон: 0895985639

Г-н Симеонов,

Желая да закупя 544 кв. общинска собственост
която се част от собствения ми парцел
УПИ 2-250 кв. 39 по плана на с. Желаруци
в който имам и законно построени сгради

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 31.10.24
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-250 кв.39 по ПУП с.Жегларци общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	6 000.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ - 1000кв.м.	-	5 353.47 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **2 912.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 544 кв.м и.ч. от 1000 кв.м
-Документ за собственост	- АЧОбС №6025

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ