№ 36

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-187
дата 21.05. 20.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № ТС-18-4782 от 22.10.2024 год. от Евгени Стефанов Петров от гр.Банско, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ XVII-271 , кв.18 по РП на с.Кочмар** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **444 кв.м. (Четиристотин четиридесет и четири квадратни метра)** от дворното място с площ **1625 кв.м (Хиляда шестстотин двадесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 195, том VI, дело 800, вх. Рег.№ 2096 от 27.10.2011 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Живко Петров Добрев от с.Кочмар, **за 444 кв.м. (Четиристотин четиридесет и четири квадратни метра)** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **1625 кв.м (Хиляда шестстотин двадесет и пет квадратни метра) в УПИ XVII-271 , кв.18 по РП на с.Кочмар,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 581.00 лв. (Хиляда петстотин осемдесет и един лева).**

За имота има съставен АЧОС № 5769/03.04.2023 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....
(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":.....
(Т.Тодоров)

С. Русиев 23.10.2023 г.

5369

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-4782
Дата 22.10 2023 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

МОЛБА

от: Евгени Стефанов Петров, ЕГН ЗЗЛД
с постоянен адрес гр. Добрич, общежитие
студентско №2, вх.Б, ет.5
адрес за кореспонденция: гр. Балчик
ул. Тома Влаков №2 ап. 1
.....
.....

Тел.: 0899522171

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Със заповед №415/20.07.2023г. е одобрен проект на ПУП – ПР за УПИ XI – 27, XII – 25 и XIII в кв.18 по РП на с.Кочмар, като се образуват нови три УПИ при спазване на постановените решения №60/25.07.2022г. и №72/28.09.2022г. на РС Тервел. След одобрените проекти на ПУП, аз съм собственик на част от УПИ XVII_{271} в едно с построената в него къща с обща плащ от 1626кв.м от които 444кв.м общинска собственост.

С настоящата Молба заявявам, че желая да купя площа от 444кв.м общинска собственост, за което Ви моля да предприемете следващите се по закон действия.

Приложения: 1. Решения №60/25.07.2022г. и №72/28.09.2022г. на РС Тервел

2. Копие на скица

3. Копие на писмо

4. Копие на нотариален акт

С УВАЖЕНИЕ: 1. Евгени Петров ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДБР 617

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж. СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 617 / 05.04.2023 г.
Акт № 166 том II / дело № 386 / 2023 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 98571
Дт. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: 5769
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 5193/ 146 /2023

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2023 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.56, ал. 1 от ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**444/1570 ид.ч.(Четиристотин четиридесет и четири/ Хиляда петстотин и седемдесет идеални части) от УПИ XIII(тринадесет) кв.18(осемнадесет) с отреждане за „ Индивидуално жилищно строителство“ по РП на с.Кочмар, целият с площ : 1570 кв.м(Хиляда петстотин и седемдесет квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Кочмар, ЕКАТТЕ 39127 общ. Тервел, улица:“ Четвърта“ № 1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток:** УПИ XII_{25}, кв.18 по РП на с.Кочмар **Запад:** улица О.Т. 9- О.Т. **Север:** УПИ I_{26} и УПИ $XIV_{26.}$, кв.18 по РП на с.Кочмар **Юг:** улица „Четвърта“
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 012.30(Хиляда и дванадесет лева и тридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЕВГЕНИ СТЕФАНОВ ТОДОРОВ Нот. акт № 195, том VI, дело 809, вх.рег. № 2096 от.2011 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: На основание Заповед № 415/20.07.2023г. на кмета на община Тервел за одобрен имот на ПУП на с. Космарчи, УПИ XIV-271 с площ от 444/1625 в кв. 18 е идентичен с УПИ XIII, кв. 18 с площ 444/1570 кв.м. Сл. спец.: ЗЗЛД	Подпис: ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:..... ЗЗЛД .....(К. Костадинова)

Изготвил директор д-ция „ОСТСУ“..... ЗЗЛД .....(Г. Русенов)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ
Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

З А П О В Е Д

№ 415 от 20.07.2023г

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията и Протокол № 10 /Решение-1/ от 19.07.2023г. на ОбЕСУТ на Община Тервел,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект на ПУП-ПР за УПИ XI-27,XII-25 и XIII в кв.18 по РП на с. Кочмар. С проекта се образуват нови три УПИ XV, XVI и XVII при спазване на поставените решения №60/25.07.2022г. и №72/28.09.2022г. на РС гр. Тервел. Отреждането на трите новообразувани УПИ е за "жилищно застрояване" – свободно ниско етажно.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Добрич в 14-дневен срок от съобщаването й.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

дс

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

(инж. С. Симеонов)

Съгласувал: ЗЗЛД

/д-р на д-я ОСТСУ Г. Русенов/

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII, кв.18 по ПУП с.Кочмар общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 6 280.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 689.77 лв

Стойност на целия УПИ - 1570кв.м. - 5 591.47 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 581.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 444 кв.м и.ч. от 1570 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №5769

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ