№ 37

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ос-09-188
дата 21.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № ТС-18-3771 от 15.08.2024 год. от Живко Петров Добрев от с.Кочмар, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ V-204 , кв.6 по РП на с.Кочмар** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **500кв.м. (Петстотин квадратни метра)** от дворното място с площ **1159 кв.м (Хиляда сто петдесет и девет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 1, том III, дело 425, вх. Рег.№ 867 от 03.07.2006 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. **„Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Живко Петров Добрев от с.Кочмар, **за 500кв.м. (Петстотин квадратни метра)** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **1159 кв.м (Хиляда сто петдесет и девет квадратни метра) в УПИ V-204 , кв.6 по РП на с.Кочмар,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 809.00 лв. (Хиляда осемстотин и девет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6016/30.08.2024 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:..... ЗЗЛД
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ"..... ЗЗЛД
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":. ЗЗЛД
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-3771
Дата 15-08 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Живко Петров Добрев

Адрес: с. Кочмар ул. 1-ва 16

тел: 0879873828

Г. Русенов
15.08.2024 г.

ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да изкупят 500 м²
актувана като държавно
в парцеторе УПИ в ХО
в по РП на с. Кочмар

Прилагам:
1. нот. акт
№ 1, том III, дело 425
ехр. 267.0307.2005 г.
2 скица № 415

Дата: 14.08.2024

Подпис: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД ...
(подпис
За КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Дияна Илиева съгласно
Заповед №528/23.08.2024г.)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1474 / 30-08-2024г.
Акт № 194 том IV дело № ____/20__г.
Партидна книга том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. — кв. № ____ 30-08-2024г.
Сводна по вписванията: ЗЗЛД

АКТ N: 6016
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: **5368/ 58/ 2024**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.08.2024 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-50 от 26.08.2024 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място незастроено, отредено за „жилищно строителство“,** Площ на имота: 1159 кв.м. (Хиляда сто петдесет и девет квадратни метра) от които **собственост на Община Тервел - 500/1159 ид.ч (Петстотин, Хиляда сто петдесет и девет идеални части) от УПИ V-204 (Пети, двеста и четвърти), Кв. 6 (Шести) по РП на с.Кочмар, общ.Тервел, одобрен със Заповед №5236/11.11.1950г.** Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с. Кочмар**, общ. Тервел, обл.Добрич, **улица. „Първа“**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ VI-204 по РП на с.Кочмар** **Запад: УПИ IV-204 по РП на с.Кочмар** **Север: улица** **Юг: улица**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1044.00 лв. (Хиляда четиридесет и четири лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЖИВКО ПЕТРОВ ДОБРЕВ с Нот.акт №1, том III, вх.рег. №867, дело №425/03.07.2006г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4002 от 06.12.2006г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД ...(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-204, кв.6 по ПУП с.Кочмар общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	4 636.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ - 1159кв.м.	-	4 194.07 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 809.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 500 кв.м и.ч. от 1159 кв.м
-Документ за собственост	- АЧОбС №6016

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ