№ 38

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-189
дата 21.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № РД-25-3760 от 14.08.2024 год. от Сами Раим Раим от с.Зърнево, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ II-95 , кв.20 по РП на с.Зърнево** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **400кв.м. (Четиристотин квадратни метра)** от дворното място с площ **1270 кв.м (Хиляда двеста и седемдесет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 196, том V, дело 630, вх. Рег.№ 1841 от 12.08.2021 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. **„Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Сами Раим Раим от с.Зърнево, **за 400кв.м. (Четиристотин квадратни метра)** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **1270 кв.м (Хиляда двеста и седемдесет квадратни метра) в УПИ II-95 , кв.20 по РП на с.Зърнево,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **3 480.00 лв. (Три хиляди четиристотин и осемдесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6028/05.02.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:.....ЗЗЛД.....
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....ЗЗЛД.....
(Т.Русенов)

Изготвил:ст.спец. Търговия "НО и НП":.....ЗЗЛД.....
(Т.Тодоров)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Г. Русенов
14.08.2024 г.

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Сами Раим Раим

Адрес: с. Зьржево ул. Втора № 63

тел: 0893277701

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-3760
Дата 14.08. 20 24 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да изкупя предаваните се по регулация 400 м² – общинска стар. пьт. ком. УПИ 11 – кв. 20 по РП на с. Зьржево

Прилагам:
1 нот. акт
2 скица

Дата: 14.08.2024 г.

Подпис: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 145 /05.02.2025 г.
Акт № 74 том 1 дело № /2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кн. № стр.
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

АКТ N: 6028
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5380/ 9/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.02.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-6 от 30.01.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“,** Площ на имота: 1270 кв.м. (Хиляда двеста и седемдесет квадратни метра) от които **собственост на Община Тервел - 400/1270 ид.ч (Четиристотин, Хиляда двеста и седемдесет) от УПИ II-95 (Втори, деветдесет и пети), Кв. 20 (Двадесети по РП на с.Зърнево, общ.Тервел, одобрен със Заповед №459/1988г.** Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Зърнево**, общ. Тервел, обл.Добрич, **улица. „Втора“ №63**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ III-95 по РП на с.Зърнево** **Запад: УПИ I-94 по РП на с.Зърнево** **Север: улица „Втора“** **Юг: УПИ XII-91 по РП на с.Зърнево**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**912.00 лв. (Деветстотин и дванадесет лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	САМИ РАИМ РАИМ с Нот.акт №196, том V, вх.рег. №1841, дело №630/12.08.2021г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1170 от 01.12.1983г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Подпис ЗЗЛД	

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД ....(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-95 кв.20 по ПУП с.Зърнево общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	12 700.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ - 1270кв.м.	-	11 048.47 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **3 480.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 400 кв.м и.ч. от 1270 кв.м
-Документ за собственост	- АЧОбС №6028

ЗЗЛД

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ