№ 39

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 04-09-190
дата 21.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило е заявление с вх. № ТС-18-2461 от 27.05.2024 год. от Гинка Иванова Колева от гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ IV-79 , кв.6 по РП на с.Полковник Савово,** с искане за ликвидиране на съсобственост между нея и общината.

Община Тервел е собственик на **500кв.м. (Петстотин квадратни метра)** от дворното място с площ **1352 кв.м (Хиляда триста петдесет и два квадратни метра).** Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 32, том VI, дело 942, вх. Рег.№ 2682 от 03.10.2012 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1,т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Гинка Иванова Колева от гр.Тервел, **за 500кв.м. (Петстотин квадратни метра),** частна общинска собственост, част от дворното място с площ **1352 кв.м (Хиляда триста петдесет и два квадратни метра) в УПИ VI-79 , кв.6 по РП на с.Полковник Савово**, чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 794.00 лв. (Хиляда седемстотин деветдесет и четири лева)**

За имота има съставен АЧОС № 6026/04.02.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
/инж.С.СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

Съгласувал юрисконсулт:..ЗЗЛД.....
(К.Костадинова)

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ"..ЗЗЛД.....
(Г.Русенов)

Изготвил:ст.спец."СС и НП":..ЗЗЛД..
(К. Иларева)

за АСС

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Г. Русенев 27.05.2024

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-2461
Дата 27.05 2024 г.

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гинка Иванова Колева
с адрес: гр. Тервел ул. кл. Охридски № 42
Представител на :
телефон за контакт: 0898586360

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Притежавам дворно място УПИ IV-79 в село Полковник Савово като част от имота е актуван като общински

Желая да леквидирам съсобственост с общината като изекупя нейния дял

Дата: 27.05.2024

Подпис: ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:..... (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА: (инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)	Служба по вписванията гр. Тервел Вх. рег. № 142 / 05.02.2025 г. Акт № 71 том 1 / дело № / 2025 г. Партидна книга: том стр. Имотна партида Д.Т. вх. № Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

ЗЗЛД

АКТ N: 6026
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5378/ 7/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.02.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Писмо № ДжС-14-12 от 28.01.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“,** Площ на имота: 1352 кв.м. (Хиляда триста петдесет и два квадратни метра) от които **собственост на Община Тервел - 500/1352 ид.ч (Петстотин, Хиляда триста петдесет и две идеални части) от УПИ IV-79 (Четвърти, седемдесет и девети), Кв. 6 (Шести) по РП на с.Полковник Савово, общ.Тервел, одобрен със Заповед №5717/21.10.1955г.** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Полковник Савово**, общ.Тервел, обл.Добрич, **улица. „Четвърта“ №12**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ V-80 по РП на с.Полковник Савово** **Запад: УПИ I-22, УПИ II-общ. по РП на с.Полковник Савово** **Север: край на регулацията** **Юг: улица „Четвърта“**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1044.00 лв. (Хиляда четиридесет и четири лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ГИНКА ИВАНОВА КОЛЕВА с Нот.акт №32, том VI, вх.рег. №2682, дело №942/03.10.2012г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП" Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД .....(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-79, кв.6 по ПУП с.Полковник Савово общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.04.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 5 408.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 689.77 лв

Стойност на целия УПИ - 1352кв.м. - 4 850.27 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 794.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 500 кв.м и.ч. от 1352 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №6026

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ