№ 10

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-07-238
дата 19.06.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ВЕЛЧО ВЕЛЧЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за УПИ XXIV в кв.47 по РП на гр.Тервел, община Тервел , обл. Добрич..

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-2314/04.06.2025г., от кмета на Община Тервел, придружено със скица предложение, с което се иска разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV в кв.47 по РП на гр.Тервел, община Тервел , обл. Добрич.

С искането се предвижда от УПИ XXIV , отреден за комплексно жилищно застрояване да се образуват 11 броя УПИ за индивидуално жилищно застрояване , като за обслужването им се предвиди обслужваща улица с обръщало. За всеки от новообразуваните имоти с проект за ПЗ, да се предвиди възможност за нискоетажно свободно застрояване с устройствени показатели за зона Жм.: височина до 10 м./3ет./, плътност на застрояване до 60%, К инт. До 1.2, озеленена площ мин. 40%.

Общината е собственик на имота видно от АЧОС №230/10.03.2014г. вписан под №5, том III, вх.рег.№586, от 17.03.2014г. на СВп. Тервел, следователно е заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и като такъв на основание чл.134, ал.2, т.6 има правно основание да иска изменение на ПУП ПРЗ.

За проекта за изменение е представена Скица-предложение и е изготвено становище от гл. Архитект на община Тервел, г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл. 134,ал.2,т.6 от ЗУТ, във връзка с и чл.119,ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет Тервел:

1.Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват УПИ XXIV в кв.47 по РП на гр.Тервел, община Тервел , обл. Добрич, в съответствие с представената скица предложение и посочените устройствени показатели.
2.Проекта следва да се изготви върху комбинирана скица извадка от плана за регулация на гр. Тервел, общ.Тервел в обем и съдържание според Наредба 8, за обхвата и съдържанието на устройствените планове.
3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ

ЗЗЛД

ВЕЛЧО ВЕЛЧЕВ
За *КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ*
/Съгласно Заповед № 331 /17.06.2025г./

Изготвил:Георги Русенов ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-71-2314
Дата 04.06.2025 г.

,

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

❑ **За разрешение за изработване**
❑ **За допускане на изменение**

на

❑ **1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;**
❑ **2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;**
❑ **3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;**
❑ **4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;**
☒ **5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ**

От
1. Община Тервел
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): св. св. Кирил и Методий №8
представлявано от (за ЮЛ) инж. Симеон Симеонов
Телефон за контакти:....., е-адрес: кмет на община Тервел

2. .....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3. .....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4. .....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПР като от УПИ XXIV в кв. 47 по РП на ул. Първа се образуват 11 нови УПИ за жилищно строителство

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(*такса/ цена*) (*дата*)

С уважение,

1. ЗЗЛД
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ КМЕТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

С Т А Н О В И Щ Е

от арх. Емилия Добрева Ганева – Николова - Гл. архитект на Община Тервел

ОТНОСНО: Заявление № ТС-71- 2314/ 04.06.2015г. за разрешение за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV, кв.47 по плана на гр. Тервел, Община Тервел.

Подадено е заявление, придружено със скица-предложение от Община Тервел, собственик на имота с АОС №230/10.03.2014 год., вписан под №5, том III, вх. рег. № 586 /17.03.2014г. Иска се от УПИ XXIV, отреден за ЖС /комплексно жилищно строителство/ да се образуват 11 броя УПИ за индивидуално жилищно застрояване, като за образуването им се предвиди обслужваща улица с обръщало. Във всеки от новообразуваните имоти с проект за ПЗ да се предвиди възможност за ниско етажно свободно застрояване с устройствени показатели за зона Жм, а именно: височина до 10м/3 ет./, плътност на застрояване до 60%, К инт. до 1.2, озеленена площ мин. 40%.

Считам, че при наличие на съгласие от Общинския съвет в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ ще е налице правно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

След получаване на съгласие от Общинския съвет, на основание предоставените Ви правомощия по чл. 135 ал.1 и ал.3 от ЗУТ предлагам да разрешите изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват УПИ XXIV в кв.47 по плана на гр. Тервел в съответствие с приложената към заявлението скица – предложение.

Проектът следва да се изготви в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8 за обхват и съдържание на устройствените планове, и да се представи в два екземпляра в графичен вид, от които единия на прозрачна недеформируема основа, и два – в цифров вид на магнитен носител.

ГЛ. АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: ЗЗЛД
(арх. ЕМ. ДОБРЕВА)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:... ЗЗЛД
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Вписан под №.....5..... том ...III...
вх. регистър № 586 от 17.03.2014 г.
на партидната книга ЧП: 214/79
съдия по вписванията ЗЗЛД

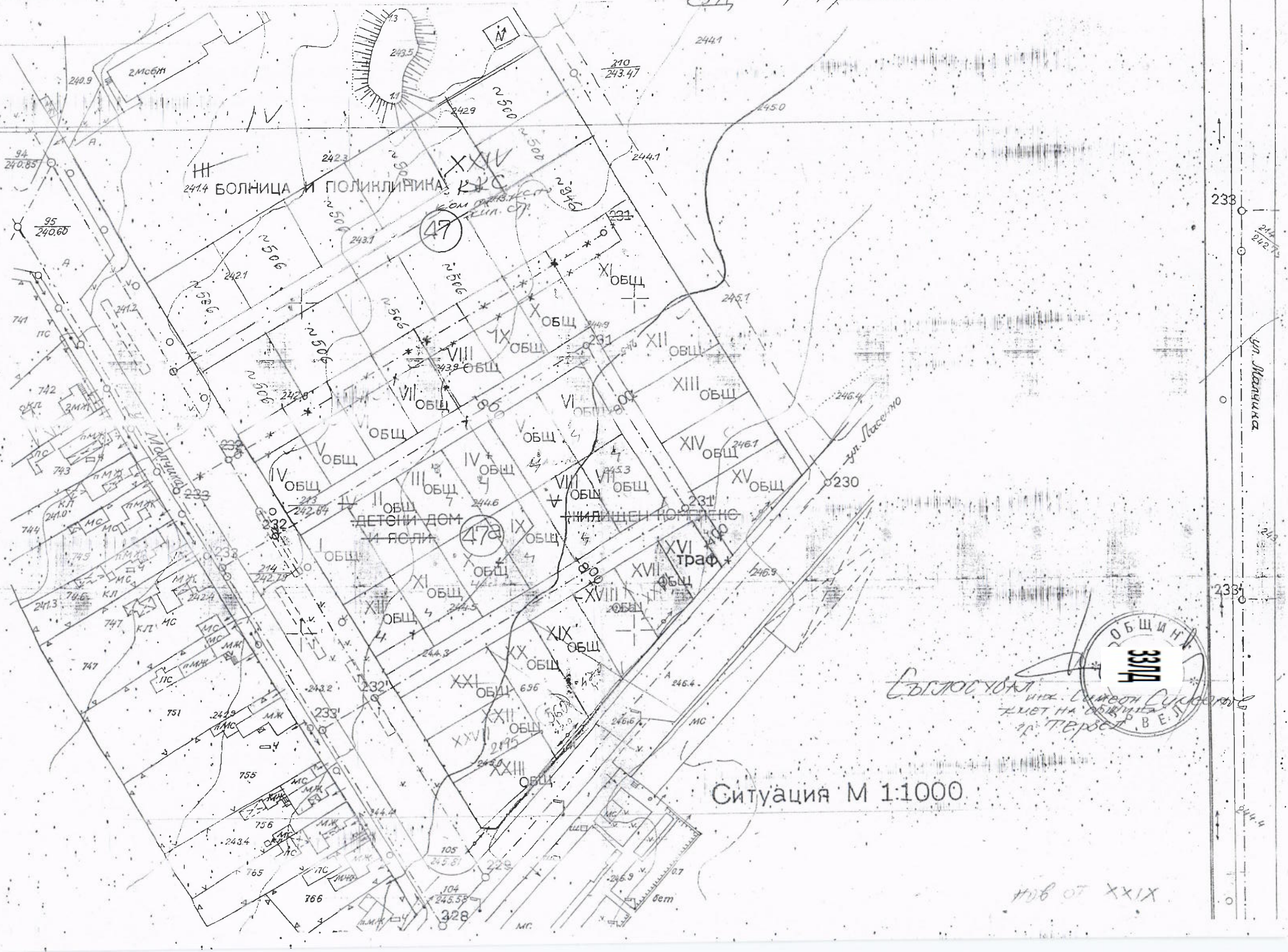
АКТ N: 2307
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2188/116 /2014**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2014 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.59 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2127 (седем, две, две, седем, едно,точка,пет, нула, едно, точка,две, едно,две, седем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел**, одобрени със заповед **№ РД-18-91/19.12.2009 год.** на Изпълнителния директор на АГКК, площ на имота **7.727 дка(Седем хиляди седемстотин двадесет и седем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване : **За друг вид застрояване**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, ЕКАТТЕ 72271 общ. Тервел,обл. Добрич **Ул."Стара планина"**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2116;72271.501.2117;72271.501.2118;72271.501.2119; 72271.501.2120; 72271.501.2121;72271.501.2122;72271.501.2123 72217.15.160;72217.501.930;72271.501.928
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**43 696.20 (Четиридесет и три хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и двадесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Подпис ЗЗЛД

ЗД 77/22022015г



Съглосувал инж. Симеон Симеонов
кмет на община гр. Тервел

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗЗЛД

нов от XXIX