№ 4

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-108
дата 15.04.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на разпределителна тръбна система за напоителни полета в землището на гр. Тервел

Уважаеми общински съветници,

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ РД-25-142/05.01.2025 г. от „Агро Егер“ ЕООД с ЕИК 204155605 , със седалище и адрес на управление гр. Тервел, ул. „Г.С. Раковски“,№30, представлявано от Егдат Мустафа Налбант с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план за трасе на разпределителна тръбна система за напоителни полета в землището на гр. Тервел.

Според приложеното задание и предварителния проект проектното трасе засяга освен имота с идентификатор 72271.22.185, собственост на Възложителя и:

-ПИ с идентификатор 72271.22.171 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.21.177- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.20.167 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.176 –земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.175 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.168- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.18.164- територия на транспорта с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.18.163- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път”, публична собственост на Община Тервел

От приложените документи е видно, че заявителят е собственик **на ПИ с идентификатор 72271.22.185, образуван от имот с идентификатор 72271.22.48,** според нот. акт №21, том IV, рег. № 2861, дело 454 от 2016 год., вписан като акт № 159 от 20.10.2016г.,том VI, рег.№ 2199, дело 1048 в СВ Тервел, следователно е заинтересовано лице по смисъла на **чл. 131 от ЗУТ.**

Предвид засягането на посочените поземлени имоти, собственост на Община Тервел, следва Общинският съвет да даде съгласие за за изработване и последващо одобрение на проекта следва да стане с решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1и 124б, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1. Дава съгласие за провеждане трасето на водопровода със съответния сервитут през поземлени имоти: с идентификатор 72271.22.171 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.21.177- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.20.167 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.176 –земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.175 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.168- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.18.164- територия на транспорта с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път" и с идентификатор 72271.18.163- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път" - всички публична собственост на Община Тервел.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПП за трасе на разпределителна тръбна мрежа от ПИ с идентификатор 72271.22.185 през горепосочените поземлени имоти.

3. Одобрява заданието за проектиране на ПУП-ПП.

4. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

Проектът да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: _____

/Симеон Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-142
Дата 05.01. 2025 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☐ **За разрешение за изработване**
- ☐ **За допускане на изменение**

на

- ☐ **1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;**
- ☒ **2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;** ПУП-ПЗ за смесени не техн. инфраст.
- ☐ **3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;**
- ☐ **4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;**
- ☐ **5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. …., т. ….. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ**

От
1. „АГРО ЕГЕР" ЕООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☒ ЗЗЛД ☐
Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Тервел, ул. „Г. С. Раковски" 30
представлявано от (за ЮЛ) Егдат Мустафа Налбант
Телефон за контакти: 6 ЗЗЛД, е-адрес:

2. ……
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): ……,
представлявано от (за ЮЛ) ……
Телефон за контакти: ……, е-адрес: ……

3. ……
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): ……,
представлявано от (за ЮЛ) ……
Телефон за контакти: ……, е-адрес: ……

4. ……
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): ……,
представлявано от (за ЮЛ) ……
Телефон за контакти: ……, е-адрес: ……

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на ~~урегулиран~~(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....и-ст. „Палашмана"

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато ~~изменението~~ изготвянето на ПП-ПП за минайни обекти на техн. инфраструктура с обхват ПИ 72271.18.163, ПИ 72271.18.164, ПИ 72271.19.168, ПИ 72271.19.175, ПИ 72271.19.176, ПИ 72271.20.167, ПИ 72271.21.177, ПИ 72271.22.171 и ПИ 72271.22.185

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение; – прав. проект на ПП
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) *(дата)*

С уважение,

1. ЗЗЛД .....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG [illegible]

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

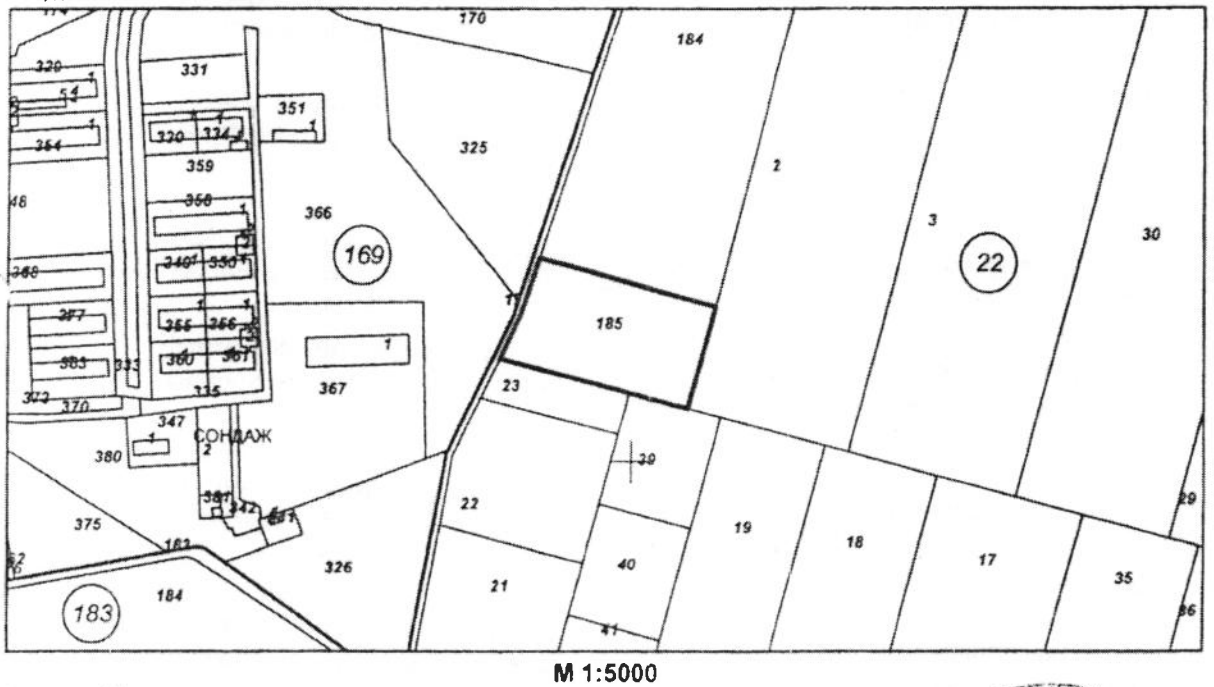
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-690522-31.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.22.185**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ТАЛАШМАНА**
Площ: **10000 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204155605, "АГРО ЕГЕР" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 159 том VI рег. 2199 дело 1048 от 20.10.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **72271.22.48**
Номер по предходен план: **022024,022026,022027,022028,022025**
Съседи: **72271.22.23, 72271.22.39, 72271.22.2, 72271.22.184, 72271.22.171**

Скица **№ 15-690522-31.07.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-335280-30.07.2020 г.**

ЗЗЛД

[illegible]това/

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

СТАНОВИЩЕ
От арх. Емилия Добрева – главен архитект на Община Тервел

Относно: Заявление вх. № РД-25-142/05.01.2025г. с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на разпределителна тръбна система за напоителни полета в землището на гр. Тервел

Постъпило е заявление вх.№ РД-25-142/05.01.2025г. от „АГРО ЕГЕР" ЕООД, представлявано от Егдат Мустафа Налбант. Иска се разрешение за изработването на ПУП-ПП за трасе на разпределителна тръбна система за напоителни полета в землището на гр. Тервел. Според приложеното задание и предварителния проект проектното трасе засяга освен имота с идентификатор 72271.22.185, собственост на Възложителя и:

-ПИ с идентификатор 72271.22.171 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.21.177- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.20.167 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.176 –земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.175 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.19.168- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.18.164- територия на транспорта с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

-ПИ с идентификатор 72271.18.163- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път", публична собственост на Община Тервел

Всички засегнати имоти са в землището на гр.Тервел

При обстойно проучване на заявлението и приложените документи установих, че заявителят е собственик **на ПИ с идентификатор 72271.22.185, образуван от имот с идентификатор 72271.22.48,** според нот. акт №21, том IV, рег. № 2861, дело 454 от 2016 год., вписан като акт № 159 от 20.10.2016г.,том VI, рег.№ 2199, дело 1048 в СВ Тервел, следователно е заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ. Предвид засягането на посочените поземлени имоти, собственост на Община Тервел, следва Общинският съвет да даде съгласие за процедирането на ПУП-ПП.

На основание чл. 131 ал.1, чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Да даде съгласие за провеждане трасето на водопровода със съответния сервитут през поземлени имоти: с идентификатор 72271.22.171 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.21.177- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.20.167 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.176 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.175 – земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.19.168- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път"; с идентификатор 72271.18.164- територия на транспорта с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път" и с идентификатор 72271.18.163- земеделска територия с начин на трайно ползване „за селскостопански горски, ведомствен път" - всички публична собственост на Община Тервел.

2. Да разреши изработването на ПУП-ПП за трасе на разпределителна тръбна мрежа от ПИ с идентификатор 72271.22.185 през горепосочените поземлени имоти.

3.Да одобри заданието за проектиране на ПУП-ПП.

Проектът да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

ЗЗЛД

АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА
Гл. архитект на Община Тервел

"ЛАНДЕКС" ООД
гр. Добрич 9300, ул. "Л. Каравелов" 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226
e-mail: landex.bg@gmail.com

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗА ПИ 72271.18.163, ПИ 72271.18.164,
ПИ 72271.19.168, ПИ 72271.19.175, ПИ 72271.19.176,
ПИ 72271.20.167, ПИ 72271.21.177, ПИ 72271.22.171
И ПИ 72271.22.185

ОБЕКТ: **"ИЗГРАЖДАНЕ НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ТРЪБНА СИСТЕМА ЗА НАПОИТЕЛНИ ПОЛЕТА В М-СТ ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ТЕРВЕЛ И М-СТ "ТАЛАШМАНА", ГР. ТЕРВЕЛ, ОБЩ. ТЕРВЕЛ, ОБЛ.ДОБРИЧ"**

ФАЗА: **ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **"АГРО ЕГЕР" ЕООД**

2024 г. ПРОЕКТАНТ:

инж. П. Кьосев

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план
ЗА ПИ 72271.18.163, ПИ 72271.18.164, ПИ 72271.19.168,
ПИ 72271.19.175, ПИ 72271.19.176, ПИ 72271.20.167,
ПИ 72271.21.177, ПИ 72271.22.171 И ПИ 72271.22.185

във връзка с обект:
"ИЗГРАЖДАНЕ НА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ТРЪБНА СИСТЕМА ЗА НАПОИТЕЛНИ ПОЛЕТА В М-СТ ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. ТЕРВЕЛ И М-СТ "ТАЛАШМАНА", ГР. ТЕРВЕЛ, ОБЩ. ТЕРВЕЛ, ОБЛ.ДОБРИЧ"

Възложител: "АГРО ЕГЕР" ЕООД

Във връзка с изграждане на тръбна система с диаметри 140 мм, 160 мм и 180 мм за напояване на полета в землището на гр. Тервел от съществуващ тръбен кладенец в ПИ 72271.22.185, е необходимо изработване на ПУП - Парцеларен план, с който да се определят координатите на обектите и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

Трасето на тръбопровода ще се проведе в територия на транспорта и в земеделска територия. Сервитутната му зона ще се определи съгл. чл. 112, ал. 2 от Закона за водите, и в зависимост от диаметъра ще бъде с различна ширина. В сервитута не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения.

В проектните разработки за трасето следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта, инвестиционен проект по част "ВиК". Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

Възложител:.....

Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, общ.ТЕРВЕЛ, обл.ДОБРИЧ

гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, община ТЕРВЕЛ, област ДОБРИЧ

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения (сервитут) в дка	Вид собственост	Собственици
18.163	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		6.231	0.218	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
18.164	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		2.838	0.361	Общинска публична	ОБЩИНСКИ ОСТАТЪЧЕН ФОНД
19.168	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		4.156	0.518	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
19.175	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		4.906	0.626	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
19.176	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		3.067	0.385	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
20.167	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		18.760	1.087	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
21.177	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		6.466	0.480	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
22.171	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЗЕМЛИЩЕ ГР.ТЕРВЕЛ		3.190	0.297	Общинска публична	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
22.185	Земеделска територия	Нива	ТАЛАШМАНА	III	10.000	0.009	Частна	"АГРО ЕГЕР" ЕООД
						3.981		

ЗЗЛД