№ 5

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-305
дата 21.07.2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

Относно: Отдаване под наем на обект частна общинска собственост, с идентификатор 72271.501.930.1.8 с предназначение „За здравни и социални услуги“, преустроен чрез изпълнение на строителни работи и обзаведен от Община Тервел за ползване като аптека

За обекта е съставен Акт за частна общинска собственост № 5572/29.11.2022 г., вписан в регистър на Служба по вписванията гр. Тервел с вх. рег.№ 2415/01.12.2022 г., акт № 10, том VIII, дело № 1263/2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Тервел, в изпълнение на политиката си за рационално стопанисване и използване на общинския сграден фонд, предприе мерки в сградата на бившата МБАЛ Тервел да бъде изградена и обзаведена аптека. За целта бяха извършени последователно следните действия:

- Изготвен бе технически проект за изграждане на аптека чрез преустройство на част от първи етаж на сграда на бивша МБАЛ Тервел;
- Проектът бе съгласуван с РЗИ и беше издадено разрешение за строеж;
- Избран бе изпълнител и се изпълниха СМР, чрез които се извърши преустройството на помещенията;
- Изготвен бе проект за обзавеждане на всички помещения на аптеката , възложен бе договор на производител на мебели , обзавеждането бе доставено и монтирано.

Осигуряването на достъп до работеща аптека в сградата на бившата МБАЛ Тервел има редица предимства за населението на общината, сред които са следните:

В сградата на бившата МБАЛ Тервел, в непосредствена близост до бъдещата аптека работят Център за спешна медицинска помощ, практики на лични лекари и медицински център с кабинети на специалисти, лаборатория и образна диагностика. Хората, които посещават медицинските специалисти и им биват изписвани лекарствени

продукти и консумативи ще имат възможността да си ги закупят, без за това да им се налага да изминават големи разстояния, за да намерят аптека.

Помещенията, които ще се отдават под наем са с площ 89,53 кв.м. Обособени са, съответно обзаведени и оборудвани търговска зала, склад-лаборатория и две помещения за персонала. Основните единици обзавеждане и оборудване, които ще са на разположение на наемателя на бъдещата аптека са:

	ТЪРГОВСКА ЗАЛА	
	Вид на обзавеждане/оборудване	*бр*
1	*Работни места за продажба с остъкляване*	*2*
2	*Шкафове със стъклени рафтове*	*2*
3	*Шкаф с вратички и стъклени рафтове*	*1*
4	*Шкафове със стъклени витрини*	*5*
5	*Сепарета*	*2*
6	*Масичка*	*1*
7	*Работни столове*	*2*

	СКЛАД - ЛАБОРАТОРИЯ	
	Вид на обзавеждане/оборудване	*бр*
1	*Бюра с чекмеджета*	*2*
2	*Долен шкаф с три врати*	*1*
3	*Шкаф с врати и рафтове*	*4*
4	*Шкаф над бюро открит -тип етажерка*	*1*
5	*Маса работна*	*1*
6	*Работни столове*	*2*
7	*Хладилник*	*1*

	СТАИ ЗА ПЕРСОНАЛА – две преходни	
	Вид на обзавеждане/оборудване	*бр*
1	*Долен шкаф с врати и чекмеджета*	*1*
2	*Долен шкаф с врати*	*1*
3	*Масичка*	*2*
4	*Диван*	*1*
5	*Шкаф диспенсър*	*1*
6	*Гардероб с врани*	*1*
7	*Шкафове на рафтове*	*2*

Достъпът до търговския обект се осъществява посредством външен вход от паркинга за граждани към ЦСМП , с осигурена достъпна среда.

Чрез функционирането на аптека в сградата на бивша МБАЛ Тервел общинското ръководство си поставя и задачата да осигури на гражданите достъп до готови лекарствени продукти и в почивните дни. До момента липсата на работеща аптека през по-голямата част от уикенда затрудняваше гражданите. Вариантите за решаване на този проблем са два:

- Наличие на вендинг апарат за лекарствени средства, които се отпускат без рецепта;
- Работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя) и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта ;
- Комбиниран вариант, който да включва 1) вендинг апарат за достъп до лекарствени средства без рецепта и след приключване на работното време на аптеката; 2) работно време, което да обхваща и почивните дни.

Пазарната оценка за **месечната наемна цена** на имота е изготвена от инж. Никола Чомаков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност Рег. № 100101666 от 30.07.2010 г. за оценка на недвижими имоти и е определена на 360 лева без ДДС.

С оглед на гореизложеното, моля Общински съвет Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ!

На основание:

- чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- чл.14, ал. 1 и 2 от Закон за общинската собственост;
- чл.17, ал.1, чл.18, ал.1 и 2, чл.80 и чл.81, ал.2, т.9 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел,

Общински съвет Тервел Реши:

1.Да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 (пет) години обект частна общинска собственост, с идентификатор 72271.501.930.1.8 с предназначение „За здравни и социални услуги“, преустроен чрез изпълнение на строителни работи и обзаведен от Община Тервел **за ползване като аптека , с площ с площ 89,53 кв.м.;**

2. В условията на конкурса да се включват най-малко следните такива:

2.1. Наемателят да осигури за своя сметка доставка, монтаж и регистриране по надлежния ред на вендинг апарат за лекарствени средства, които се отпускат без рецепта **или**

2.2. Наемателят да осигури работно време на аптеката, което да обхваща двата почивни дни (събота и неделя) и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта **или**

2.3. Наемателят да осигури работа при комбиниран вариант, който да включва 1) вендинг апарат за достъп до лекарствени средства без рецепта и след приключване на работното време на аптеката; 2) работно време, което да обхваща и почивните дни и да позволява и достъп до лекарствени средства , които се отпускат с рецепта ;

3.Приема изготвения от сертифициран оценител доклад, определящ начална за конкурса , минимална месечна наемна цена от 360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС;

4.Задължава кмета на Община Тервел да организира и проведе публично оповестен конкурс съгласно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел, **в документацията за провеждането на който да инкорпорира методика за оценка на постъпилите предложения, чрез която да се осигури:**

4.1. предимство на предложенията на участници , които предлагат да изпълнят условието по т.2.3. от настоящото решение пред предложенията на участници, които предлагат да изпълнят условието по т. 2.2. от настоящото решение ;

4.2. предимство на предложенията на участници, които предлагат да изпълнят условието по т.2.2.от настоящото решение, пред предложенията на участници, които предлагат да изпълнят условието по т.2.1. от настоящото решение.

Приложения:

1. Доклад за начална месечна наемна цена за обекта от сертифициран оценител;

2.Акт за частна общинска собственост;

3.Кадастрална скица на обекта

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:.....
(Инж.Симеон Симеонов)

ди

НАЕМНА ЦЕНА

ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 72271.501.930.1.8 (ЗА ЗДРАВНИ И СОЦИАЛНИ УСЛУГИ) ПО КККР на гр.Тервел, С ПЛОЩ 89,53 КВ.М., ЧОС, ПРЕУСТРОЕНА В АПТЕКА

Изготвил: инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег.№ 100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти от КНОБ

юли 2025 год.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101666 от 30.07.2010 год.
Чомаков
33ЛД

Оценка наем на част от сграда, общинска собственост с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел, преустроена в аптека за готови лекарствени форми

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: Част от общинска сграда, в УПИ III, кв.47 по ПУП на гр.Тервел, с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501. 930.1.8 по КК на гр.Тервел за която има изготвен проект за промяна предназначението и в аптека.
Обектът е реализиран, състои се от търговска зала, склад, обслужващи помещения и стая за почивка. Разположен е на първи етаж, в близост до кабинетите на личните лекуващи лекари, осигурен е и достъп на хора с двигателни увреждания от дворното пространство .

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: Определяне на начална месечна наемна цена

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Тервел

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ

ДАТА НА ДОКЛАДА: **20.07.2025 г.**

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА: **360 лв. без ДДС**

Словом: Триста и шестдесет лева

Оценка наем на част от сграда, общинска собственост с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел, преустроена в аптека за готови лекарствени форми

ДОКЛАД

1.ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Начална месечна наемна цена на част от общинска сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел с площ 89,53 кв.м., със статут на аптека за готови лекарствени форми.

1.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Тервел

1.3.СОБСТВЕНИК: Община Тервел

1.4.ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег. №100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти, издаден от КНОБ

1.5.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална месечна наемна цена

1.6.ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С ОЦЕНКАТА:

-АЧОС 5572/29.11.2022г.,

-Проект за промяна предназначението на част от съществуваща сграда в аптека за готови лекарствени форми

-Маркетингови проучвания на пазара с недвижими имоти

-Данни от възложителя за установяване на техническите параметри и експертен оглед за установяване на техническото състояние;

-Икономически бюлетин

-Друга информация за пазара на недвижими имоти

1.7.ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 10 .07.2025 год.

1.8.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Определената стойност е валидна за една година считано от датата на оценката

1.9.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Всички анализи, подходи и методи, които са използвани при извършване на оценката са съобразени с изискванията, тя да отговаря на стандарта на справедлива наемна стойност. Това предполага най-вероятната стойност платима в пари или техен еквивалент, за която оценяваният обект може да бъде отдаден под наем на пазара към датата на експертизата.

Оценителят добросъвестно се е съобразил с българските стандарти за оценяване /БСО/, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, които са в сила от 1.06.2018г.

1.10. ПРИЛОЖЕНИ МЕТОДИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При избора на подход и метод за изготвяне на оценката са спазени изискванията на действащото законодателство в България.

Изборът на подход се определя от:

- целите на оценката, при спазване ограниченията на оценката

-резултатите от направеното проучване и в зависимост от целите които си поставя възложителя

В настоящата оценка е използван сравнителния метод, или т.н. **Метод на пазарните аналози,** който води директно към реалната пазарна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността.

1.11.ТЕХНОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА

-извършен фактически оглед и проверка на информацията, съдържаща се в представените документи

-определяне на технико-икономическите параметри на оценявания обект

-определяне на индивидуалната наемна стойност

-определяне на комплексната стойност и даване на експертно заключение за стойността

1.12.ОГРАНИЧЕНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка и заключението за наемната стойност на обекта са определени при следните ограничителни условия и допускания:

-Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и към датата на изготвяне на оценката се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

-Анализите и стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.

-Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.

-Заключенията на оценителя за окончателно определената начална месечна цена на обекта, нямат императивен характер за възложителя или ползвателя на експертизата.

Оценка наем на част от сграда, общинска собственост с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел, преустроена в аптека за готови лекарствени форми

1.13.ПРАВЕН СТАТУТ

Оценяваният обект е частна общинска собственост съгласно АОС №5572 от 29.11.2022г., вписан под №10, дело 1263, том VIII, вх.рег. 2415/1.12.2022г. от СВТ

2.ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

За имота, който ще се отдават под наем, има изградена инженерна инфраструктура - електропровод, водопровод, канализация, мобилно покритие. Лесно е достъпен.



Привлекателност – добра
Поддържане – добро
Тенденции за развитие на района – добри
Тенденции в наемните цени на имотите – задоволителни
Наемно предлагане на собственост от оценявания вид – ниско
Наемно търсене на собственост от оценявания вид – задоволителни

3.ОПИСАНИЕ НА ПОДЛЕЖАЩИЯ НА ОЦЕНКА ОБЕКТ

На основание на извършения оглед и запознаване с предоставената документация на наемния обект се състави следното описание:

3.1.ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът е част от триетажна сграда в УПИ III, кв.47 по ПУП на гр.Тервел. Предназначението му е за аптека за готови лекарствени форми. Аптеката е обзаведена и оборудвана съгласно нормативните изисквания.

По преценка на Собственика/Възложителя, може да се разреши поставянето на автомат за продажба на лекарства до входа на аптеката.

Оценка наем на част от сграда, общинска собственост с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел, преустроена в аптека за готови лекарствени форми

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители

Оценителят, изготвил настоящата оценка ***декларира, че:***

-не е в трудови правоотношения с възложителя на оценката или със собственика или ползвателя на обекта на оценката;

-няма никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания имот, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

-ще опазва търговската тайна на възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работата по оценката;

-полученото възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на наема, определен в този доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания;

-към момента на оценката няма задължения към собственика, ползвателя или възложителя;

-при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителя;

Приложения: 1 АЧОС 5572/29.11.2022г.

2.Проект за промяна предназначението на част от съществуваща сграда в аптека за готови лекарствени форми

3.Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. №100101666 от 30.07.2010 год.
инж. Никола Чомаков

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ : ..... ЗЗЛД .....

/инж.Никола Чомаков/

Оценка наем на част от сграда, общинска собственост с площ 89,53 кв.м. представляваща самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.930.1.8 по КККР на гр.Тервел, преустроена в аптека за готови лекарствени форми

4.ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Използването на този метод води директно към реалната наемна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността. Наемната стойност на оценявания обект се определя след осредняване на близки по време наемни цени на сравними имоти.

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравнение на оценявания обект с други подобни недвижими имоти, близки по предназначение, качества и параметри , реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката.

От направеното проучване на практиката на различни общини при отдаването под наем на еднакви или подобни обекти, общинска собственост, се вижда, че стойността на наемите варират в широк диапазон, в зависимост от търсенето и предлагането. Тези отклонения са обективни. Отчита се социалната значимост на обекта, близостта до кабинетите на ЛЛЛ, възможността да обслужва пациенти от цялата община.

В конкретния случай, са използвани като базисни, данни публикувани в интернет, свързани с процедури за отдаване под наем на аптеки, върху общинска собственост.

5. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно приетата от Общински съвет Тервел, тарифа за определяне на минимален месечен наем за 1 кв.м. към „Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел", за втора зона е 2.63 лв./кв.м.

В следствие на направените по-горе анализи и изводи, препоръчвам да бъде приета начална месечна наемна стойност, като основа за договаряне на имота:

Определям начална месечна наемна цена за аптека: 360.00лв

Словом: Триста и шестдесет лева без ДДС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВР 2415

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2415 / 01.12.2022 г.
Акт № 10 том VIII дело № 1263/2022
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

АКТ N: **5572**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5011/ 292 / 2022**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.11.2022 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗОС, заповед № РД-09253/21.06.1999 год. на МЗ, заповед № 1315 от 26.05.1998 год. на Областине управител на област Варна и решение № 4-80 от 17.08.2015 год. на Общински съвет гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.8 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно,точка, девет, три, нула,точка, едно, точка,осем) по КК и КР на гр.Тервел,** одобрени със заповед **№ РД-18-91 от 19.12.2009 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** Самостоятелния обектсе намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **72271.501.930.1(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно,точка, девет, три, нула, точка, едно)** брой надземни етажи **3,** брой подземни етажи **1, предназначение: Здравно заведение** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72271.501.930 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно,точка, девет, три, нула)** Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА** Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги** Брой нива на обекта: **1** Посочената в документа площ:**89.53 кв.м(Осемдесет и девет цяло петдесет и три квадритни метра)** Прилежащи части: **Съответните ид.ч.от общите части на сградата** Съседни самостоятелни обекти в сградата :

	На същия етаж: **72271.501.930.1.9; 72271.501.930.1.2** Под обекта: Няма Над обекта: **72271.501.930.1.5**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**Гр.Тервел, ЕКАТТЕ 72271,общ.Тервел,обл.Добрич** **Улица"Стара планина" № 2** **Кв.47, УПИ III по ЗРП на гр.Тервел**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**72271.501.930**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**13 437.60 лв. (Тринадесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева и шестдесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 113 от 23.06.2000 год., вписан под № 46, том III, вх.рег.№ 1164 от 27.05.2005 год. на Служба по вписванията гр.Тервел АОС № 2735 от 26.04.2016 год. вписан под № 2, том III, дело № 298, вх.рег.№ 744 от 28.04.2016 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ"..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СХЕМА №15-1197049-18.07.2025 г.

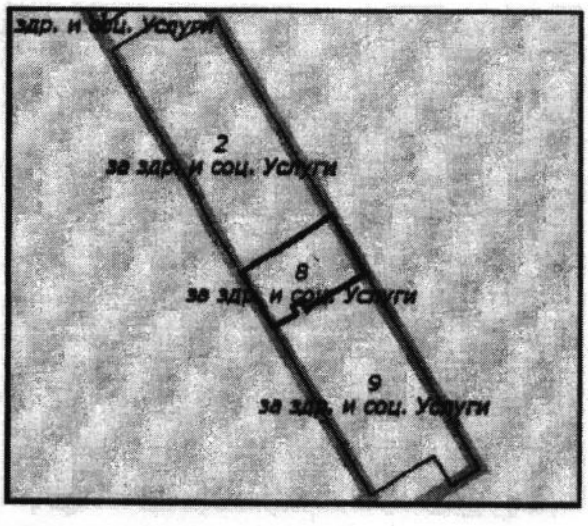
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **72271.501.930.1.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**
Адрес на самостоятелния обект: **гр. Тервел, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" №2, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **72271.501.930.1**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **3**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72271.501.930**
Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**
Брой нива на обекта: **1**
Площ на самостоятелния обект: **89.53 кв.м**

Прилежащи части: **Съответните ид. ч. от общите части на сградата**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **72271.501.930.1.2, 72271.501.930.1.9**
Под обекта: **Няма**
Над обекта: **72271.501.930.1.5**



Предишен идентификатор: **72271.501.930.1.3**
Собственици по данни от КРНИ:
000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Няма данни за идеалните части
Други № 10 от 27.04.2022г., издаден от ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 10, том 8, рег. 2415 от 01.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Тервел

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Жина Делчева
Дата: 18.07.2025г. Подпис: ЗЗЛД

Схема №15-1197049-18.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-565034-18.07.2025 г.
Код за достъп: 174addca454c

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Жина Иларева
Дата: 18.07.2025 Подпис: ЗЗЛД

Схема №15-1197049-18.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-565034-18.07.2025 г.
Код за достъп: 174addca454c

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.07.2025 13:18:10