№ 8

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-308
дата 22.07.2025

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-02-53
Дата 22.07 20 25 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
инж. СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Сключване на Договор за предоставяне на помещение за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване, за нуждите на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/ 14.03.2024 г.“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

МОТИВИ:

На 10.07.2025 г., в Община Тервел бе получено писмо, с вх. № РД-25-1041#1/ 10.07.2025 г. от г-н Николай Данчев – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ за предоставяне на помещение в сградата на Общинска администрация – Тервел за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване, за нуждите на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/ 14.03.2024 г.“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

Горепосоченият обект се намира на втория етаж в административната сграда на Община Тервел в гр. Тервел, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 8, и представлява стая № 208, с площ от 15.60 кв. м.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, визираното помещение, част от имот – публична общинска собственост, не е необходимо за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, поради което последното може да бъде предоставено за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване,

Поради така изложените мотиви,

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, Общински съвет - Тервел Реши:

1. Общински съвет – Тервел, предоставя за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване, за нуждите на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ помещение – стая № 208, с площ от 15.60 кв. м., находящо се на втория етаж в административната сграда на Община Тервел, в гр. Тервел, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 8, за срок от 10 (десет) години, за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/ 14.03.2024 г.“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Възлага на кмета на община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

инж. СИМЕОН СИМЕОНОВ
Кмет на Община Тервел

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ **ОБЛАСТ** ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:.. ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ

(име, презиме, фамилия)

Вписан под №...200... том ...6...
вх.регистър № 1748 от 13.09.2011 г.
ИП: 11224, 11225
на партидната книга
съдия по вписванията: ЗЗЛД

АКТ N: **1719**

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.09.2011 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 , ал.1 от Закона за Общинската Собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1468 по КК и КР на гр.Тервел** **площ 4 013 .00 кв.м** **Трайно предназначение на територията : Урбанизирана** **Начин на трайно ползване : За друг обществен обект , комплекс,** в едно с попадащата в него сграда Предназначение : **Административна, делова сграда ЗП – 1702 кв.м (Община Тервел)** с идентификатор **72271.501.1468.2** Брой етажи : **4 (четири)**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**Гр.Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич** **Ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**72271.501.2003; 72271.501.1466; 72271.501.1467**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 108 244.20**(Един милион сто и осем хиляди двеста четиридесет и четири лева) за административната сграда **34 756.80** (Тридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) за дворното място

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	**НЯМА**
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО -РАНО АКТОВЕ	**АПОС № 2 от 07.10.1997 год.**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от Кмета на Община Тервел .

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

САЛИ ИСМАИЛ ФЕИМ – ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ " ОС и ОП "

ЗЗЛД

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Самостоятелен обект в Административна делова сграда с предназначение - За здравни и социални услуги - Кухненски блок към Домашен социален патронаж ЗП-306 м²

2. Самостоятелен обект в Административна делова сграда - Обекти със специално предназначение - Гражданска отбрана ЗП-276м²

спец. ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1154958-11.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.501.1468**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, п.к. 9450, СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИ №8**

Площ: **4014 кв.м**

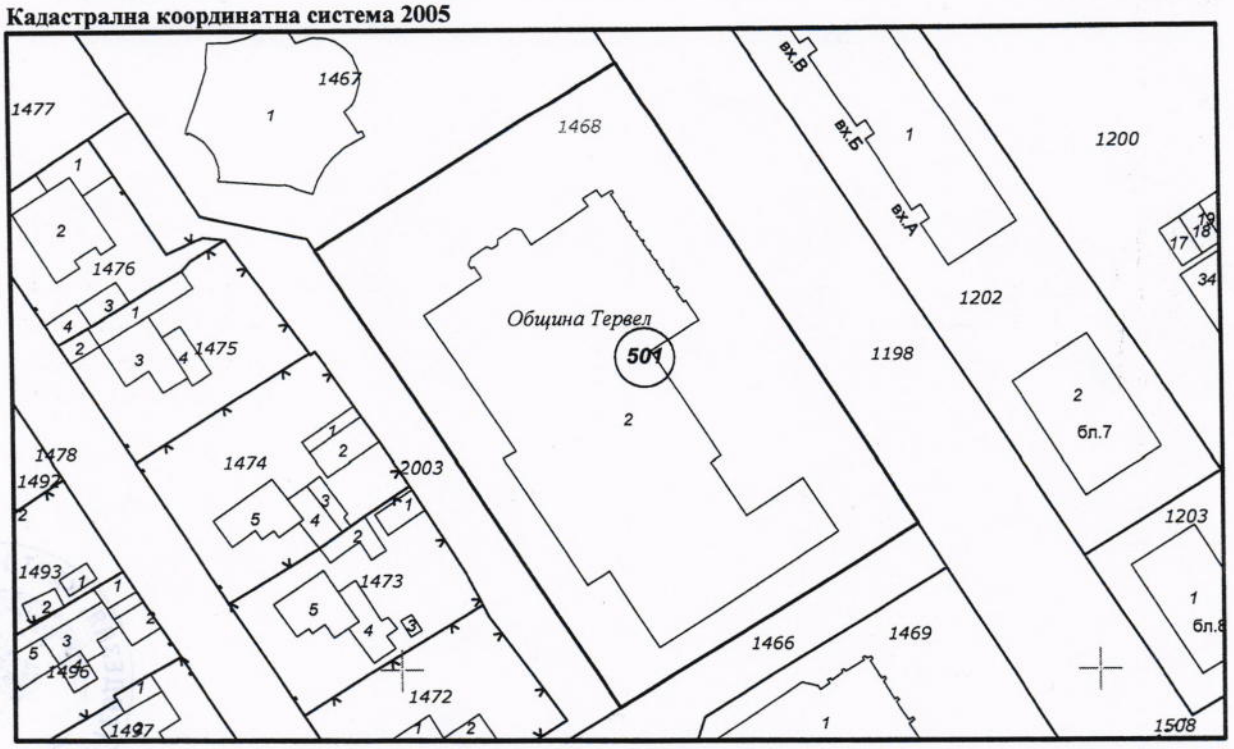
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **987, квартал: 76, парцел: II-VIII-X-XI-XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 72271.501.2003, 72271.501.1467, 72271.501.1198, 72271.501.1466

Собственици по данни от КРНИ:
000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Няма данни за идеалните части

Скица **№15-1154958-11.07.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-542975-11.07.2025 г.**
Код за достъп: **277d7a18328d**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 11.07.25г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Акт за общинска собственост № 200, том 5, рег. 1748 от 13.09.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Тервел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **72271.501.1468.2:** застроена площ **1702 кв.м,** брой етажи **4,** предназначение: **Административна, делова сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Георги Георгиев

Дата: 11.07.2025 Подпис:

ЗЗЛД

Скица **№15-1154958-11.07.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-542975-11.07.2025 г.**
Код за достъп: **277d7a18328d**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.07.2025 10:03:39

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на електронното управление
Изпълнителна агенция
„Инфраструктура на електронното управление“

ниво на класификация:
TLP-AMBER

X

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-1041#1
Дата 10.07 2025 г.

ДО
Г-Н СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ОБЛАСТ ДОБРИЧ

От осно: *Предоставяне на помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с № ИЗХК-613/23.04.2025г., както и след извършен оглед от екип на агенцията, приложено Ви изпращам проект на договор за уреждане на отношенията по предоставяне на помещение за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност.

Предвид кратките срокове за изпълнение на инвестицията, както и за гарантиране на успешното осигуряване на високоскоростна свързаност на общински центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа, моля подписването на договора да бъде придвижено в оперативен порядък.

Лице за контакт от страна на ИАИЕУ по въпроси, свързани с договора: Зора Благоева – експерт, анализатор на работни процеси, I степен в отдел ПИ, дирекция ОНПС, тел.: 02/ 404 9577, e-mail: zblagoeva@e-gov.bg.

Лица за контакт от страна на ИАИЕУ по технически въпроси:

Георги Цветанов – началник на отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.: 0884 508 891, e-mail: gtsvetanov@e-gov.bg.

Енчо Янков – старши инженер КИС в отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.: 0884266130, e-mail: eyankov@e-gov.bg.

Приложения:

1. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за общината.
2. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за агенцията.

С уважение,

Възстановим подпис

X

Подписано от: Nikolay Danchev Danchev

Николай Данчев

Изпълнителен директор на

Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“

Д О Г О В О Р

№ .....

Днес, ... г., в гр. ....., между:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявана от ..... – КМЕТ на Община ..... и ....., определен/а да подписва за „втори подпис“ съгласно ....., наричана по-долу за краткост СОБСТВЕНИК, от една страна,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ“ (ИАИЕУ), БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор на ИАИЕУ и Надка Цветкова – главен счетоводител, определена да подписва за „втори подпис“, наричана по-долу за краткост ПОЛЗВАТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. ..... от Наредба №..... (посочва се съответното правно основание от съответната наредба на общинския съвет по чл. 8, ал. 2 от ЗОС), приета от Общински съвет - ..... с решение №...../..... г. и в изпълнение на Решение № ...../..... г. на Общински съвет - ..... по протокол №...../..... г. (попълва се, ако е относимо),

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОК

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ:

а) за временно и безвъзмездно самостоятелно ползване помещение (ОБЕКТ)[1] с обща площ ..... кв. м., находящо се ..... в сграда с предназначение ..... в гр./с. ....., актувана с АОС № ...../..... г., разположена в п. и. с ид. ....., актуван с АОС №...../..... г.

б) за временно и безвъзмездно споделено ползване – част от помещение (ОБЕКТ) с площ ..... кв. м. от помещение собственост на СОБСТВЕНИКА с обща площ ..... кв. м., находящо се ..... в сграда с предназначение ..... в гр./с.

[1] Избира се вариант (а) или (б) и се зачертава ненужното.

……., актувана с АОС № ……/…….. г., разположена в п. и. с ид. ……..,
актуван с АОС №……/…… г.

за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г. съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

Чл. 2. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя безвъзмездно право на управление на ОБЕКТ съгласно Решение № …… на Общински съвет – …… (ако е приложимо) за срок от …… години[2], считано от датата на неговото подписване.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 3. (1) СОБСТВЕНИКЪТ предоставя имота в състояние, което отговаря на ползването, за което е предоставен, а именно:

1. с некомпрометирана носеща и покривна конструкция, без течове и аварии;

2. с контролиран достъп до помещението/частта от помещението за споделено ползване;

3. с изградена и функционираща електроинсталация с осигурено електрическо захранване, защитено от повреди и аварии;

4. други изисквания: ……..

(2) При желание от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ, същият може да изгради в помещението[3]/в своята част от помещението допълнителни инсталации или усили съществуващата, както и да монтира допълнително оборудване за своя сметка, след предварителното съгласие на СОБСТВЕНИКА.

(3) Предаването се извършва с двустранен приемо-предавателен протокол, в който се отразява и състоянието на помещението за самостоятелно ползване - ОБЕКТ[4]/частта от помещението за споделено ползване в която се намира предадения на ПОЛЗВАТЕЛЯ ОБЕКТ. След подписването на приемо-предавателния протокол, същият се явява неразделна час от договора.

Чл. 4. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са скрити и/или са опасни за здравето на лицата, ползващи и обслужващи имота.

---

[2] Максималния възможен съгласно наредба на съответния Общински съвет.
[3] Ненужното се зачертава.
[4] Ненужното се зачертава.

Чл. 5. СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на дру и физически или юридически лица, или да обременява същия с други вещни права или ипо геки до изтичането на срока по договора.

Чл. 6. СОБСТВЕНИКЪТ упълномощава ПОЛЗВАТЕЛЯ от свое име да съгласува проекти с институции, свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота съгласно решение на Общински съвет - ..... (ако е приложимо).

Чл. 7. ОБЕКТЪТ се застрахова задължително за сметка на СОБСТВЕНИКА.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота съобразно определеното в чл. 1 ползване, с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да пази и да не уврежда имота.

Чл. 9. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на ОБЕКТА за своя смо тка, включващи и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации само след пис мено съгласие от СОБСТВЕНИКА.

(2) Имуществените отношения във връзка с направените със съгласие на СОБСТВЕНИКА подобрения в имота след прекратяване на договора се уреждат между страните с писмено споразумение.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ изплаща на СОБСТВЕНИКА обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява в кратък срок в писмена форма СОБСТВЕНИКА за повредите и посегателствата в имота, за необходимостта от извършване на основни ремонти.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за управление/ползване имота, както и да ползва същия за стопанска дейност, включително съвместно с трети лица.

Чл. 13. Месечните разходи за електроенергия, включително свързани с функциониране на изградените съоръжения и оборудване в ОБЕКТА са за сметка на СОБСТВЕНИКА.

Чл. 14. (1) СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да:

1. осигури спокойното и безпрепятствено ползване и достъп до ОБЕКТА 24/7/365;

2. оказва на ПОЛЗВАТЕЛЯ необходимото съдействие в разумен срок във връзка и по повод ползването на ОБЕКТА съгласно договореното предназначение, включително във връзка с административни и други процедури;

3. поддържа и ремонтира общите части и общите инсталации на сградата, в която се намира ОБЕКТА, които са пряко свързани с нормалното и безопасно функциониране на

инсталираните съоръжения и оборудване (покривно пространство, фасада и конструкция и др.) със собствени сили и средства.

4. не допуска действия/бездействия, които биха могли да застрашат сигурността и безаварийната работа на намиращото се в ОБЕКТА оборудване, инсталации, окабеляване, съоръжения и други.

5. договори предварително (преди проектиране, респ. строителство) с ПОЛЗВАТЕЛЯ условията за преместване, опазване, или преработване на съществуващи съоръжения, вътрешни инсталации, скари, кабелни трасета, структурно окабеляване на ПОЛЗВАТЕЛЯ в случай че СОБСТВЕНИКЪТ извършва ремонти, преустройства или други дейности в имота, които биха ги засегнали.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ има право да извършва прегледи на състоянието и начина на ползване на ОБЕКТА по всяко време в присъствието на представител на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

а) по взаимно съгласие на страните;

б) когато отпадне нуждата от ОБЕКТА от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ;

в) когато ОБЕКТЪТ не се ползва от ПОЛЗВАТЕЛЯ по предназначение и с грижата на добър стопанин;

г) с изтичане на срока на договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно:

а) при нарушаване условията на договора;

б) при промяна в правния статут на някоя от страните, законодателството или императивен акт на държавен орган, водещи до невъзможност на съответната страна да изпълнява задълженията си по този договор.

Чл. 16. (1) За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС), Наредба №..... на ОС - ..... и действащите нормативни актове.

(2) При прекратяване на договора се съставя двустранен констативен протокол, в който се отразява състоянието на ОБЕКТА към датата на прекратяване.

(3) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от договора.

(4) Изменения и допълнения на настоящия договор са възможни само на основата на изрично писмено споразумение между страните.

Чл. 17. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – един за СОБСТВЕНИКА и един за ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл. 18. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Решение № ..... г. на Общински съвет - .....
2. Акт за общинска собственост №...../..... г.
3. Акт за общинска собственост №...../..... г.
4. Схема за разположението на ОБЕКТА.

ЗА СОБСТВЕНИК: **ОБЩИНА ТЕРВЕЛ** ..... **КМЕТ**	**ЗА ПОЛЗВАТЕЛ:** **ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ** **НИКОЛАЙ ДАНЧЕВ** **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**
..... **/лице, отговорно за счетоводните записвания/**	**НАДКА ЦВЕТКОВА** **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**