№ 16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №8 , Нумератор 05751 / 20-70, 24-79 Факс 23-91,
e-mail:obs-tervel@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-303
дата 21.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
Петър Стоянов Бончев
Председател на ОбС Тервел

ОТНОСНО: Изготвяне на Общ устройствен план на община Тервел

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на Общински съвет Тервел е постъпило писмо от група граждани с вх. № ОС-09-261/24.06.2025 г. с искане за провеждане на извънредна сесия за разглеждане на следните точки:

- Отмяна на всички решения на Общински съвет Тервел, с които е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПП за имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", предназначени за обслужване на инвестиционно намерение за изграждане на ветрогенераторен парк;
- Гласуване на Декларация от Общински съвет за несъгласие за изграждане на вятърни електрически централи (ВяЕЦ), фотоволтаични централи (ФВЦ) и други мащабни промишлени проекти върху земеделски земи от 1-ва до 7-ма категория на територията на Община Тервел;
- Задължаване на Общинска администрация да стартира в най-кратък срок процедура по изготвяне на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тервел, с цел стратегическо планиране, опазване на земеделските земи и ограничаване на нерегулирани проекти, застрашаващи устойчивото развитие на селското стопанство, околната среда и местообитанията на дивите животни.

В писмо с вх. № ОС-09-274/08.07.2025 г. от Сдружение „За хората, земята и природата – Тервел" се оттегля искането за свикване на извънредна сесия посочено в писмо с вх. № ОС-09-261/24.06.2025 г.

Със свое Решение № 3-48 от 04.07. 2013 г. Общински съвет Тервел дава съгласие за изработване на проект на Общ устройствен план на община Тервел, като одобрява и техническо задание за изработването му.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Тервел да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Проект!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 198, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет Тервел **РЕШИ:**

Задължава общинска администрация да стартира в най-кратък срок процедура по изготвяне на Общ устройствен план (ОУП) на община Тервел, с цел стратегическо планиране, опазване на земеделските земи и ограничаване на нерегулирани проекти, застрашаващи устойчивото развитие на селското стопанство, околната среда и местообитанията на дивите животни.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ

33ЛД

Петър Бончев
Председател на ОбС Тервел

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№: ОС-09-261
дата 24.06.2025

ДО
Председателя на Общински съвет – Тервел

ДО
Общинските съветници на Община Тервел

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ние, представители на местни сдружения и граждански инициативи от Община Тервел, се обръщаме към Вас с настояване за разглеждане на въпрос от изключителна обществена значимост, свързан с бъдещето на земеделските земи, природната среда и здравето на хората в нашата община.

През последните месеци стана публично известно, че се планира изграждане на ветрогенераторен парк на територията на землищата на селата Гуслар, Безмер, Мали извор, Попгруево, Кочмар, Божан и гр. Тервел. Фирмата-инвеститор „В-Ридиум Енерджи" ООД – гр. София е започнала да сключва договори със собственици на земеделски земи още през 2019–2020 г за проекта ВяЕЦ "Атлас" на територията на Община Тервел.

През 2023 г. са отправени официални искания към Общинската администрация и Общински съвет – Тервел за даване на съгласие за изготвяне на ПУП-ПЗ за конкретни поземлени имоти, също така и ПУП-ПП за общински селскостопански пътища. Със решенията от Протокол №2/23.02.2023 г., както и с последващи решения, Общинският съвет предоставя такива съгласия, без да са представени на съветниците пълни технически параметри на проекта – брой, височина, мощност и разположение на турбините.

Обществеността в Тервел бе уведомена едва в края на април 2025 г., във връзка с обявено публично обсъждане на Доклада по ОВОС. След запознаване с документацията, бяха изразени сериозни притеснения относно:

- мащаба на проекта и засегнатите земи
- непълнотата и формалността на доклада
- потенциални негативни ефекти върху здравето на хората, околната среда, земеделието и пчеларството

На 2 май 2025 г. се проведе мирен протест, последван от над **1300 събрани подписа** срещу проекта ВяЕЦ "Атлас" на територията на Община Тервел и над **250 възражения**, изпратени до РИОСВ – Варна относно доклада по ОВОС на проекта.

След провеждане на консултации с юристи, архитекти, еколози, пчелари, земеделски стопани и други експерти, **категорично заявяваме**:

НАСТОЯВАМЕ:

1. Да се свика извънредна открита сесия на Общински съвет – Тервел, в първата възможна дата, в подходящо (неработно) време за участие на граждани – след 17:30 ч., в сградата на Общината.

2. В дневния ред на заседанието да се включи гласуване на следните точки:

- Отмяна на всички решения на Общински съвет – Тервел, с които е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПП за имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", предназначени за обслужване на инвестиционното намерение за изграждане на ветрогенераторен парк;
- Гласуване на Декларация от Общинския съвет за несъгласие за изграждане на вятърни електрически централи (ВяЕЦ), фотоволтаични централи (ФВЦ) и други мащабни промишлени проекти върху земеделски земи от 1-ва до 7-ма категория на територията на община Тервел;
- Задължаване на Общинската администрация да стартира в най-кратък срок процедура по изготвяне на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тервел, с цел стратегическо планиране, опазване на земеделските земи и ограничаване на нерегулирани проекти, застрашаващи устойчивото развитие на селското стопанство, околната среда и местообитанията на дивите животни.

Приложено добавяме списък на имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" предоставени за обслужване на инвестиционното намерение

ЗП. Петър Козлов ЗЗЛД

ЗП Никола Иванов ЗЗЛД

Нико Радев Вербанов – СПР „ПРД Тервел" ЗЗЛД

ЗП Румзет Довуд Курбан ЗЗЛД

ЗП Исмаил Сабин Демир ЗЗЛД

ЗП. Мустафа Лютфи Налбант ЗЗЛД

ЗП Стоян Мариянов Чакъров ЗЗЛД

Владимир Георгиев Няголов – Сдружение „За хората, земята и природата – Тервел" ЗЗЛД

ПРОЕКТ: „ВяЕЦ АТЛАС - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПЪТИЩАТА ЗА ДОСТЪП

Регистър на пътищата предвидени за транспортен достъп до ветрогенераторните турбини

9

ветрогенераторни турбини			пътища за достъп								
№	землище	ЕКТ	ЕКТ пътища за достъп	землище	Вид територия	габарит по КККР /м/	дължина /м/	разполагаема площ /м2/	необходим габарит /м/	необходима площ /м2/	необх. допълнит. площ /м2/
1	с. Гуслар	18191.11.17	03215.36.4	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	900.00	5400.00	6.00	5400.00	0.00
2	с. Безмер	03215.9.93	03215.36.58	с. Безмер	местен път DOB1192	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
3	с. Безмер	03215.10.108	03215.36.5	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	810.00	4860.00	6.00	4860.00	0.00
			03215.36.10	с. Безмер	селскостоп. път	7.00	1130.00	7910.00	6.00	6780.00	0.00
			03215.36.10	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	770.00	4620.00	6.00	4620.00	0.00
4	с. Безмер	03215.11.53	03215.36.58	с. Безмер	местен път DOB1192	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
			03215.36.10	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	450.00	2700.00	6.00	2700.00	0.00
5	с. Безмер	03215.12.79	03215.36.58	с. Безмер	местен път DOB1192	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
6		03215.11.54	03215.36.18	с. Безмер	селскостоп. път	7.50	2020.00	15150.00	6.00	12120.00	0.00
7		03215.14.16	03215.36.19	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	740.00	4440.00	6.00	4440.00	0.00
8	с. Безмер	03215.12.53	03215.36.13	с. Безмер	селскостоп. път	6.00	1220.00	7320.00	6.00	7320.00	0.00
9	с. Безмер	03215.14.37	03215.36.17	с. Безмер	селскостоп. път	7.00	1550.00	10850.00	6.00	9300.00	0.00
10		03215.14.72									
11	с. Безмер	03215.16.4	03215.36.14	с. Безмер	селскостоп. път	7.20	420.00	3024.00	6.00	2520.00	0.00
12	с. Безмер	03215.17.54	03215.36.67	с. Безмер	местен път DOB3193	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
13	с. Безмер	03215.17.68	46334.35.36	с. Мали извор	селскостоп. път	6.00	480.00	2880.00	6.00	2880.00	0.00
14		03215.18.123	03215.36.41	с. Безмер		6.00	650.00	3900.00	6.00	3900.00	0.00
			03215.36.42	с. Безмер		6.00	1410.00	8460.00	6.00	8460.00	0.00

ветрогенераторни турбини			пътища за достъп								
№	землище	ЕКТ	ЕКТ пътища за достъп	землище	Вид територия	габарит по КККР /м/	дължина /м/	разполагаема площ /м2/	необходим габарит /м/	необходима площ /м2/	необх. допълнит. площ /м2/
15	с. Безмер	03215.18.67	03215.36.40	с. Безмер	селскостоп. пътища	6.00	980.00	5880.00	6.00	5880.00	0.00
16		03215.23.155	03215.36.39	с. Безмер		6.00	1070.00	6420.00	6.00	6420.00	0.00
17		03215.18.123	03215.36.35	с. Безмер		6.00	660.00	3960.00	6.00	3960.00	0.00
18		03215.23.8	03215.36.38	с. Безмер		6.00	2360.00	14160.00	6.00	14160.00	0.00
19		03215.23.156	03215.36.37	с. Безмер		6.00	790.00	4740.00	6.00	4740.00	0.00
20		03215.24.124	03215.36.36	с. Безмер		6.00	1570.00	9420.00	6.00	9420.00	0.00
21		03215.24.12	04916.103.63	с. Божан		6.00	630.00	3780.00	6.00	3780.00	0.00
22	с. Божан	04916.103.2	04916.104.61	с. Божан		6.00	1480.00	8880.00	6.00	8880.00	0.00
52	гр. Тервел	72271.17.21	04916.103.51	с. Божан		6.00	260.00	1560.00	6.00	1560.00	0.00
53		72271.17.13	72271.17.150	гр. Тервел		5.00	1550.00	7750.00	5.50	8525.00	775.00
54		72271.17.10									
55	с. Божан	04916.102.44									
56		04916.102.21									
23	с. Божан	04916.15.3	04916.16.232	с. Божан	селскостоп. пътища	6.00	130.00	780.00	6.00	780.00	0.00
			04916.14.256			6.00	550.00	3300.00	6.00	3300.00	0.00
24	с. Мали извор	46334.4.79	46334.50.101	с. Мали извор	селскостоп. пътища	6.00	100.00	600.00	6.00	600.00	0.00
			46334.35.10			6.00	940.00	5640.00	6.00	5640.00	0.00
25	с. Мали извор	46334.4.42	46334.35.35	с. Мали извор	селскостоп. път	7.50	330.00	2475.00	6.00	1980.00	0.00
			03215.36.16	с. Безмер		10.00	1520.00	15200.00	6.00	9120.00	0.00
26	с. Мали извор	46334.8.88	46334.35.16	с. Мали извор	местен път DOB3193	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
27	с. Мали извор	46334.8.11	46334.35.16	с. Мали извор	местен път DOB3194	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
28	с. Мали извор	46334.13.47	57563.10.33	с. Попгруево	селскостоп. пътища	6.00	1960.00	11760.00	6.00	11760.00	0.00
29		46334.14.87	57563.106.39			4.50	750.00	3375.00	5.50	4125.00	750.00
30		46334.15.63	57563.106.40			4.50	660.00	2970.00	5.50	3630.00	660.00
32	с. Попгруево	57563.13.16	57563.107.41			5.00	350.00	1750.00	5.50	1925.00	175.00
57	с. Мали извор	46334.12.9	46334.35.17	с. Мали извор		7.00	2400.00	16800.00	6.00	14400.00	0.00
58		46334.15.42	46334.35.41			7.50	125.00	937.50	6.00	750.00	0.00
60	с. Попгруево	57563.108.37	46334.35.11			7.50	530.00	3975.00	6.00	3180.00	0.00
			46334.35.9			6.00	1480.00	8880.00	6.00	8880.00	0.00
31	с. Попгруево	57563.105.31	57563.104.40	с. Попгруево	селскостоп. пътища	6.00	1000.00	6000.00	6.00	6000.00	0.00
			57563.104.39			6.00	610.00	3660.00	6.00	3660.00	0.00

ветрогенераторни турбини			пътища за достъп								
№	землище	ЕКТ	ЕКТ пътища за достъп	землище	Вид територия	габарит по КККР /м/	дължина /м/	разполагаема площ /м2/	необходим габарит /м/	необходима площ /м2/	необх. допълнит. площ /м2/
33	с. Попгруево	57563.102.28	57563.103.600	с. Попгруево	горски път	6.00	2290.00	13740.00	6.00	13740.00	0.00
34		57563.103.66	57563.102.62		селскостоп. пътища	6.00	480.00	2880.00	6.00	2880.00	0.00
37		57563.33.16	57563.101.61			6.00	570.00	3420.00	6.00	3420.00	0.00
39		57563.35.37	57563.33.18			6.00	800.00	4800.00	6.00	4800.00	0.00
			57563.40.400		горски път	6.00	510.00	3060.00	6.00	3060.00	0.00
35	с. Попгруево	57563.109.64	57563.103.74	с. Попгруево	местен път DOB2191	8.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
36	с. Попгруево	57563.11.12	57563.11.33	с. Попгруево	селскостоп. пътища	3.00	840.00	2520.00	5.50	4620.00	2100.00
			57563.12.58			20.00	590.00	11800.00	6.00	3540.00	0.00
38		57563.20.53	57563.16.59			6.00	790.00	4740.00	6.00	4740.00	0.00
40	с. Попгруево	57563.38.23	72271.26.197	гр. Тервел	селскостоп. пътища	6.00	2330.00	13980.00	6.00	13980.00	0.00
43	гр. Тервел	72271.25.43	57563.38.62	с. Попгруево		6.00	620.00	3720.00	6.00	3720.00	0.00
45	гр. Тервел	72271.30.16	57563.35.105	с. Попгруево		5.50	120.00	660.00	5.50	660.00	0.00
			72271.25.204	гр. Тервел		5.00	706.00	3530.00	5.50	3883.00	353.00
			57563.103.600	с. Попгруево	горски път	7.00	920.00	6440.00	6.00	5520.00	0.00
41	с. Кочмар	39127.104.27	39127.102.125	с. Кочмар	селскостоп. път	4.00	2215.00	8860.00	5.50	12182.50	3322.50
42		39127.103.18									
44	гр. Тервел	72271.26.201	72271.89.102	гр. Тервел	път III-207	10.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
46	гр. Тервел	72271.31.6	72271.31.184	гр. Тервел	селскостоп. пътища	10.00	715.00	7150.00	6.00	4290.00	0.00
47	гр. Тервел	72271.23.15	72271.18.163	гр. Тервел	селскостоп. пътища	6.00	502.00	3012.00	6.00	3012.00	0.00
48		72271.22.15	72271.20.167			6.00	1740.00	10440.00	6.00	10440.00	0.00
49		72271.21.9	72271.19.168			6.00	700.00	4200.00	6.00	4200.00	0.00
50		72271.19.22	72271.22.171			4.50	680.00	3060.00	5.50	3740.00	680.00
51		72271.19.28	72271.19.175			6.00	820.00	4920.00	6.00	4920.00	0.00
			72271.19.176			6.00	515.00	3090.00	6.00	3090.00	0.00
			72271.21.177			6.00	710.00	4260.00	6.00	4260.00	0.00
			72271.183.182			6.00	2540.00	15240.00	6.00	15240.00	0.00
59	с. Кочмар	39127.102.11	39127.14.124	с. Кочмар	селскостоп. път	6.00	54.00	324.00	6.00	324.00	0.00
						ОБЩО:	60092.00	376012.50		366616.50	8815.50

Проектант:

/инж. Николай Колев/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-274
дата 08.07.2025

ДО
Председателя на Общински съвет – Тервел

ДО
Общинските съветници на Община Тервел

ОТ
Сдружение
„ЗА ХОРАТА, ЗЕМЯТА И ПРИРОДАТА - ТЕРВЕЛ“
тел: 0893 525 965
имейл: forpeopleandnature_tervel@yahoo.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото писмо официално оттегляме внесеното от нас искане със входящ номер: ОС-09-261, подадено на 24.06.2025г, с оглед на това, че същите предложения могат да бъдат разгледани в рамките на предстоящата редовна сесия на Общинския съвет на 31.07.2025г.

Ние, представители на местни сдружения и граждански инициативи от Община Тервел, се обръщаме към Вас с настояване за разглеждане на въпрос от изключителна обществена значимост, свързан с бъдещето на земеделските земи, природната среда и здравето на хората в нашата община.

През последните месеци стана публично известно, че се планира изграждане на ветрогенераторен парк на територията на землищата на селата Гуслар, Безмер, Мали извор, Попгруево, Кочмар, Божан и гр. Тервел. Фирмата-инвеститор „В-Ридиум Енерджи“ ООД – гр. София е започнала да сключва договори със собственици на земеделски земи още през 2019–2020 г за проекта ВяЕЦ “Атлас” на територията на Община Тервел.

През 2023 г. са отправени официални искания към Общинската администрация и Общински съвет – Тервел за даване на съгласие за изготвяне на ПУП-ПЗ за конкретни поземлени имоти, също така и ПУП-ПП за общински селскостопански пътища. Със решенията от Протокол №2/23.02.2023 г., както и с последващи решения, Общинският съвет предоставя такива съгласия, без да са представени на съветниците пълни технически параметри на проекта – брой, височина, мощност и разположение на турбините.

Обществеността в Тервел бе уведомена едва в края на април 2025 г., във връзка с обявено публично обсъждане на Доклада по ОВОС. След запознаване с документацията, бяха изразени сериозни притеснения относно:

- мащаба на проекта и засегнатите земи

- непълнотата и формалността на доклада
- потенциални негативни ефекти върху здравето на хората, околната среда, земеделието и пчеларството

На 2 май 2025 г. се проведе мирен протест, последван от над 1300 събрани подписа срещу проекта ВяЕЦ "Атлас" на територията на Община Тервел и над 250 възражения, изпратени до РИОСВ – Варна относно доклада по ОВОС на проекта.

След провеждане на консултации с юристи, архитекти, еколози, пчелари, земеделски стопани и други експерти, категорично заявяваме:

НАСТОЯВАМЕ:

1. В дневния ред на предстоящата редовна сесия на Общински съвет – Тервел на 31.07.2025 г. по план-графика за работата на Общинския съвет за 2025 г. да бъде включено разглеждането и гласуването на следните точки:

- Отмяна на всички решения на Общински съвет – Тервел, с които е дадено съгласие за изработване на ПУП-ПП за имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", предназначени за обслужване на инвестиционното намерение за изграждане на ветрогенераторен парк;
- Гласуване на Декларация от Общинския съвет за несъгласие за изграждане на вятърни електрически централи (ВяЕЦ), фотоволтаични централи (ФВЦ) и други мащабни промишлени проекти върху земеделски земи от 1-ва до 7-ма категория на територията на община Тервел;
- Задължаване на Общинската администрация да стартира в най-кратък срок процедура по изготвяне на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тервел, с цел стратегическо планиране, опазване на земеделските земи и ограничаване на нерегулирани проекти, застрашаващи устойчивото развитие на селското стопанство, околната среда и местообитанията на дивите животни.

Приложено добавяме списък на имоти с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" предоставени за обслужване на инвестиционното намерение.

Сдружение „За хората, земята и природата - Тервел"

Владимир Няголов Н ЗЗЛД

Николай Иванов Пасков ЗЗЛД

Гюреса Мюреса Карани ЗЗЛД

Диян Стоянов Гочев — ЗЗЛД

Ивелин Панчев Иванов ЗЗЛД

Иван Илиев Василев ЗЗЛД

ЗП Стоян Мариянов Чакъров ЗЗЛД

ЗП Петър Иванов Хорозов ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8 , Нумератор 05751 / 20-70, 24-79 Факс 23-91,
e-mail: tervel2000@yahoo.com

Изх. №: ОС – 03 - 295

Дата : 18.07.2025 год.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От протокол № 3 от заседание на Общински съвет - Тервел, проведено на 04.07.2013г.

ТОЧКА ПЪРВА
1.Съгласие за изработване на проект за Общ устройствен план на община Тервел и одобряване на техническо задание за изработване на същия.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:от инж. Живко Георгиев – кмет на община Тервел.
ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за Общ устройствен план на община Тервел и одобряване на техническо задание за изработване на същия.

РЕШЕНИЕ № 3–48

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл.27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и на основание чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Тервел Реши:

1.Дава съгласие за изработване на проект на Общ устройствен план на община Тервел.

2.Одобрява техническо задание за изработване на Общ устройствен план на община Тервел.

3.В изпълнение на чл.125, ал.6 и ал.7 от Закона за устройство на територията възлага на кмета на общината да внесе за съгласуване техническото задание в Министерство на културата и в РИОСВ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

4.Становищата на ведомствата по т.3 да станат неразделна част от техническото задание.

5.Упълномощава кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/К.Тодоров/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
подпис:

ПРОТОКОЛИСТ:
/Й.Донева/

33ЛД