№ 5

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-344
дата 18.08.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 и чл.14,ал.1,ал.2,ал.3,ал.7 и ал.8 от ЗОС ,чл.6, ал.1, т.7 и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел, мандат 2023-2027г., чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.101, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел,

Предлагам следния проект за решение:

1.Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез търг с тайно наддаване земеделски земи от Общинския поземлен фонд, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет гр.Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем описаните в Приложение №1 имоти за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от началото на стопанската 2025 - 2026 г. до края на стопанската 2029 - 2030г.

3.Общински съвет гр.Тервел определя начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделски земи в размер на 80.00 лв. /Осемдесет лв. / за декар земеделска земя за година;

4. Възлага на Кмета на Община Тервел последващи законови действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:.....
инж.Симеон Г.Симеонов

Приложение №1			
с.ГЛАВАНЦИ			
14982.6.1	IV	нива	50.010
14982.6.12	IV	нива	50.010
14982.14.3	IV	нива	31.006
14982.21.1	III	нива	72.353
14982.19.2	III	нива	24.938
с.ГРАДНИЦА			
17590.25.1		Др.вид заст.	46.029
17590.14.34	III	нива	2.000
с.ЗЪРНЕВО			
31396.19.87		Др.вид заст.	12.379
гр.ТЕРВЕЛ			
72271.55.21	III	нива	14.967

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289391-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.6.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Главанци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1344/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Главанци**

Местност: **"ДЖЕВЕЗЛИК"**

Площ: **50010 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

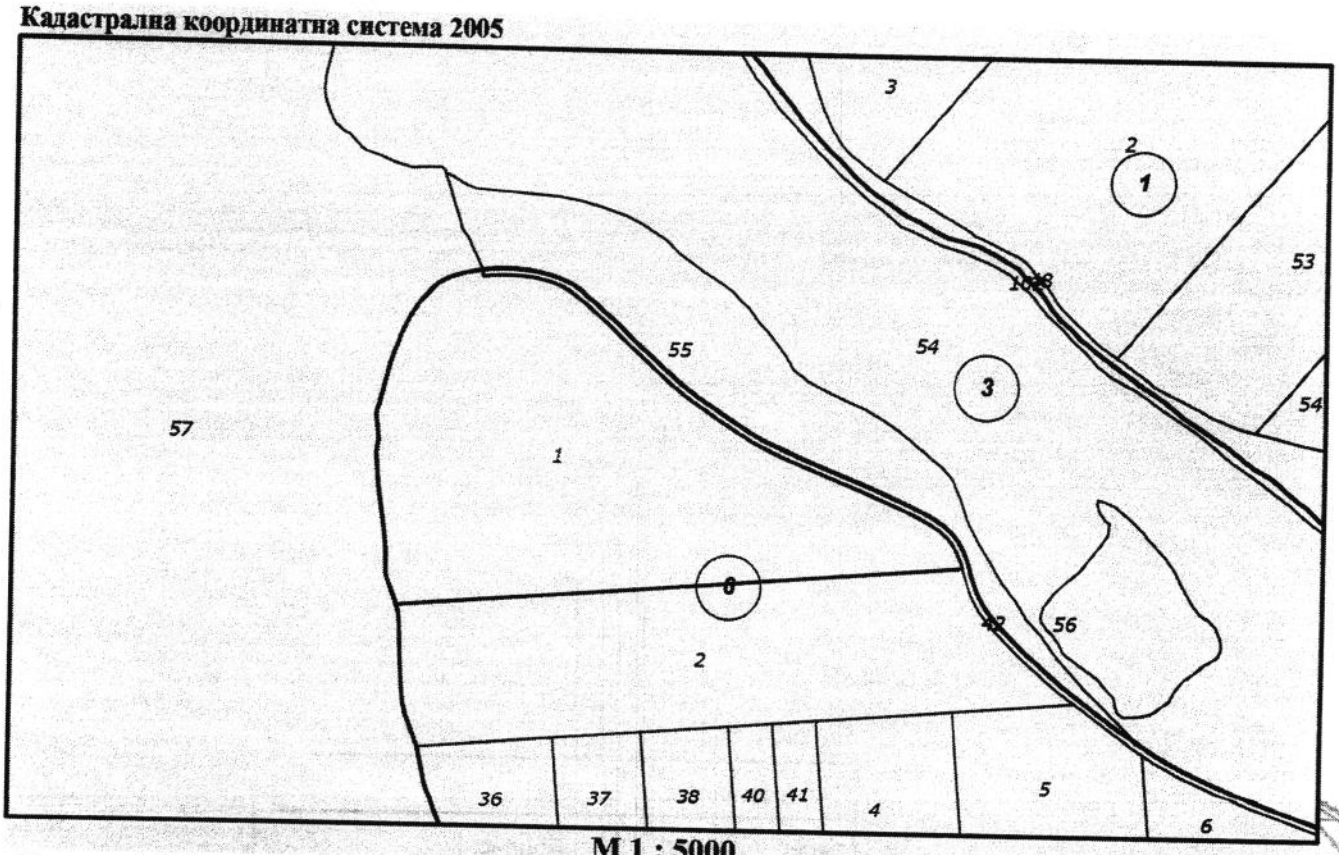
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **14982.6.2, 14982.3.57, 14982.3.55, 14982.6.42**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Кина Илиева

Дата: 05.08.25г. Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289391-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **9292d80c121e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 49998 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109, том VIII, рег. 3031, дело 1948 от 25.11.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Кина Ларева

Дата: 05.08.2025 Подпис:

ГЕОДЕЗИЯ КАРТОГРАФИЯ КАДАСТЪР

CN=eng Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:26:53

Скица **№15-1289391-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **9292d80c121e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289393-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.6.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Главанци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1344/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Главанци**

Местност: **"ДЖЕВЕЗЛИК"**

Площ: **50010 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **006012**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Кина Маркова

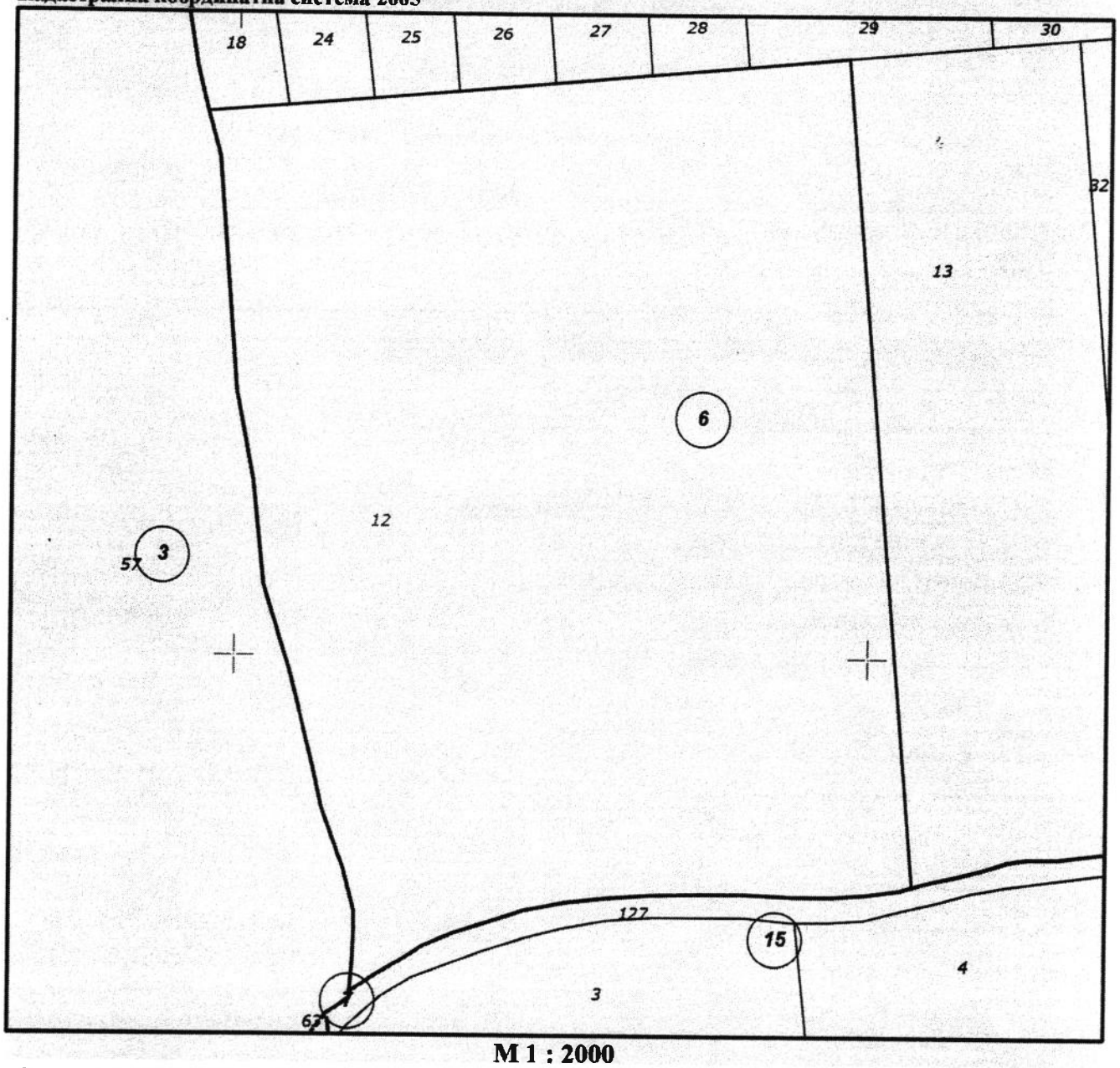
Дата: 05-08-2025 Подпис:

Скица **№15-1289393-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **10cdd7cf1173**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **14982.6.27, 14982.6.28, 14982.6.18, 14982.3.57, 14982.6.13, 14982.6.29, 14982.6.24, 14982.6.25, 14982.6.26, 14982.15.127**

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 50000 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 110, том VIII, рег. 3032, дело 1949 от 25.11.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Илиф
Дата: 05.08.2025 Подпис:
ЗЗЛД

Скица **№15-1289393-05.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **10cdd7cf1173**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Петрова
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД
CN=eng. Georgi G
C=BG
O=Geodesy Carto
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:26:57

Скица **№15-1289393-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **10cdd7cf1173**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289394-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.14.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Главанци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1344/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Главанци**

Местност: **"ПОД СЕЛО"**

Площ: **31006 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

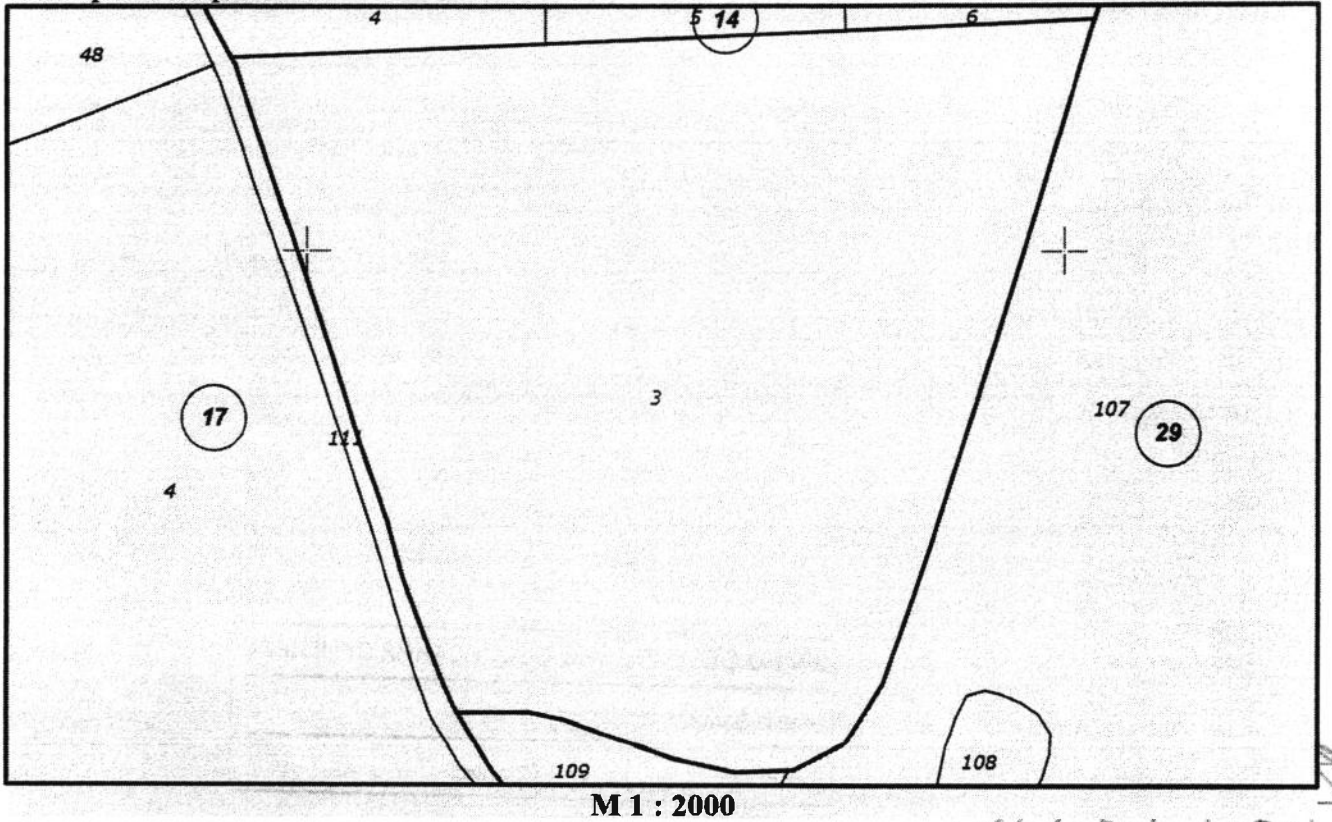
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **14982.29.109, 14982.14.4, 14982.14.5, 14982.29.107, 14982.14.6, 14982.17.111**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Жина Илиева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289394-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на **Заявление №01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **8b52dbdfea11**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 31000 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 111, том VIII, рег. 3033, дело 1950 от 25.11.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Кина Илиева

Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289394-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **8b52dbdfea11**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:27:00

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289395-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.21.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Главанци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1344/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Главанци**

Местност: **"ИЗТОК ОТ СЕЛО"**

Площ: **72353 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

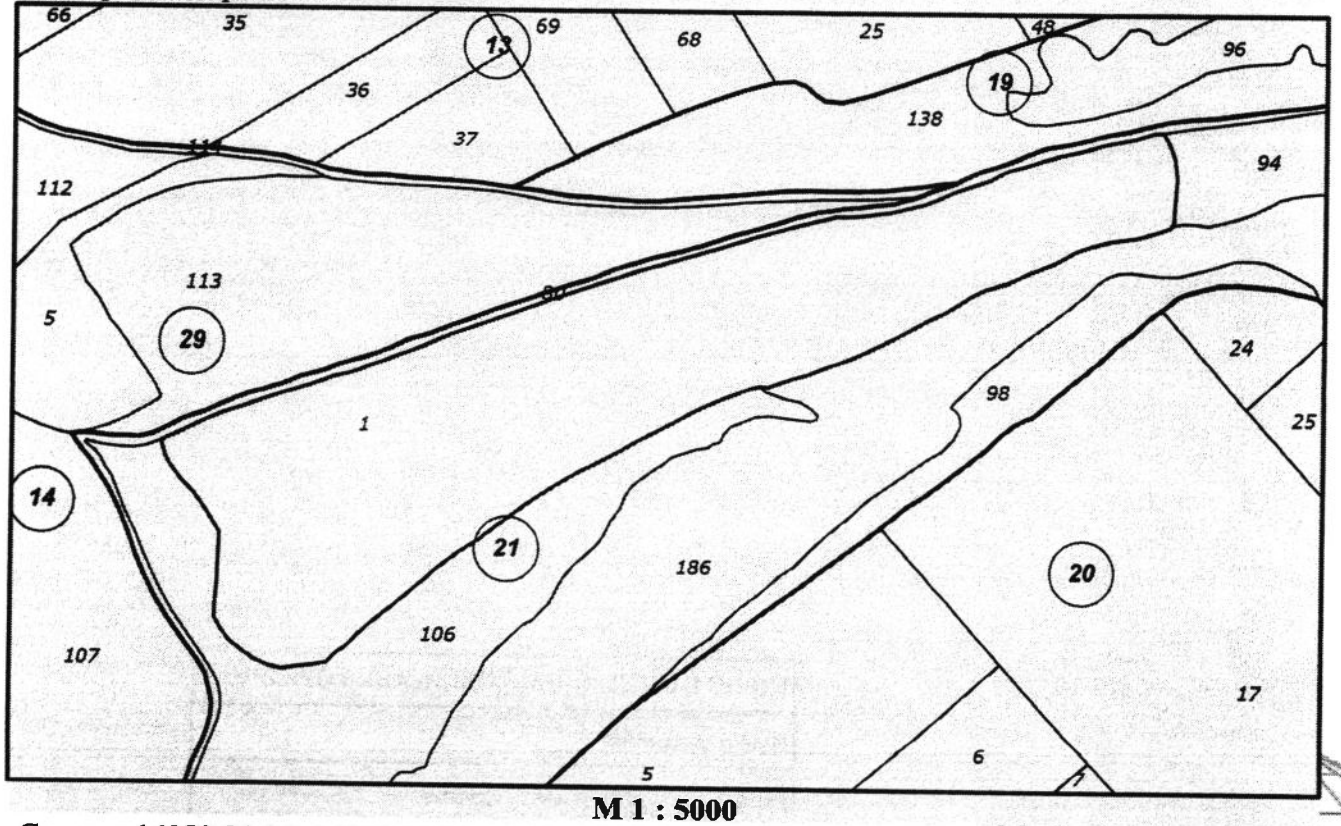
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **14982.21.94, 14982.21.80, 14982.21.106, 14982.21.186**

Скица **№15-1289395-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на **Заявление №01-611280-05.08.2025 г.**

Код за достъп: **07a104a3470c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Жина Илиева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 72337 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 197, том II, рег. 985, дело 716 от 11.05.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Вина Илиева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:27:03

Скица **№15-1289395-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **07a104a3470c**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289396-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.19.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Главанци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1344/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Главанци**

Площ: **24938 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019002**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

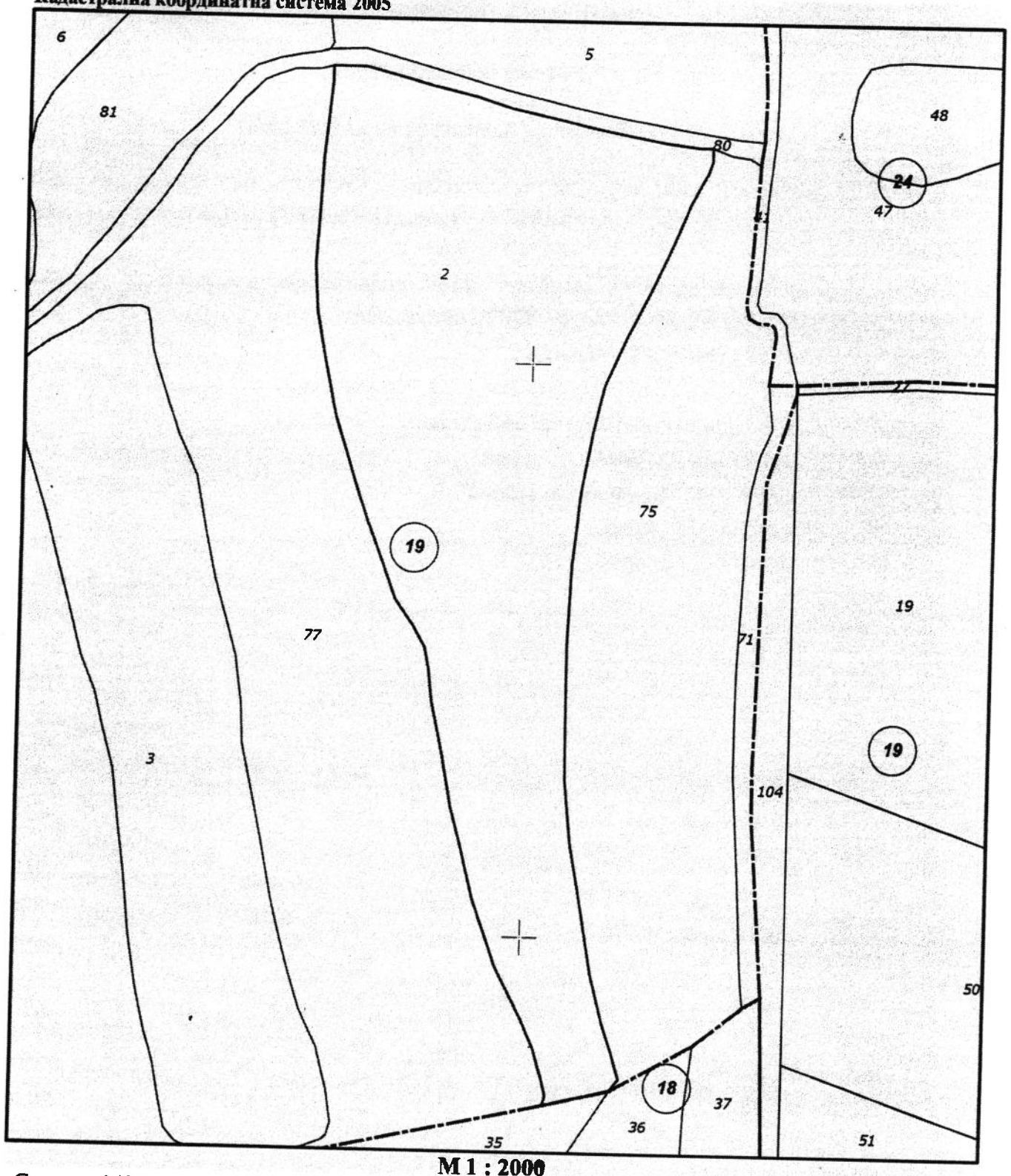
Име и фамилия: Рина Илиева

Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289396-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **d8fcb6544736**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 14982.19.75, 14982.19.77, 14982.19.80, 51812.18.36, 51812.18.35

Собственици по данни от КРНИ:
000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Скица №15-1289396-05.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-611280-05.08.2025 г.
Код за достъп: d8fcb6544736

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Жина Ивайлова
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

площ 24931 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 172, том II, рег. 948, дело 692 от 04.05.2020г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Cartography and Cadastre Agency
05.08.2025 г. 1:2706

Скица **№15-1289396-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **d8fcb6544736**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289397-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **17590.25.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градница**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-187/23.04.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градница**

Площ: **46029 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **025001**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

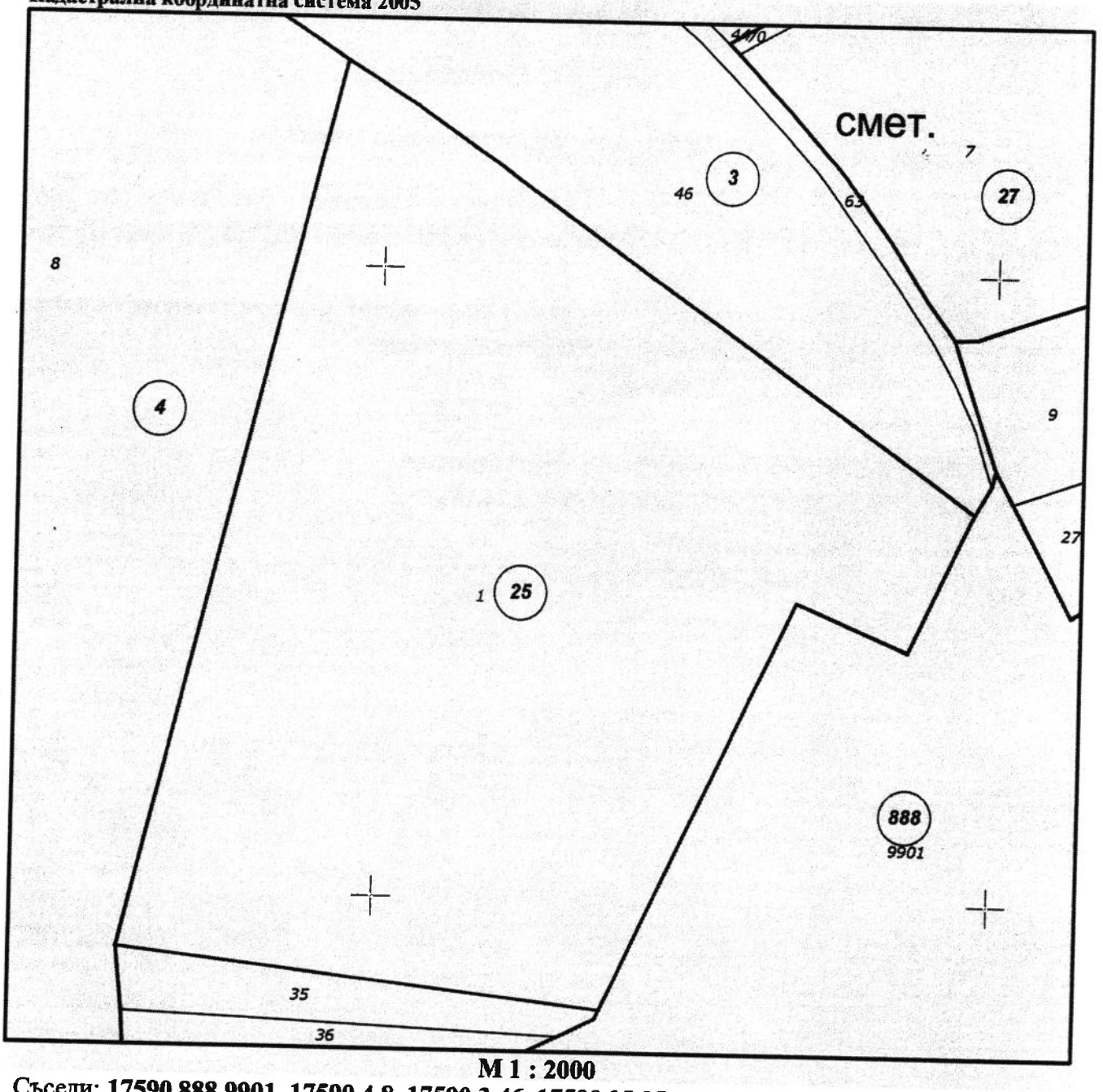
Име и фамилия: Кина Игнатова

Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289397-05.08.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **36b37761f90e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17590.888.9901, 17590.4.8, 17590.3.46, 17590.25.35**

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 46020 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том I, рег. 189, дело 110 от 28.01.2021г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Ипарева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289397-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **36b37761f90e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Иларева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1289397-05.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **36b37761f90e**

...eorgi Georgiev
...y Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:27:09

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1289398-05.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **17590.14.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градница**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-187/23.04.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градница**

Площ: **2000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

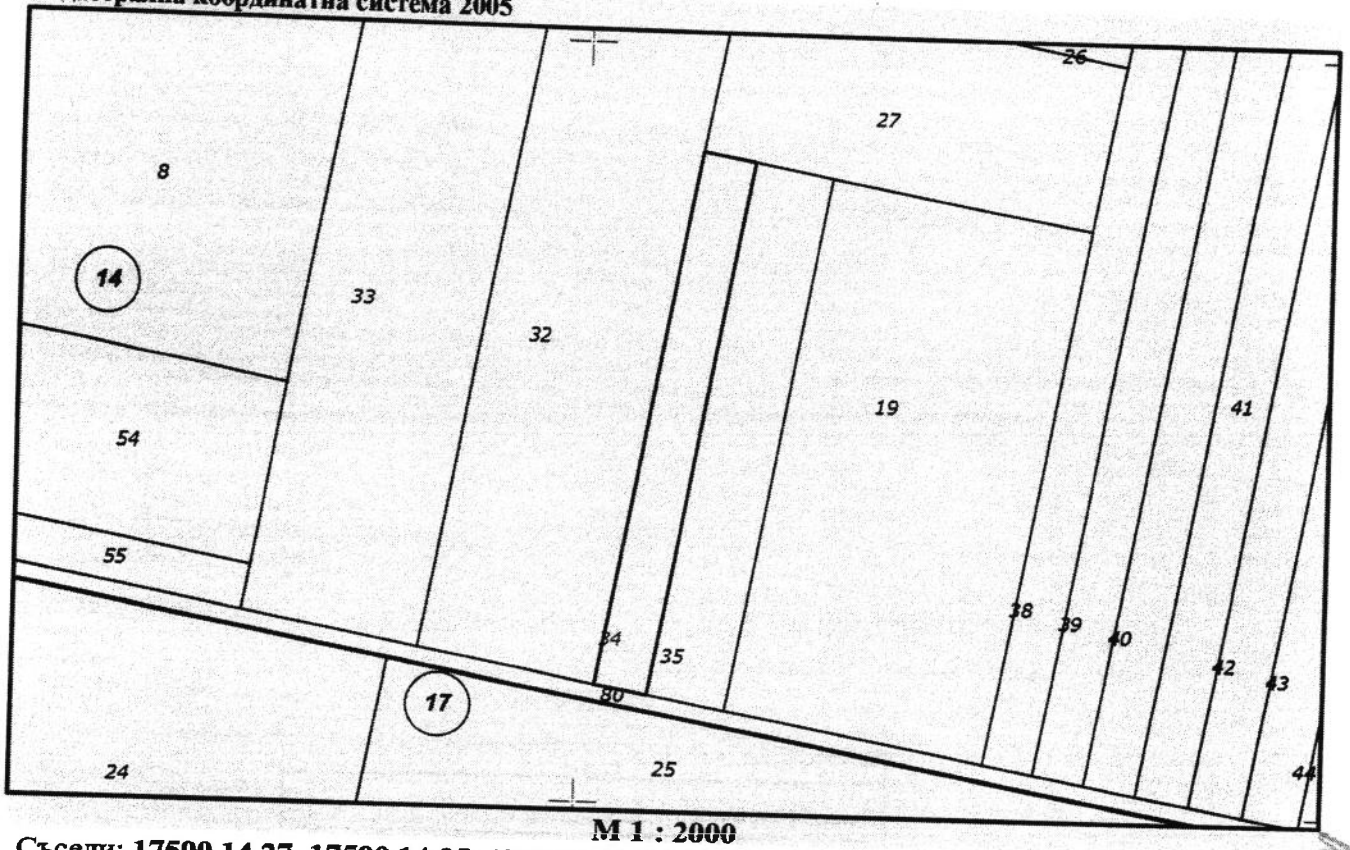
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17590.14.27, 17590.14.35, 17590.14.80, 17590.14.32**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1289398-05.08.2025 г.,** издадена въз основа на Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **2601b07490e3**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ивка Илиева
Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 2000 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 99, том I, рег. 164, дело 93 от 26.01.2021г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Кина Маркева

Дата: 05.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.08.2025 11:27:12

Скица **№15-1289398-05.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-611280-05.08.2025 г.**
Код за достъп: **2601b07490e3**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1282157-04.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **31396.19.87**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Зърнево**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1425/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-3802-11.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ**

Адрес на поземления имот: **с. Зърнево, п.к. 9491**

Площ: **12379 кв.м**

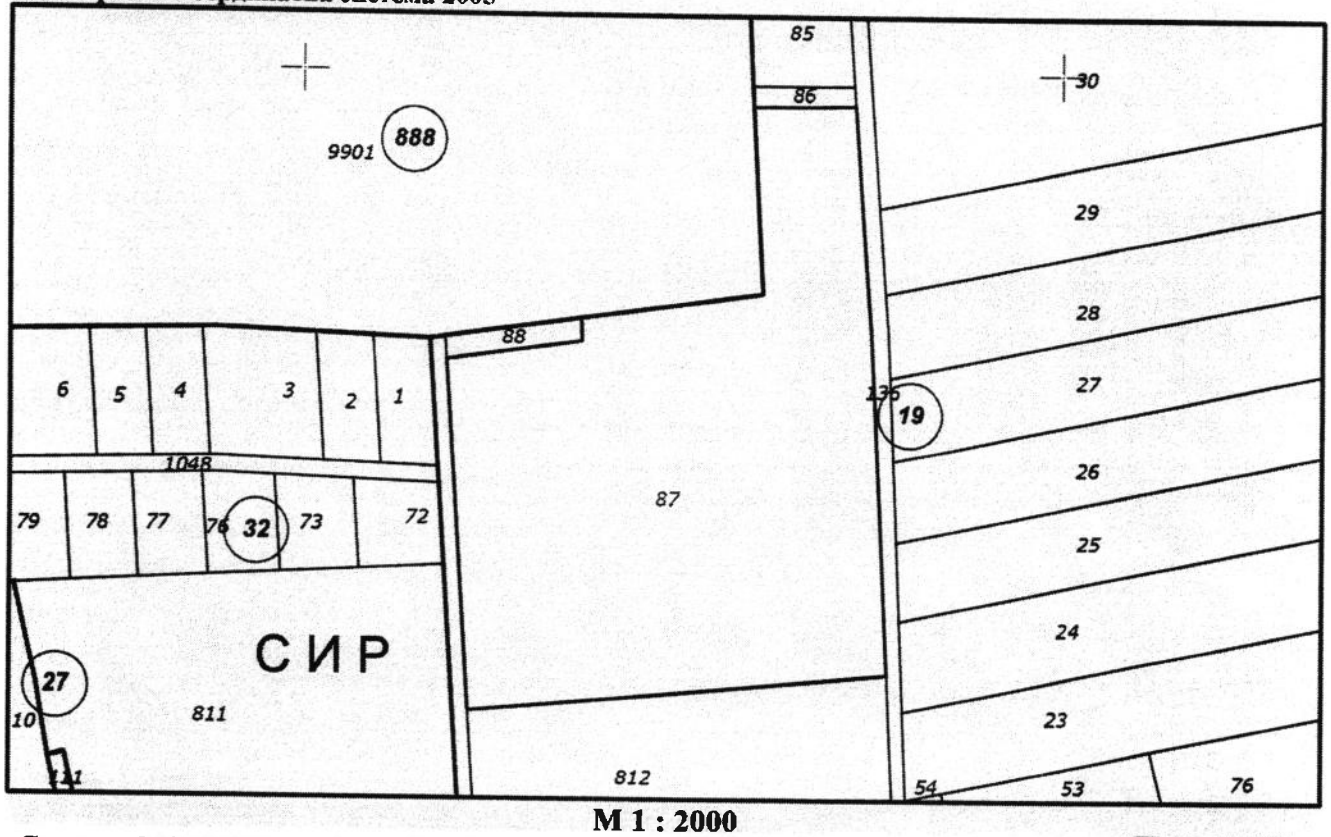
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предишен идентификатор: **31396.19.81**

Номер от предходен план: **000081**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **31396.888.9901, 31396.19.812, 31396.19.136, 31396.19.88, 31396.19.86**

Собственици по данни от КРНИ:
000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Скица **№15-1282157-04.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-607232-04.08.2025 г.**
Код за достъп: **44b9737635b1**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Елена Маркова
Дата: 04.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 61, том III, рег. 875, дело 496 от 26.05.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Тервел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Ларева
Дата: 04.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1282157-04.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-607232-04.08.2025 г.**
Код за достъп: **44b9737635b1**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.08.2025 11:56:25

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1328961-12.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.55.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Тервел**

Местност: **"МЕРАЛЪК"**

Площ: **14967 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

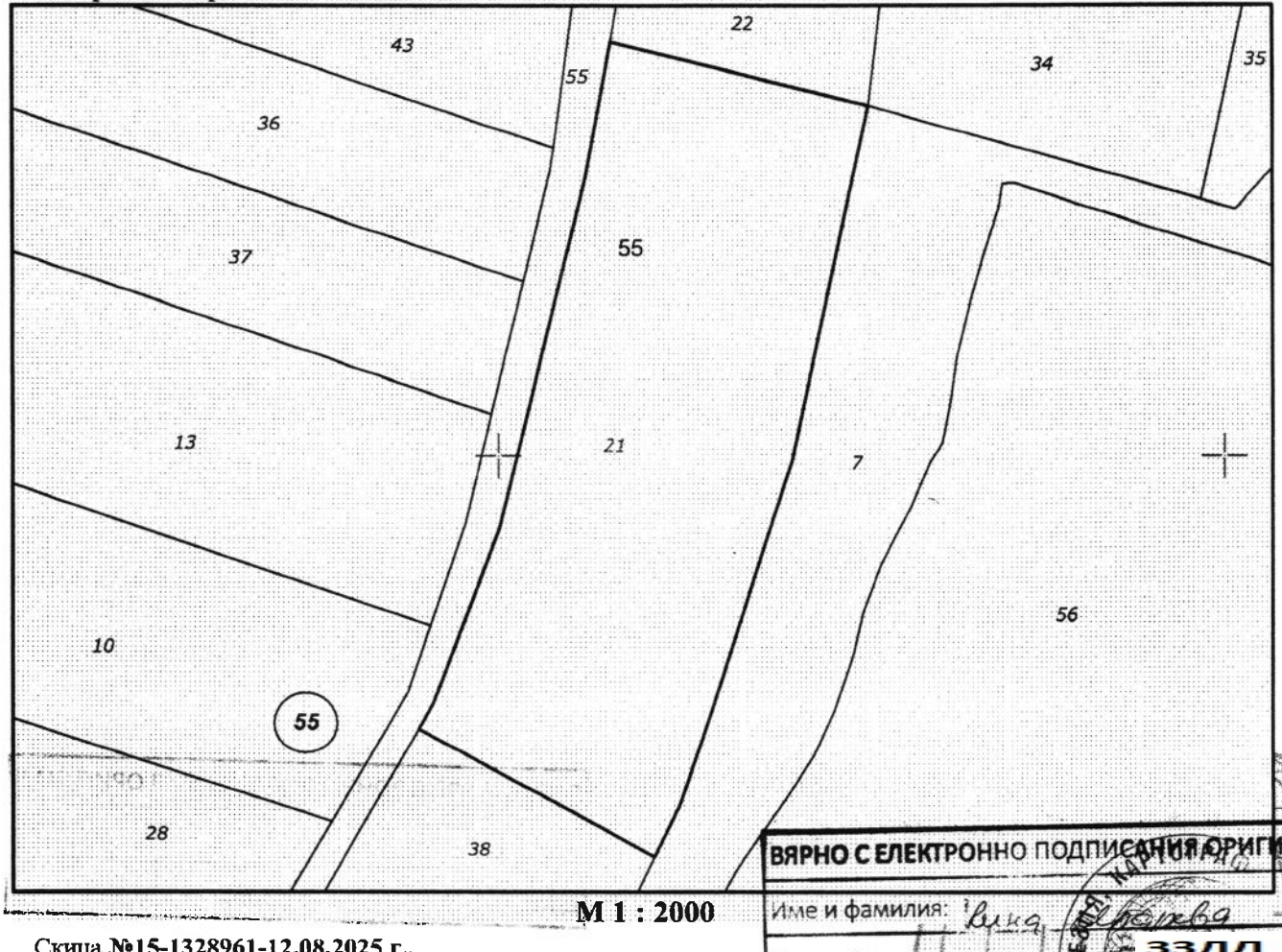
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **055021**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Вина Стоянова
Дата: 12.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1328961-12.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление №01-632725-12.08.2025 г.
Код за достъп: **6bb32dabe7fe**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **72271.55.34, 72271.55.22, 72271.55.55, 72271.55.38, 72271.55.7**

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 14964 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 119, том VII, рег. 2302 от 22.10.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Тервел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина
Дата: 12.08.2025 Подпис: ЗЗЛД

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.08.2025 14:39:41

Скица **№15-1328961-12.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-632725-12.08.2025 г.**
Код за достъп: **6bb32dabe7fe**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЗАПОВЕД № РД-46-52 от 4 март 2025 г.

На основание чл. 24а, ал. 1 – 1д и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, чл. 104е, чл. 104и и чл. 105, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните № 93-1139 от 4.03.2025 г. нареждам:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната, с изключение на имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за стопанската 2025/2026 година с начална тръжна цена съгласно приложенията.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие" на две тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47б и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие" да издадат заповед за провеждане на търга (тръжните сесии) с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ – обект на търга, намиращи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от пет до десет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в приложение № 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в приложение № 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно приложение № 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.4. За земеделските земи, определени по реда на § 12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 3.1 и 3.3 в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

3.5. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4. Одобрявам критерии за определяне на земеделски земи от ДПФ, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно приложение № 4, представляващо неразделна част от заповедта.

5. Одобрявам образци на документите за участие в търга и проекти на договори: заявления – оферти по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договори за отдаване под наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи и запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Сключването на договор за отдаване под наем или аренда на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите за подпомагане на Общата селскостопанска политика.

II. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в страната за календарната 2026 година с начална тръжна цена съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие", с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 104е и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие" да издадат заповед за провеждане на търговете с приложена информация за всички свободни пасища, мери и ливади от ДПФ – обект на търга, намиращи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една календарна година е посочена в приложение № 5, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за ползване на земеделските земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, е съгласно приложение № 5. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.3. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1 и 3.2 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4. Одобрявам образци на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 104м, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договор за отдаване под наем по чл. 104р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи към договора за наем.

5. Сключването на договор за отдаване под наем на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите на Общата селскостопанска политика.

Настоящата заповед да се обнародва в „Държавен вестник" и да се публикува в един централен ежедневник.

Заповедта да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие" за изпълнение.

Министър: **Г. Тахов**

Приложение № 1

Начални тръжни цени за стопанската 2025 – 2026 година

Област/община	Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, лв./дка
Ново село	59
Грамада	59
Макреш	59
Войница	59
Белоградчик	59
Чупрене	59
Ружинци	59
Враца	
Враца	66
Бяла Слатина	72
Бороване	80
Оряхово	86
Мизия	66
Мездра	59
Криводол	59
Роман	59
Козлодуй	80
Хайредин	66
Габрово	
Габрово	37
Севлиево	37
Дряново	39
Трявна	39
Добрич	
Добрич	80
Добричка	86
Генерал Тошево	92
Крушари	80
Балчик	80
Шабла	80
Каварна	98
Кърджали	
Ардино	37
Джебел	37
Кирково	32
Крумовград	32
Кърджали	37
Момчилград	32
Черноочене	37
Кюстендил	
Кюстендил	45
Кочериново	45
Рила	45
Невестино	39
Трекляно	39
Сапарева баня	39
Дупница	39
Бобов дол	39
Бобошево	39
Ловеч	
Ловеч	59
Летница	45
Луковит	59
Угърчин	53
Априлци	45
Троян	45
Тетевен	45