№ 13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-449
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Инж. Симеон Симеонов
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терени и обекти общинска собственост.

Във връзка с предстоящото изтичане на договори за наем на обекти и свободни терени общинска собственост и на основание чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при Община Тервел мандат 2023-2027г, чл.14, ал.1 и ал. 7, предложение 1-во от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.1 и ал. 2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел:

Предлагам следния проект за решение:

1. Общински съвет дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг за срок от 5 год. следните общински терени:

- Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в - Зелена площ /триъгълник/ между ул.“Княз Борис I“ и ул.“Цар Калоян“ и АПОС №160/04.09.2000г.

- Общински терен с площ 18,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.15, УПИ XVI-одо по ЗПР на с.Орляк – схема №42 / и АПОС №5364/17.05.2022г.

- Общински терен с площ 16,00 кв.м. за поставяне на преместваем обект в кв.105, УПИ II по ЗПР на гр.Тервел – схема №14, петно №4 / и АПОС №3208/18.09.2017г.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1466 - южната част на Градския площад по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1395 - до входа на завод " Пластхим", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1198 - пресечка на ул."Хан Аспарух" и ул."Цар Калоян", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.928 - пред входа на Медицинския център, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1371 - пред входа на фирма "ДЕКА" ООД, по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1283 - пресечка на ул."Баба Тонка" и ул."Хан Аспарух", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.169 - пресечка на ул."Черни връх" и ул."Пирин", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1329 - кръстовище на ул."Отец Паисий" и ул."Захари Зограф", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

-Общински терен с площ 1 кв.м. за поставяне на търговски обект /кафе автомат/ в ПИ 72271.501.1465 - до СОУ "Йордан Йовков", по одобрена схема от 03.07.2024г. от Главния архитект на гр.Тервел.

2. Общински съвет дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг за срок от 5 год. следните общински обекти.

-Обект общинска собственост с обща площ 30,68 кв.м. представляващ медицински кабинет с идентификатор 72271.501.930.1.2 по КК на гр.Тервел, ул."Стара планина" №2, ет.1 (бивша администрация), /кв.47, парцел III по ЗРП на гр.Тервел/ и АПОС №3632/01.11.2018г.

- Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.29, парцел IX по РП на с.Безмер за магазин хранителни стоки с площ 104,00 кв.м. и АЧОС №150а/19.07.2000г.

- Обект общинска собственост в с.Безмер, кв.27, парцел VII по РП на с.Безмер за лекарски кабинет с площ 27,30 кв.м. и АЧОС №3442/21.03.2018г.

-Обект общинска собственост с площ 102.08 кв.м. / Сладкарница / в сградата на СУ „Йордан Йовков" гр.Тервел, кв.104, УПИ I по ЗРП на гр.Тервел, ул."Климент Охридски" №32-А и АПОС №1685/13.06.2011г.

3. Приема и утвърждава приложените 2 /два/ броя пазарни оценки за определяне на начална месечна наемна цена за Кафе-автомат и вендин мешина на територията на община Тервел и лекарски кабинет в с.Безмер, изготвени от инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010г. за оценка на недвижими имоти от КНОБ.

4. Възлага на кмета на община Тервел последващи съгласно закона действия.

ЗЗЛД

Кмет на община Тервел: _____

/инж. С.Симеонов/

167

изготвено съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...гр.Тервел.....

ОДОБРЯВАМ: ЗЗЛД

(Кмет на община): /инж.В.Влаев.../.....

(име, презиме, подпис и печат)

гистър .....

ртотека .....

сие (РЗ) .....

АКТ № 166.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

П У Б Л И Ч Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ...гр.Тервел

ул. ...„Княз Борис I" и "Цар Калоян"...

Вписан под № 114 том III

рег. № 1254 от 02.06.2005 г.

том 608

ЗЗЛД

АТА и МЯСТО на павяне на акта:	04.09.2000г. гр.Тервел
а какво ОСНОВАНИЕ коя ДАТА имотът е нал общински:	чл.2,ал.1,т.5 от ЗОС и парагр.3,ал.1,т.4 от ПЗР на ЗМСМА
ИД И ОПИСАНИЕ НА ОТА ракТер: ца, апартамент, дворно по, п-л и др.) змер: ият имот или ид.ч. е жавен); -застр., незастр.) кв.м., етажност, трукция, година на прояване);	1.Зелена площ-триъгълника с площ 1140м2
ИВШ СОБСТВЕНИК ИМОТА (име, адрес):	Държавата
ЪСОБСТВЕНИЦИ , адрес):	Няма
и ДАТА на ТАВЕНИ ПО-РАНО ОВЕ:	Няма
ЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ИМОТА: район, кв., парцел, пл. №, ност, ж.к., ул. №, х., ет., ап.)	гр.Тервел между ул."Княз Борис I" и "Цар Калоян" и о.т.109,96 и 97 по ЗРП на гр.Тервел,одобрен през 1983г.
АНИЦИ на целия (съседи) и на изните помещения ани, мазета):	жил.кв. 102,104,96 по ЗРП на гр.Тервел, одобрен през 1983г.

9. Представени права върху имота: .....

.....

- основание .....

(акт за представяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждания с имота (с част от имота): .....

.....

- основание (заповед №, дата): .....

- за срок от .....

- вид .....

(акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество: .....

.....

- на кое лице .....

- основание (заповед №, дата): .....

- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

(акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): .....

..... Цанка Йончева Коева -Ст.специалист"ОС" ЗЗЛД

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

№ 408

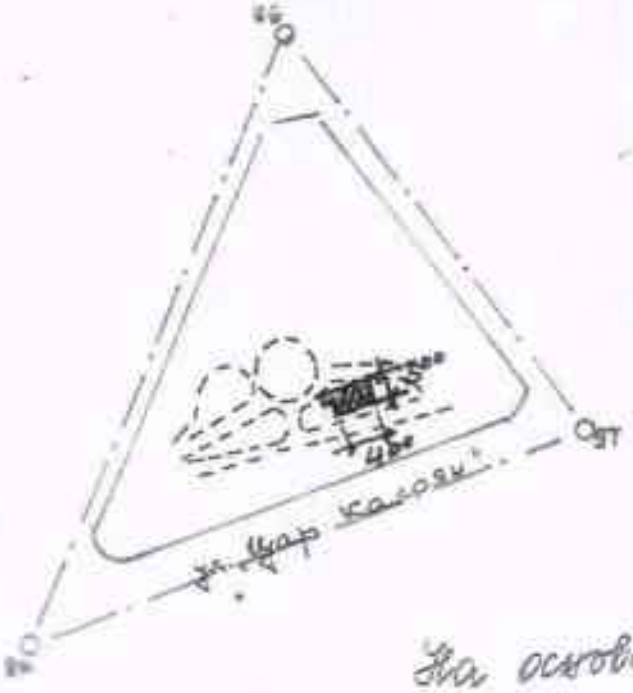
за виза

1000

озеленяване
гр. Тервел
бл. Добрич
Община Тервел
АОС №180/ 04.09.2000г.

1181/83г.

13.09.2000



СЪГЛАСУВАЛ
Н-к РС „ПАБ" - Тер...
м-р инж. Ат. Геор...
13.09.2000г.

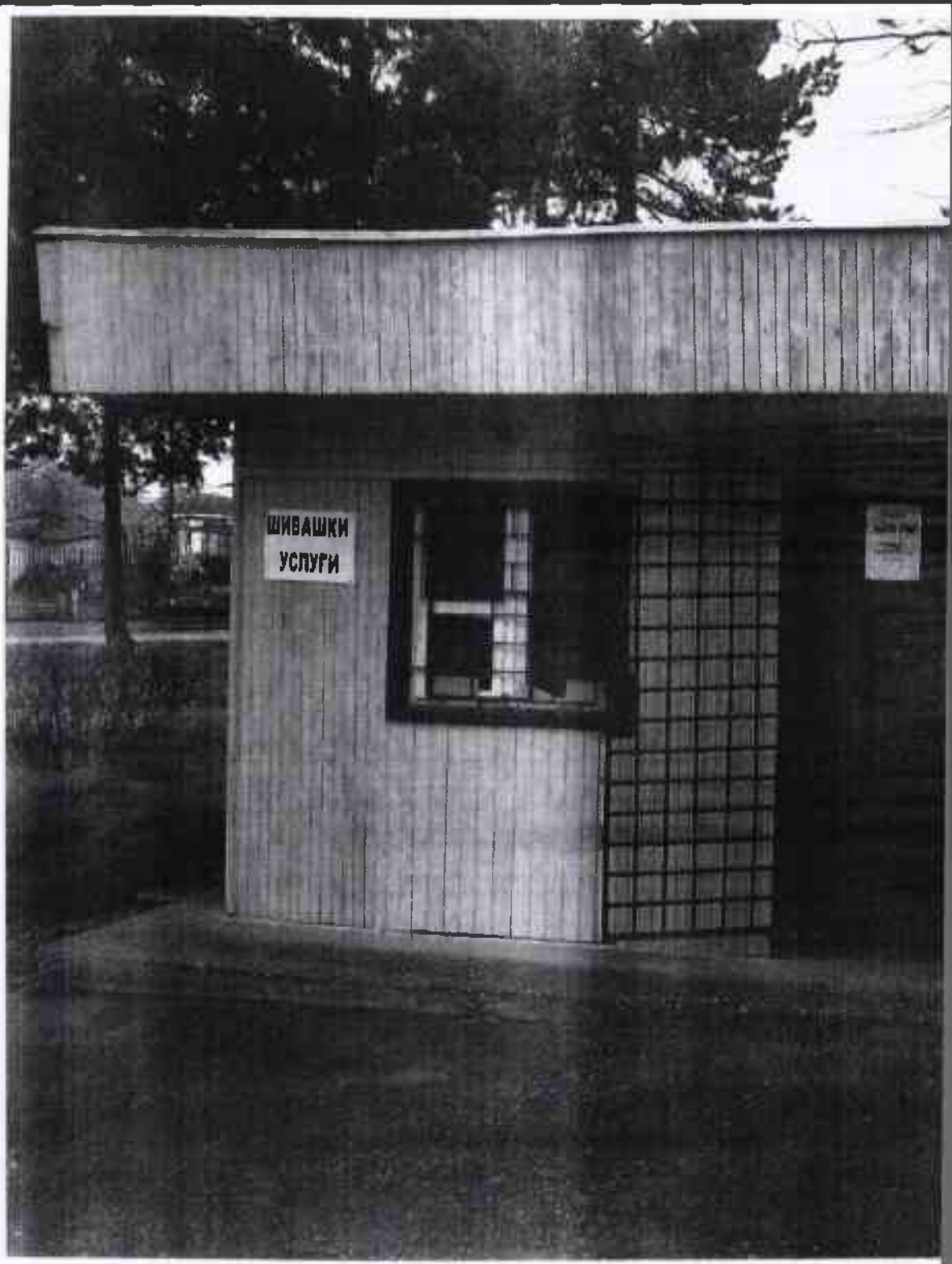
ЗЗЛД

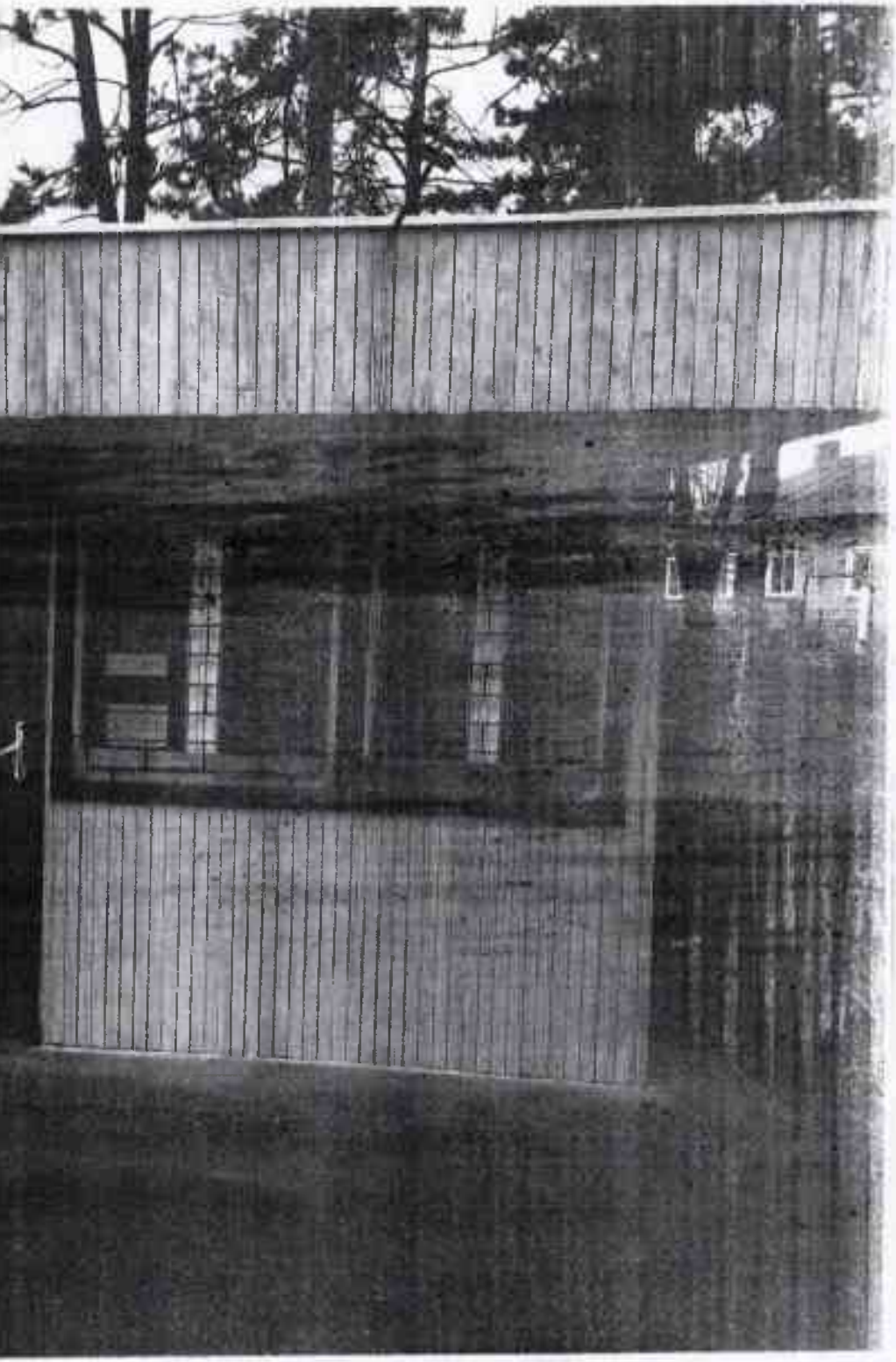
Виза:
На основание чл. 120а от ПП...
се разрешава монтиране на пав...
лион за продаусба на зикуст...
Визанія да се съгласува с ХЕИ и ...

ЗЗЛД

13.09.2000г.

/арх. Ем. Добрева/


ШИВАШКИ
УСЛУГИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

АЗР 878

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 818 / 16.05.2022 г.
Акт № 64 том III / дело № 499 /2022 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ г.
Съдия по вписванията _____

ЗЗЛД по вписванията

АКТ N: 5364
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 654 / 5 / 2022

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.05.2022 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, писмо-разрешение №РД-08-1293 от 16.05.2000 год. на ОУгр. Добрич, заповед № 371/17.08.2011 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПРЗ и заповед № 364/19.06.2019 год. на Кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП-ПР
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Двуетажна масивна сграда (кметство) ЗП – 303.00 кв.м (Триста и три квадратни метра)** и **РЗП 578 кв.м (Петстотин седемдесет и осем квадратни метра) Стоматологичен кабинет ЗП – 28.00 (Двадесет и осем квадратни метра) находящ се кв.15, УПИ XVI** $_{одо}$ **по ПУП на с.Орляк** Площ на имота: **4 078 кв.м(Четири хиляди седемдесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Орляк , ЕКАТТЕ 53953, общ. Тервел, обл. Добрич ул. „ Втора“ № 4
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: улица О.Т-123а – О.Т.123б, УПИ XVII кв.15 по ПУП с.Орляк** **Запад: улица“ Трета“** **Север: УПИ V** $_{375,}$ **VI** $_{375,}$**и УПИ II** $_{376,}$ **кв.15 по ПУП с.Орляк** **Юг : улица „Втора“**

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**7 438.30 лв. (Седем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет стотинки)** за дворното място **15 721.00 лв.(Петнадесет хиляди седемстотин двадесет и един лева)** за административната сграда **567.20 лв.(Петстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки)** за стоматологичния кабинет
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1757/ 24.10.2011 год.вписан под № 44, том VII, вх.регистър № 2177 от 10.11.2011 година на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12,ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис: ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:..... .....(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

ТРИЦА - № 305

Мащаб 1 : 1000

ТИ XVI ело кв. 15

Подобрение на сутр. Оряк

Подобрение Терведимота е собственост на: АПОС

№ 64, том III, дело 499, вх.рег.

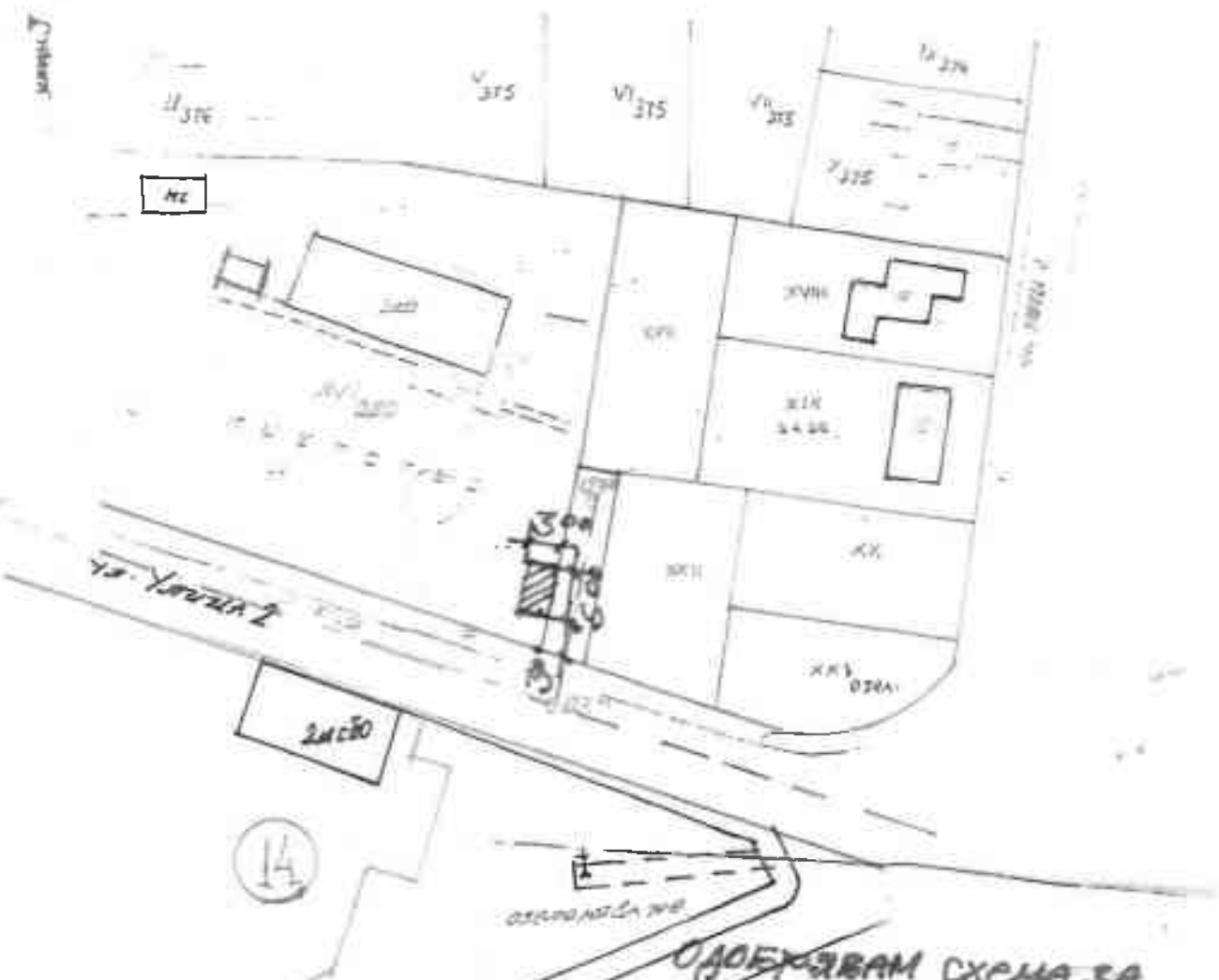
978 от 26.05.2022г.

ЗТИ са одобрени със заповед № 364/19.05.2019г.

Б. Димитрова

3.07.2024г.

15



ОДОБРЯВАМ СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА КОНТЕЙНЕР 3.0/6.0м ЗА ОДХ

10.07.2024г. гл. архитект: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2229 / 28.09.2017 г.
Акт № 175 том VI дело № 970 от 17 г.
Партида книга: том _____ стр. _____
Имот на партида 72271.501.1198, 72271.501.1198.5, 72271.501.1198.6, 72271.501.1198.7
ДП _____ кв. № _____
Съдия по вписванията: _____

ЗЗЛД
Служба по вписванията
ТЕРВЕЛ

АКТ N: 3208
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 362/35/2017

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.3, ал.2,т.3 от ЗОС, § 7, ал.1, т.3 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1198(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-3494/03.05.2016 год. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ** площ на имота: 47373 кв.м (Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, площад и сгради които попадат върху имота: Сграда с идентификатор 72271.501.1198.5(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно,девет,осем,точка, пет) ЗП 214 (Двеста и четиринадесет) кв.м; брой етажи **ЕДИН**; предназначение: Друг вид обществена сграда;**РИТУАЛЕН ДОМ** Сграда с идентификатор 72271.501.1198.6(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно девет,осем,точка, шест) ЗП 400 (Четиристотин) кв.м по скица; брой етажи: ДВА от които собственост на Община Тервел 362(Триста шестдесет и два)кв. м;предназначение : **СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ-СТОМАТОЛОГИЯ;** Сграда с идентификатор 72271.501.1198.7(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно,девет, осем точка,седем) ЗП 21(Двадесет и един) кв.м;брой етажи **ЕДИН**;

	предназначение:Хангар, депо, гараж; Сграда с идентификатор 72271.501.1198.13(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно,едно, девет,осем , точка, тринадесет) ЗП 1581 (Хиляда петстотин осемдесет и един) кв.м, брой етажи ДВА ; предназначение: СГРАДА ЗА КУЛТУРА и ИЗКУСТВО - НЧ"ДИМИТЪР ДОНЧЕВ – ДОКТОРА"; В имота има изградена В и К мрежа ; парково осветление, монументален паметник"Хан Тервел" и водни площи- централен фонтан с 4443 бр.дюзи и ЗП 170 (Сто и седемдесет) кв.м;фонтан с площ 85(Осемдесет и пет) кв.м, водно огледало ЗП 72 (Седем - десет и два) кв.м Номер по ЗРП кв.105, УПИ I-центъра
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич ул." Св.Св.Кирил и Методий"
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.1465;72271.501.1478;72271.501.1477;72271.501.1467;72271.501.1468;72271.501.1466;72271.501.1469;72271.501.1201;72271.501.1508;72271.501.1202;72271.501.1203;72271.501.1209;72271.501.2004;72271.501.612; 72271.501.611 72271.501.603;72271.501.602;72271.501.146;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	436399.70(Четиристотин тридесет и шест хил.триста деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) за ПИ 72271.501.1198 21515.80(Двадесет и една хиляди петстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) за сграда 72271.501.1198.5 63747.90(Шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки)за сграда 72271.501.1198.6 2361.50(Две хил.триста шестдесет и един лв. и петдесет стотинки за сграда гараж 72271.501.1198.7 730650.60(Седемстотин и тридесет хиляди шестстотин и петдесет лева и 60 ст.) за сграда 72271.501.1198.13
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ гр.София ЕИК 121513231 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.11 по КК на гр.Тервел „ДЕЯНА НИВО" ЕООД ЕИК 118545103 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.3 по КК на гр.Тервел „ВИДЕС КАМПЪНИ"ЕООД ЕИК 124002904 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.8 „ИСКО-98-ПЛАМЕН МАРИНОВ" ЕИК 124087228 „ДЕВОГА" ООД ЕИК 118023723 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.14 ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ ЕГН 5106220962 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.15 ЕТ"СИЛИ – СИЛВИЯ НЕДЕЛЧЕВА" ЕИК 124133985 за част от сграда с идентификатор 72271.501.1198.6 собственик на помещения със ЗП- 38.00 кв.м
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 69 г./14.05.1999 год., вписан под № 191, т.II, вх. Рег.№ 1108/25.05.2005 год. на АВ гр.Тервел АПОС № 69 а / 14.05.1999 год., вписан № 188,т.II,вх.рег.№1105 От 25.05.2005 год. на АВ гр.Тервел АПОС № 69 б/14.05.1999 г. вписан под № 189,т.II,вх.рег.№ 1106/25.05.2005 г. на АВ гр.Тервел

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " ЗЗЛД
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- На основание чл.73 от ЗДС, §83, ал.1от ПЗР на ЗИД на Закона за съдебната власт и решение на Пленума на Висшия съдебен съвет от заседание проведено на 09.06.2016 год., се предоставя на Висшия съдебен съвет част от ПИ 72271.501.1198 по КК и КР на гр.Тервел с площ от 47 373 кв.м(Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра), равняваща се на 5700 (Пет хиляди и седемстотин квадратни метра) и Масивна сграда ЗП – 842 кв.м(Осемстотин четиридесет и два квадратни метра) 3(Три) етажа, строена през 1973 год. (АДС № 2112 от 30.11.2001 год. на Областен управител гр.Добрич, вписан под № 1438, том VIII, вх. Рег. № 2207 от 21.12.2001 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.
- За сграда с идентификатор 72271.501.1198.10 със ЗП 741 кв.м има съставен АЧОС № 1835 от 23.08.2012 год. вписан под № 78, том V, вх.рег.№ 2295 от 27.08.2012 год.

Със заповед № 81/07.02.2019 год. на кмета на Община Тервел, се отписва от актовите книги за общинска собственост сграда с идентификатор 72271.501.1198.7 по КККР гр.Тервел с предназначение хангар, депо, гараж ЗП-21 м² и се предаде на новия собственик ет. Иско 38 пламен Мартинов.

спец. ОС ЗЗЛД

СКИЦА № [illegible]

Мащаб 1 : 1000

на УПИ [illegible] 105

[illegible] Тервел

Отчасти: Тервелдвижения е собственост на: .....

.....

.....

УПИ и УПИ са изобрени със заповед №.....

Забележка: .....

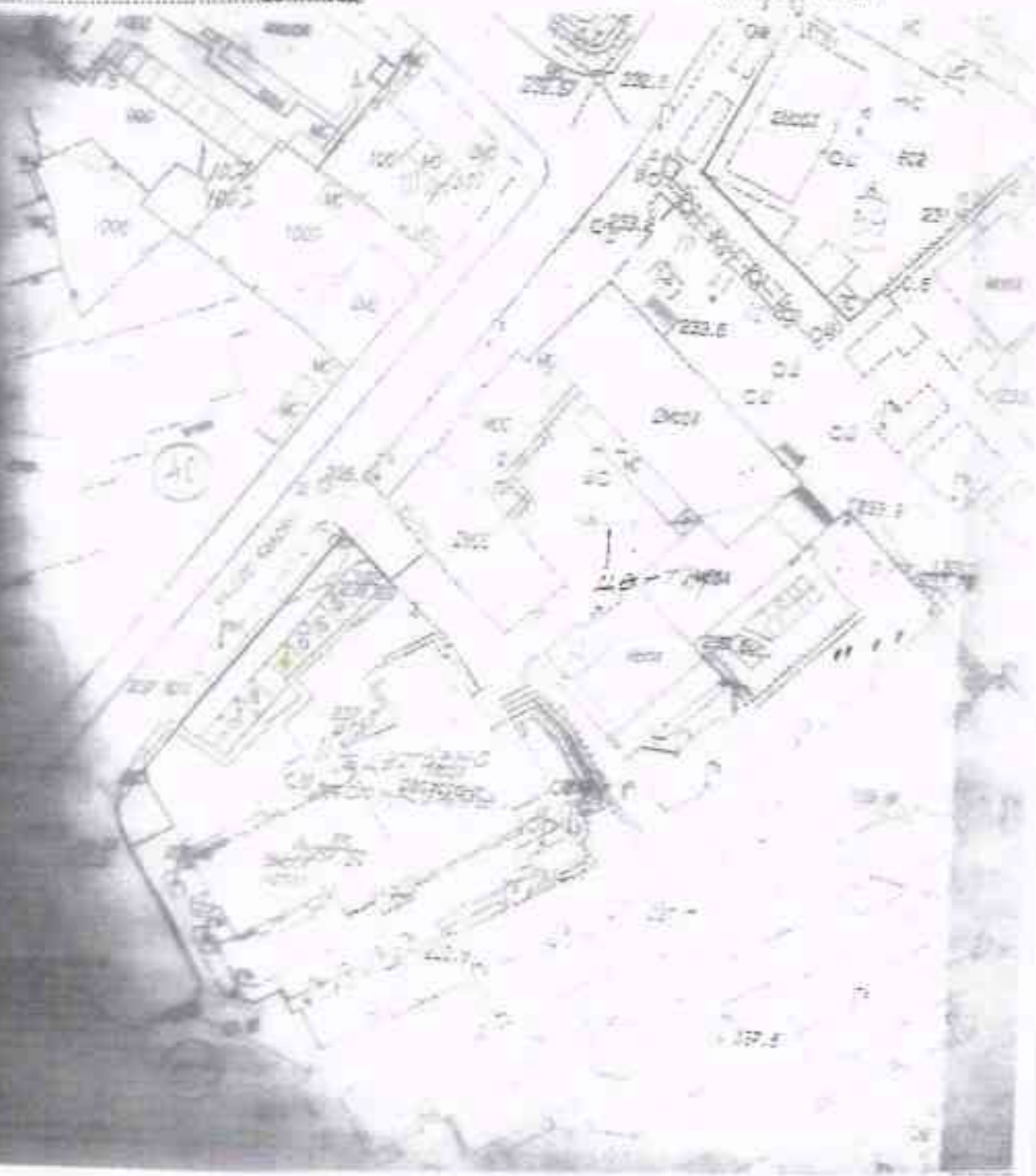
Дата: ..... 20 ..... год.

Одобрявам схема за [illegible] на [illegible] в УПИ I и УПИ II в кв. 105

[illegible]

Павилиони от 1 до 7 в УПИ II, кв. 10[illegible] с площ по 16 кв. м

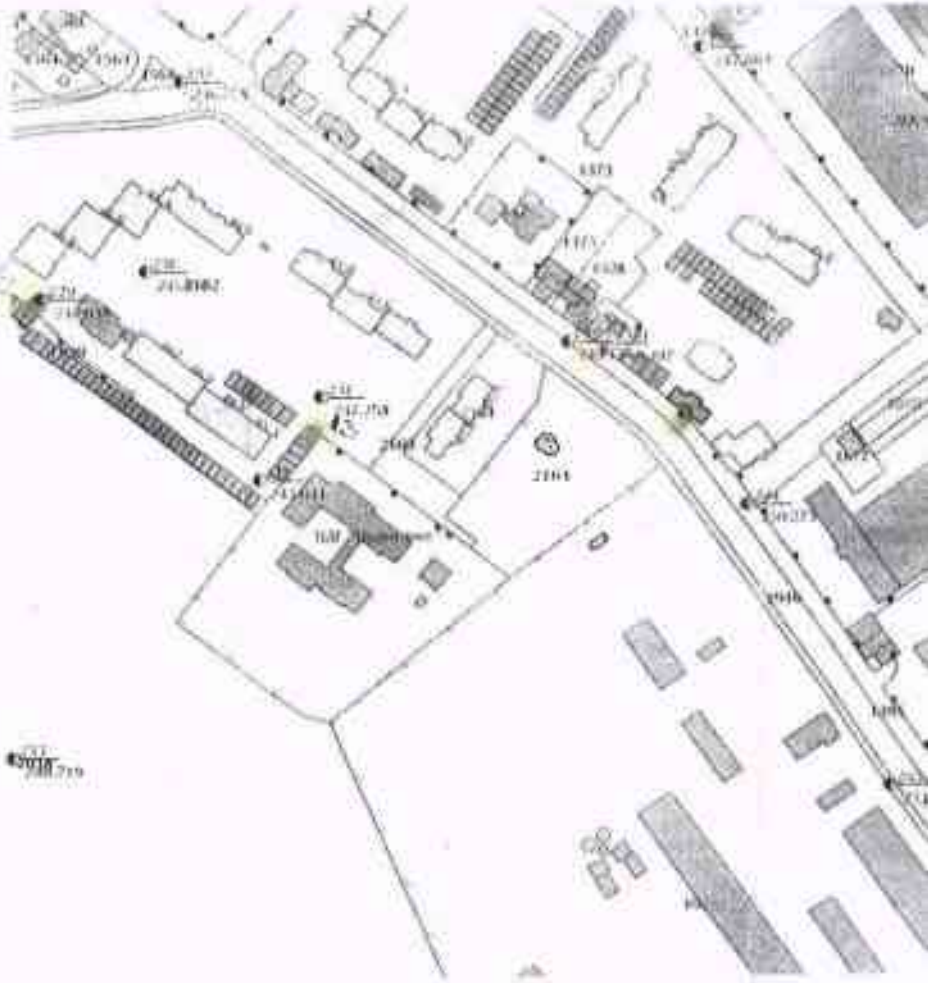
Павилиони от 8 до 12 в УПИ I с [illegible] площ до 10 м²



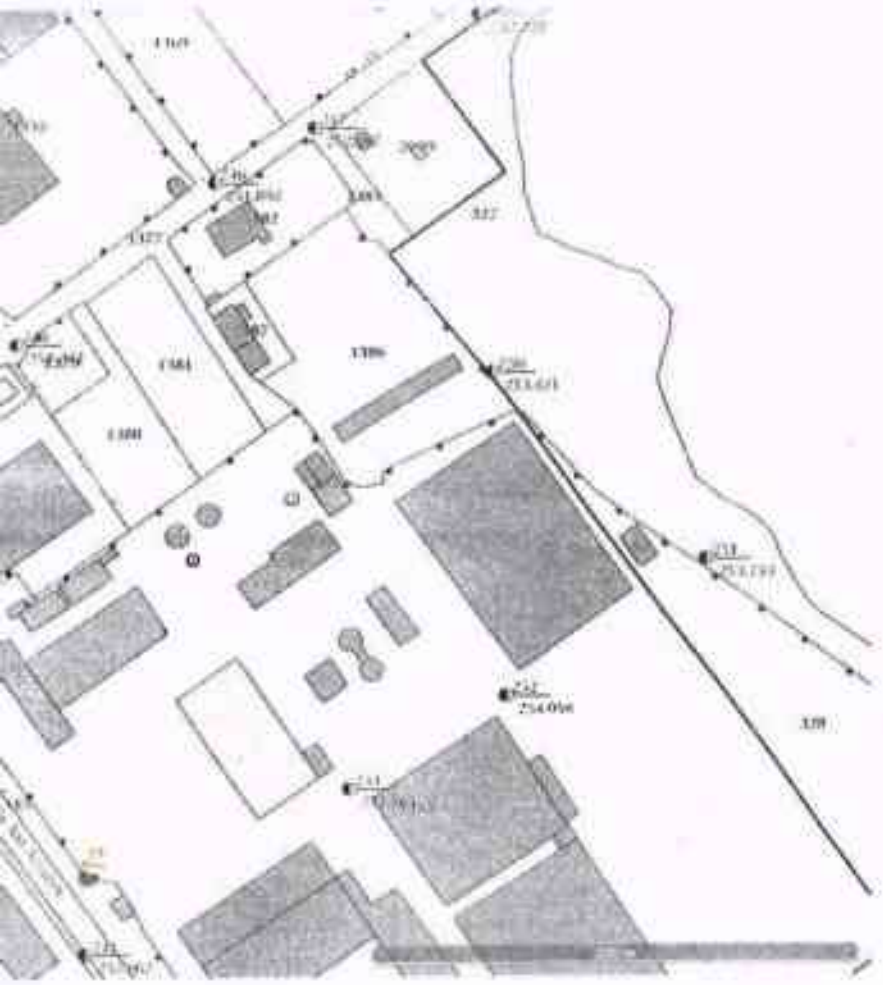

ВЯТ
ПАМПЕРСИ
REDMI NOTE 9T
AI QUAD CAMERA

Координатна система ККС2005





Мащаб: 1



: 1183

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА

ГЛУЛКА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

Одобрявам схема за разполагане на преместваеми обзаведения - автомати за кафе

03.03.2024 год.

Гл. архитект

ЕКАТТЕ: 72271; ГР. ТЕРВЕЛ; ОБЩ. ТЕРВЕЛ; ОБЛ. ДОБРИЧ





271.501.1219.1.2.

М 1:2000

НО ЛИЦЕ:

/инж. Н. Чомаков/



ев на най-прекия пешеходен път

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(ПЛАМЕН ХРИСТОВ ЖЕЛЯЗКОВ)
(съгл.зап.№ 29/22.01.2018 год)

06.бх.р 2090

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2094 05.11.2018 г.
Акт № 83 том VII дело № 1035 по 18 г.
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията ЗЗЛД

АКТ N: 3632
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 413/48/2018

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2018 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59 , ал. 1 от Закона за общинската собственост и заповед № 1315/26.05.1998 год. на Областен управител на Варненска област
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.930(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно , точка, девет, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК** Площ на имота: **20713 кв.м(Двадесет хиляди седемстотин и тринадесет квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Урбанизирана** Начин на трайно ползване : **За обект КОМПЛЕКС ЗА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ** **Сграда с идентификатор 72271.501.930.1(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно)ЗП – 1003 кв.м(Хиляда и три квадратни метра)** Брой етажи : **ТРИ;** Предназначение: **ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ:** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.1(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, едно) със ЗП 159.50кв.м(сто петдесет и девет цяло и петдесет квадратни метра)**Брой етажи:**Един;** Предназначение:**МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР -ОБРАЗНА**

	ДИАГНОСТИКА **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.2(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, две) със ЗП 345.10кв.м(Триста четиридесет и пет цяло и десет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: ЛИЧНА АМБУЛАТОРИЯ** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.2(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, две) със ЗП 345.10кв.м(Триста четиридесет и пет цяло и десет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: ЛИЧНА АМБУЛАТОРИЯ** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.4(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, четири) със ЗП 292.70 кв.м(Двеста деветдесет и две цяло и седемдесет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР (ФИЗИОТЕРАПИЯ)** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.5(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, пет) със ЗП 610.80 кв.м(Шестстотин и десет цяло и осемдесет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ , по АОС- МБАЛ** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.6(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула,едно,точка, девет,три, нула, точка,едно, точка, шест) със ЗП 292.70 кв.м(Двеста деветдесет и две цяло и седемдесет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ , по АОС- МБАЛ** **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.930.1.7(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три, нула,точка,едно,точка, седем) със ЗП 610.80 кв.м(Шестстотин и десет цяло и осемдесет квадратни метра)Брой етажи:Един; Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ , по АОС- МБАЛ** **Сграда с идентификатор 72271.501.930.3.2(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, три, точка, две)ЗП – 386 кв.м(Триста осемдесет и шест квадратни метра) Брой етажи : ДВА; Предназначение: ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ по скица, по АОС - АПЗЗ:** **Сграда с идентификатор 72271.501.930.4(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, четири)ЗП – 590 кв.м(Петстотин и деветдесет квадратни метра) Брой етажи : Два; РЗП -1180 кв.м (Хиляда сто и осемдесет квадратни метра)** **Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ, по АОС МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР:**

	Сграда с идентификатор 72271.501.930.5 (седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, пет)ЗП – 75 кв.м(Седемдесет и пет квадратни метра) Брой етажи : ДВА; РЗП – 150 (Сто и петдесет квадратни метра) Предназначение: по скица -ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ, а по АОС – МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР: Сграда с идентификатор 72271.501.930.6(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, шест)ЗП – 73 кв.м(Седемдесет и три квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: по скица ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ: Сграда с идентификатор 72271.501.930.7(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, седем)ЗП – 339 кв.м(Триста тридесет и девет квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ(13 броя гаражи по АОС): Сграда с идентификатор 72271.501.930.8(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, осем)ЗП – 57 кв.м(Петдесет и седем квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда(два броя гаражи): Сграда с идентификатор 72271.501.930.9(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, девет)ЗП – 61 кв.м(Шестдесет и един квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда(един брой гараж за линейка): Сграда с идентификатор 72271.501.930.10(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, десет) ЗП – 8 кв.м(Осем квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда: Сграда с идентификатор 72271.501.930.11(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, едно) ЗП – 194 кв.м(Сто деветдесет и четири квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда: Сграда с идентификатор 72271.501.930.12(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, две)ЗП – 33 кв.м(Тридесет и три квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (сметогоривна камера за употребявани медицински консумативи) Сграда с идентификатор 72271.501.930.13(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, три)ЗП – 56 кв.м(Петдесет и шест квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Сграда за енергопроизводство: Сграда с идентификатор 72271.501.930.14(седем, две, две,

	седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, четири)ЗП – 26 кв.м(Двадесет и шест квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда: Сграда с идентификатор 72271.501.930.15(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, пет)ЗП – 10 кв.м(Десет квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда: Сграда с идентификатор 72271.501.930.16(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, шест)ЗП – 14 кв.м(Четиринадесет квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда: Сграда с идентификатор 72271.501.930.17(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, седем)ЗП – 7 кв.м(Седем квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Сграда за енергопро изводство: Сграда с идентификатор 72271.501.930.18(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, осем)ЗП – 106 кв.м(Сто и шест квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване: Сграда с идентификатор 72271.501.930.19(седем, две, две, седем, едно, точка , пет, нула, едно, точка, девет,три нула, точка, едно, девет) ЗП – 18 кв.м(Осемнадесет квадратни метра) Брой етажи : ЕДИН; Предназначение: Друг вид производствена,складова, инфраструктурна сграда :
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр.Тервел , ЕКАТТЕ 72271 общ.Тервел, обл. Добрич ул.“ Стара планина “ № 2 Кв.47, УПИ III по ЗРП на гр.Тервел
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.928; 72271.501.2127; 72271.15.160; 72271.68.226 72271.501.2133; 72271.501.1977
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	655 907.80(Шестстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и седем лева и осемдесет стотинки)
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2735 от 26.04.2016 година, вписан под № 2, том III, вх. регистър 744 от 28.04.2016 год. на Служба по вписванията гр.Тервел АЧОС № 2930 от 16.11.2016 година, вписан под № 110, том VII, вх. регистър 1165 от 17.11.2016 год. на Служба по вписванията гр.Тервел АПОС № 113 от 23.06.2000 год.,вписан под № 46, том III,вх. регистър 470 от 27.05.2005 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от Кмета на общината.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "

Подпис ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg; БУЛСТАТ: 130352903

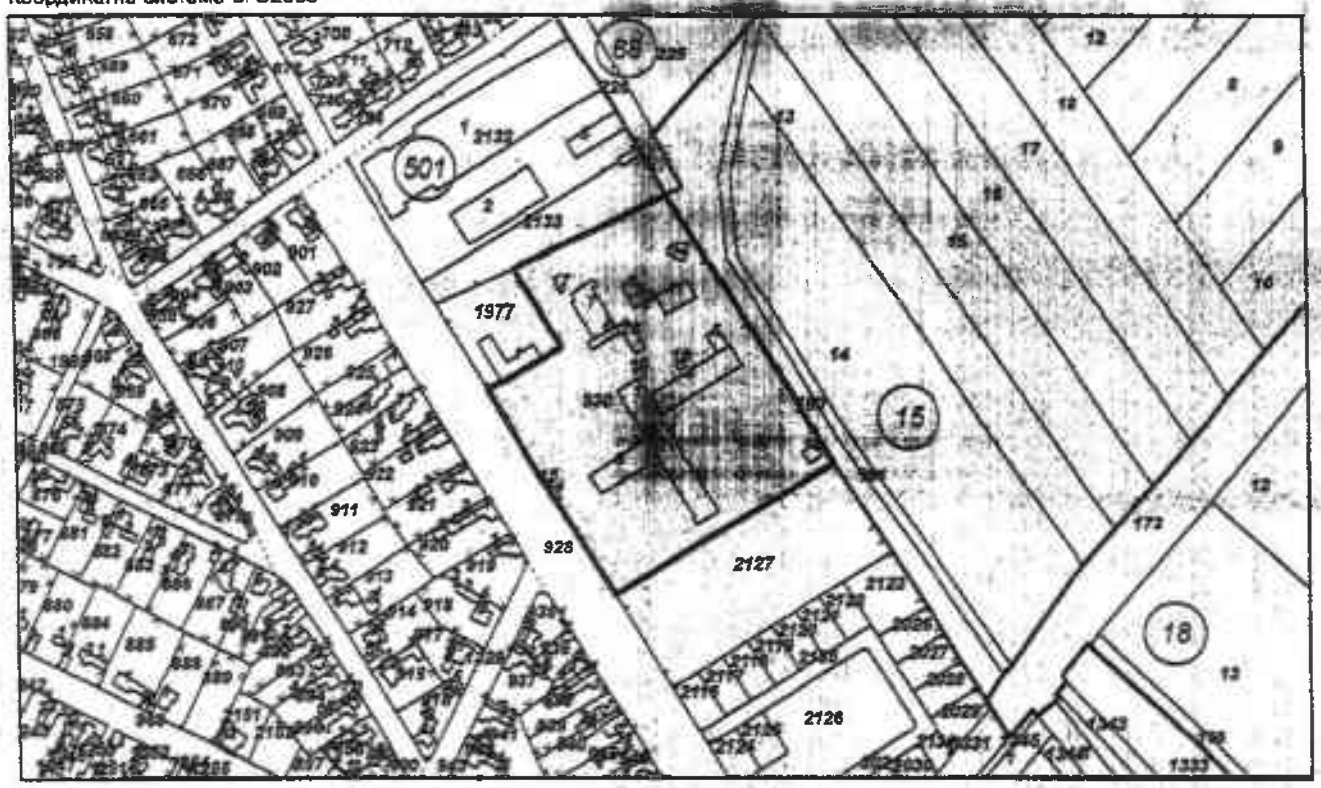
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-825528-08.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 72271.501.930

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед **РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, п.к. 9450, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" № 2**
Площ: **20713 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За обект комплекс**

Собственици:
1. **000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**
площ 20713 кв.м. от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 83 том VII рег. 2091 дело 1035 от 05.11.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. **ТЕРВЕЛ**

Координатна система БГС2005



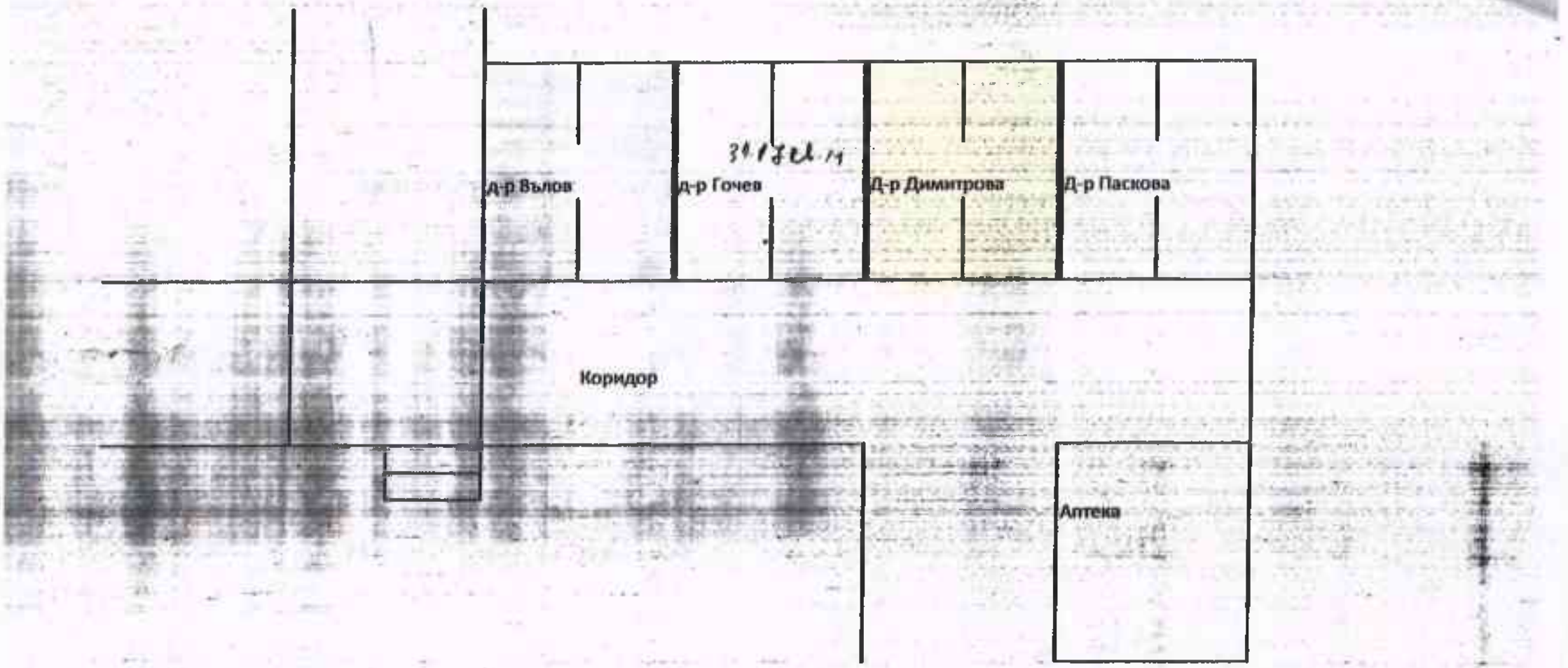
М 1:4000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **696, квартал: 47, парцел: III**
Съседи: **72271.501.928, 72271.501.2127, 72271.15.160, 72271.68.226, 72271.501.2133, 72271.501.1977**

Скица **№ 15-825528-08.11.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-438181-07.11.2018 г.**

ЗЗЛД

/Веселина Костова/


Д-р Вълов
Д-р Гочев
Д-р Димитрова
Д-р Паскова
Коридор
Аптека

157

изготвено съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. Тервел

ОДОБРЯВАМ: ЗЗЛД
(Кмет на община) ..... /
(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....
картотека .....
досие (РЗ) .....

АКТ № 150

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ..... ЗЗЛД
ул. ..... II част

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	19.07.2000г. гр.Тервел
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2,ал.1,т.9 от ЗОС и параг.7,ал.1,т.6 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-11-390/17.07.2000г. на Областен управител-гр.Добрич
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.) - размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	1.Масивна двуетажна сграда със застроена площ от 532м2,строена през 1986г. б/ първи етаж от сградата ползваща се за магазини със застроена площ-449м2
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	Няма
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 891/04.01.1996г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ет., ап.)	с.Безмер,община Тервел,област Добричка кв.28 ,парц.IX по РП на с.Безмер
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	от трите страни улици и парц.VIII

ЗЗЛД

9. Представени права върху имота: .....

.....

- основание .....

(акт за представяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждания с имота (с част от имота): .....

.....

- основание (заповед №, дата): .....
- за срок от .....
- вид .....

(акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество: .....

.....

- на кое лице .....
- основание (заповед №, дата): .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

(акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): ..... ЗЗЛД .....

.....

13. ЗАБЕЛЕЖКА:



ЗЗЛД

495

IX 29

Безмер

...ственост на АОС

№ 160а вписан под № 100

том III, вх. рег. 1230 от 31.05.2005.-

...и КПС за одобрение на заповед №

Копирал: Е. Димитрова

Гр. Тервел 14.10.2022 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.Ж.ГЕОРГИЕВ)

456 21.03.18 г.
106 242 18 г.
29495, 29496, 29469

ЗЗЛД

АКТ N: 3442

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 1
Досие: **379/ 13 /2018**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2018 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, заповед № РД-11-509/13.06.2001 г. на Областен управител гр.Добрич и заповед №232 от 11.04.2016 год. на кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП - ПРЗ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място **УПИ VII (седем), кв.27 (двадесет и седем)** по ПУП-ПРЗ на с.Безмер в едно с построената **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗП – 175 кв.м(Сто седемдесет и пет квадратни метра) РЗП 350 кв.м (Триста и петдесет квадратни метра) и СУТЕРЕН ЗП – 175 кв.м (Сто седемдесет и пет квадратни метра)** с отреждане за „ **СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“** Площ на имота :**1.450 дка(Един декар четиристотин и петдесет квадратни метра)**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Безмер, ЕКАТТЕ 03215 общ. Тервел, обл. Добрич ул. „Пета“ № 1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток : УПИ VI$_{\text{автоспирка}}$, кв.27 по РП на с.Безмер** **Север: УПИ VIII$_{\text{кое}}$, кв.27 по РП на с.Безмер** **Запад: улица** **Юг : улица Пета**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**28928.80(Двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и осемдесет ст.) за сградата и сутерена 7 540.00 (Седем хиляди петстотин и четиридесет лева) за дворното място**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 274/12.07.2001 год. вписан под № 37, том II, вх.рег.№481 от 27.02.2006 год. АПОС № 3347/29.01.2018 год. вписан под № 89, том I, д.70, вх. рег.№149/01.02.2018 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

СКИЦА №. 31

Мащаб 1 : 1000

на УПИ VIII за ..... кв. 27 .....
ОБЩИНСКИ ДЕЙНОСТИ
По плана на с./гр./ ..... Брезмер .....

Община Тервел имота е собственост на :.....

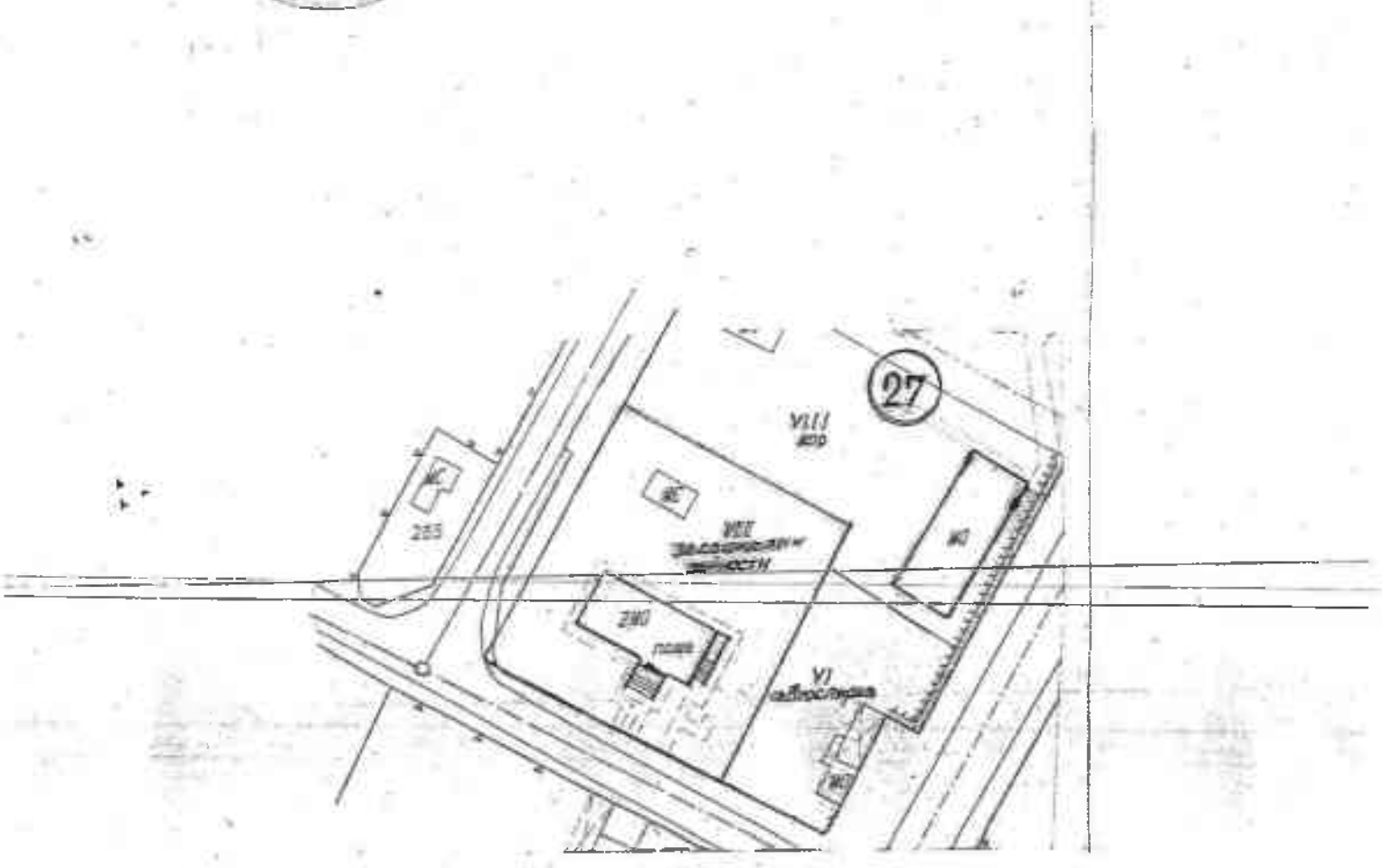
.....

.....

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 232/11.04.2016г

Копирал: ..... Виолета Димитрова .....

Гр.Тервел..... 26.04. .....20.18.год



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ **ОБЛАСТ** ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:.. **ЗЗЛД**
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.**ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ**)
(име, презиме, фамилия)

Вписан под № 103 том II
вх. регистър № 1433 от 30.07.2011 г.
на пореденията книга том стр. 1
Вписан по вписванията: **ЗЗЛД**

АКТ N:1685

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2011 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за Общинската Собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **72271.501.1479 с площ от 16 952 кв.м** **Трайно предназначение на територията : урбанизирана** **Начин на трайно ползване : За обект комплекс за образование ,ведно с попадащите в него сгради :** **1. Сграда за образование : "Физкултурен салон "2 ет.– ЗП 442 кв.м с инедтификатор 72271.501.1479.1** **2.Сграда за образование : Др. нежилищен обект 2 ет. ЗП 248 кв.м с идентификатор 72271.501.1479.2** **3.Сграда за образование 4 ет. ЗП 1255 кв.м , изба 1255 кв.м с идентификатор 72271.501.1479.3** **4. Сграда друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда (парокотелно) на един етаж ЗП – 170 кв.мс идентификатор 72271.501.1479.4** **5 Сграда за образование ЗП – 117 кв.м с идентификатор : 72271.501.1479.5** **6.Сграда за образование (кухненски блок) ЗП 563 кв.м с идентификатор 72271.501.1479.6** **7.Сграда : хангар , депо , гараж ЗП 27 кв.м с идентификатор 72271.501.1479.8**

	8.Селскостопанска сграда ЗП – 12 кв.м с идентификатор 72271.501.1479.10
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел,община Тервел,област Добрич , пощ.код 9450 **Ул."Климент Охридски " № 32 - А**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**72271.501.1753; 72271.501.1480; 72271.501.1478; 72271.501.1465 ;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 622 438.50(Един милион шестстотин двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем лева и петдесет стотинки) за сградите** **166 183.00 (Сто шестдесет и шест хиляди сто осемдесет и три лева) за дворното място**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	**НЯМА**
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	**АОС № 1 от 07.10.1997 год.**
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ САЛИ ИСМАИЛ ФЕИМ – ГЛАВЕН СПЕЦИАЛИСТ " ОС и ОП " Подпис (**ЗЗЛД**)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ :	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

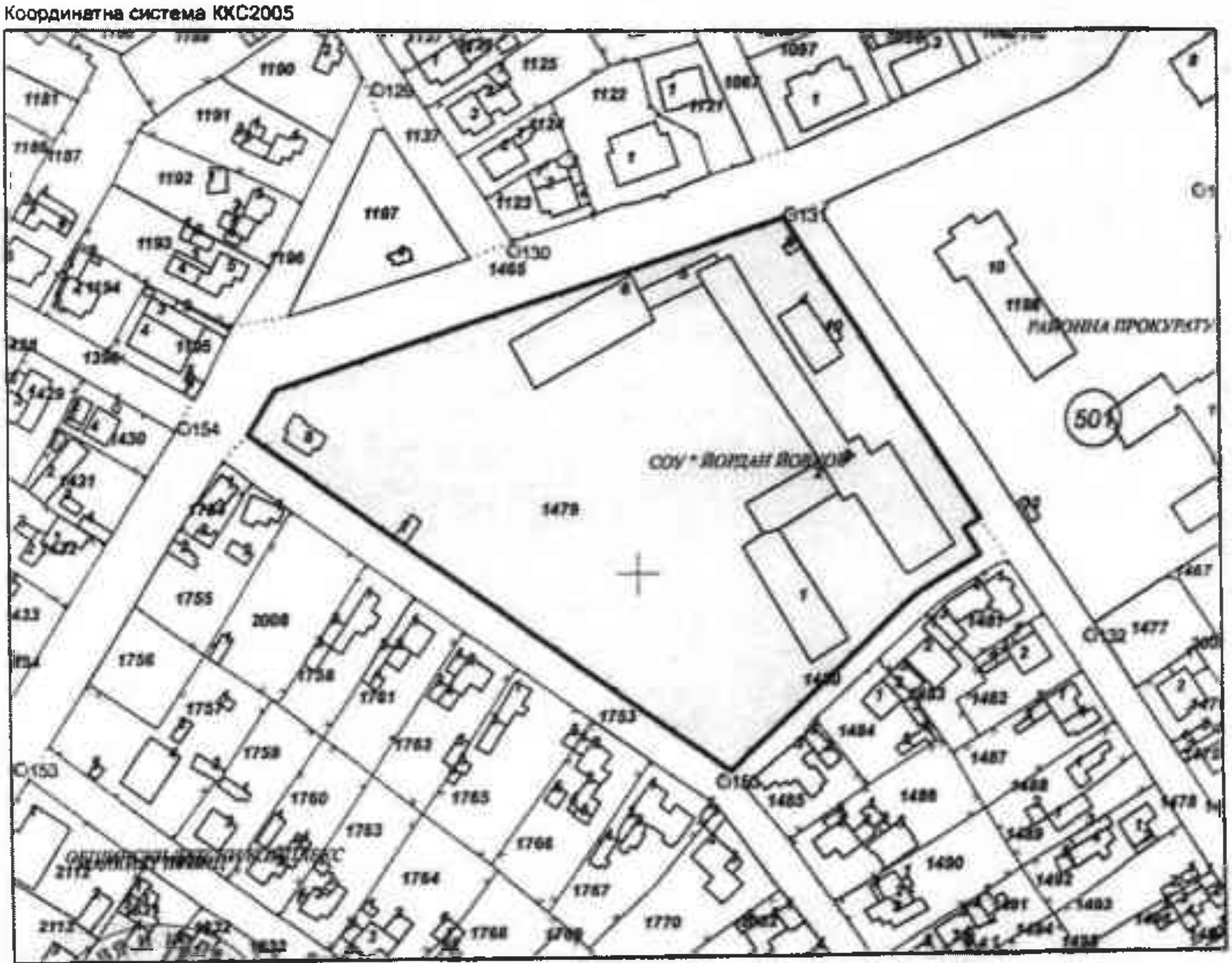
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-756922-19.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.501.1479**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г.**
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.12.2011 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, п.к. 9450, КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ № 32-А**
Площ: **16955 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за образование**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1278, квартал: 104, парцел: I**

Скица **№ 15-756922-19.08.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с вх. **№ 01-...836-19.08.2020 г.**

.... **ЗЗЛД**
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

Подписано с квалифициран електронен подпис "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" ... GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", OU=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **72271.501.1753, 72271.501.1480, 72271.501.1478, 72271.501.1465**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**
площ 16952 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 163 том IV рег. 1433 от 20.07.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Тервел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **72271.501.1479.1**: застроена площ **442 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Спортна сграда, база**
2. Сграда **72271.501.1479.2**: застроена площ **248 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за образование**
3. Сграда **72271.501.1479.3**: застроена площ **1256 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Сграда за образование**
4. Сграда **72271.501.1479.4**: застроена площ **170 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
5. Сграда **72271.501.1479.5**: застроена площ **117 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
6. Сграда **72271.501.1479.6**: застроена площ **564 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за образование**
7. Сграда **72271.501.1479.7**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
8. Сграда **72271.501.1479.8**: застроена площ **72 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
9. Сграда **72271.501.1479.9**: застроена площ **12 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
10. Сграда **72271.501.1479.10**: застроена площ **12 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-756922-19.08.2020 г. издадена въз основа на заявление с 3836-19.08.2020 г.

ЗЗЛД

ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат):
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: 6017
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗЗЛД

Регистър: 2

Досие: 5369/ 59/2024

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 , ал.1 и чл.3, ал.3 от ЗОС и Заповед №ДжС-09-ЦУ-57/ 02.09.2024г. на Областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1201 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, нула, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,** одобрени със заповед № РД-18-91/19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.09.2024г. Площ на имота: **843 кв.м (Осемстотин четиридесет и три квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **УРБАНИЗИРАНА** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (10м)** Предишен идентификатор: **няма** Номер по предходен план: **квартал: 69, парцел: XIV ВЕДНО** с построена в имота: **ДВУЕТАЖНА СГРАДА с идентификатор 72271.501.1201.1 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула,едно,точка, едно, две, нула, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,** Застроена площ : **337 кв.м(Триста тридесет и седем квадратни метра), брой етажи 2 (два), Брой самостоятелен**

	обекти в сградата: 7 /седем/ и мазе с площ от 200 кв.м. (Двеста квадратни метра), **Адрес на сградата: гр.Тервел, ул.“Св. Св. Кирил и Методий“ №5** Предназначение на сградата :**АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**гр.Тервел , ЕКАТТЕ 72271 общ.Тервел, обл.Добрич улица “Св.Св. Кирил и Методий“ №5**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**72271.501.1202; 72271.501.1200; 72271.501.2004; 72271.501.2096; 72271.501.1198;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**8025.40 лв. (Осем хиляди двадесет и пет лева и четиридесет стотинки) – на земята** **139822.70 лв. (Сто тридесет и девет хиляди осемстотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки) – на сградата**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	**НЯМА**
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №5641/15.04.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ “ СС И НП“ Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД .....(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“ ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

II этаж



I етаж



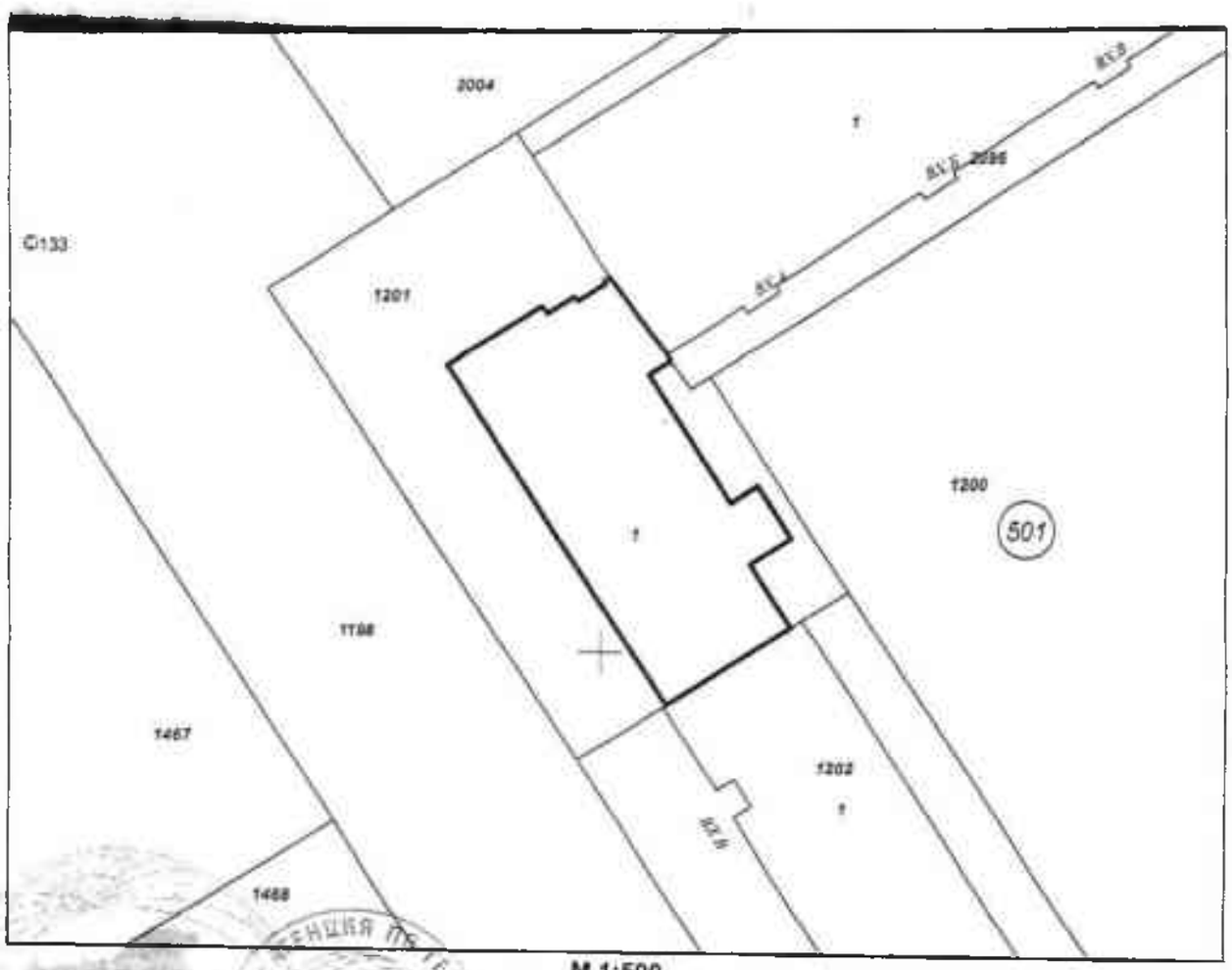
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278.
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-898417-03.09.2024 г.

с идентификатор **72271.501.1201.1**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 27.11.2012 г.**
Адрес на сградата: **гр. Тервел, СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИ № 5**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72271.501.1201**
Застроена площ: **337 кв. м**
Брой етажи: **2**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **7**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-898417-03.09.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-487166-03.09.2024 г.
ЗЗЛД
ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **124125725, ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна държавна собственост № 129 том II рег. 614 от 16.07.2002г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.ТЕРВЕЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-898417-03.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ № 04-[illegible]06-03.09.2024 г.
.....
ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

ЗЗЛД

НАЕМНА ЦЕНА

ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ЧАСТ ОТ СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ В УПИ VII, КВ.27 ПО ПУП НА С.БЕЗМЕР

Изготвил: инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег.№ 100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти от КНОБ

август 2025 год.

ЗЗЛД

Оценка наем на лекарски кабинет, част от сграда със смесено предназначение в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ:	Лекарски кабинет с площ 27.30 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда със смесено предназначение в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер /Чиста вътрешна площ: 27.30 кв.м/
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:	Определяне на начална месечна наемна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Тервел
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ
ДАТА НА ДОКЛАДА:	**20.08.2025 год.**
РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:	**58 лв. без ДДС**
	Словом: Петдесет и осем лева

Оценка наем на лекарски кабинет, част от сграда със смесено предназначение в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер

ДОКЛАД

1.ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Начална месечна наемна цена на лекарски кабинет с площ 27.30 кв.м., част от сграда в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер

1.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Тервел

1.3.СОБСТВЕНИК: Община Тервел

1.4.ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Никола Петров Чомаков, притежаващ Сертификат рег. №100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти, издаден от КНОБ

1.5.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална месечна наемна цена

1.6.ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С ОЦЕНКАТА:

-АПОС №3442 от 21.03.2018 год., вписан под №106, том II, вх.рег.№456 от 21.03.2018 год. от СВТ

-скица

-Маркетингови проучвания на пазара с недвижими имоти

-Данни от възложителя за установяване на техническите параметри и експертен оглед за установяване на техническото състояние;

-Икономически бюлетин

-Друга информация за пазара на недвижими имоти

1.7.ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 20.08.2025 год.

1.8.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Определената стойност е валидна за една година считано от датата на оценката

1.9.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Всички анализи, подходи и методи, които са използвани при извършване на оценката са съобразени с изискванията, тя да отговаря на стандарта на справедлива наемна стойност. Това предполага най-вероятната стойност платима в пари или техен еквивалент, за която оценяваният обект може да бъде отдаден под наем на пазара към датата на експертизата.

Оценителят добросъвестно се е съобразил с българските стандарти за оценяване /БСО/, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, които са в сила от 1.06.2018г.

1.10. ПРИЛОЖЕНИ МЕТОДИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При избора на подход и метод за изготвяне на оценката са спазени изискванията на действащото законодателство в България.

Изборът на подход се определя от:

- целите на оценката, при спазване ограниченията на оценката

-резултатите от направеното проучване и в зависимост от целите които си поставя възложителя

В настоящата оценка е използван сравнителния метод, или т.н. **Метод на пазарните аналози,** който води директно към реалната пазарна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността.

1.11.ТЕХНОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА

-извършен фактически оглед и проверка на информацията, съдържаща се в представените документи

-определяне на технико-икономическите параметри на оценявания обект

-определяне на индивидуалната наемна стойност

-определяне на комплексната стойност и даване на експертно заключение за стойността

1.12.ОГРАНИЧЕНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка и заключението за наемната стойност на обекта са определени при следните ограничителни условия и допускания:

-Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и към датата на изготвяне на оценката се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

-Анализите и стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.

-Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.

-Заключенията на оценителя за окончателно определената начална месечна цена на обекта, нямат императивен характер за възложителя или ползвателя на експертизата.

1.13.ПРАВЕН СТАТУТ

Оценяваният обект- **лекарски кабинет** с площ 27.30 кв.м., част от първи етаж на сграда, публична общинска собственост съгласно АПОС №3442 от 21.03.2018 год., вписан под №106, том II, вх.рег.№456 от 21.03.2018 год. вписан в Служба по вписванията Тервел.

2.ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Имотът, който ще се отдава под наем е разположен в УПИ VII, кв.27по ПУП на с.Безмер в централната част на селото. Има изградена инженерна инфраструктура-електропровод, водопровод, канализация със септична яма, мобилно покритие. Достъпа е от асфалтирана улица.



Привлекателност – добра

Поддържане – добро

Тенденции за развитие на района – добри

Тенденции в наемните цени на имотите – ниско

Наемно предлагане на собственост от оценявания вид – ниско

Наемно търсене на собственост от оценявания вид – ниско

3.ОПИСАНИЕ НА ПОДЛЕЖАЩИЯ НА ОЦЕНКА ОБЕКТ

На основание на извършения оглед и запознаване с предоставената документация на наемния обект се състави следното описание:

3.1.ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ВА ОБЕКТА

Лекарски кабинет е разположен в центъра на селото. Има осигурен достъп от ул."Пета". Сградата е от традиционно монолитна конструкция на два етажа и попада в УПИ VII, кв.27 по регулационния план на с.Безмер.

За определяне на наемната цена се взема предвид чистата вътрешна площ на обекта, която е 27.30 кв.м.

4.ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Използването на този метод води директно към реалната наемна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността. Наемната стойност на оценявания обект се определя след усредняване на близки по време наемни цени на сравними имоти.

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравнение на оценявания обект с други подобни недвижими имоти, близки по предназначение, качества и параметри , реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката.

От направеното проучване на практиката на различни общини при отдаването под наем на лекарски и стоматологични кабинети, общинска собственост, се вижда, че стойността на наемите на 1 кв.м. варира в широк диапазон, в зависимост от търсенето и предлагането. Тези отклонения са обективни.

Поради малкия брой обслужвани лица в населените места на община Тервел, интереса от страна на лекарите и стоматолозите намалява и от там, осигуряването на качествено медицинско обслужване е затруднено. За стимулиране на интереса към медицинските практики и осигуряване на адекватна медицинска грижа, малките общини следва да се ориентират към сравнително ниски наемни стойности при отдаването под наем на лекарски и стоматологични кабинети, общинска собственост.

В конкретния случай, са използвани като базисни, данни публикувани в интернет, свързани с процедури за отдаване под наем лекарски кабинети, общинска собственост, чрез публичен търг на сходни общини.

Оценка наем на лекарски кабинет, част от сграда със смесено предназначение в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер

Предлагани цени:

Пазарни аналози		собственост	Площ кв.м.	Начална цена	Цена лв./кв.м.
Имот 1	Лекарски кабинет в община Балчик	общинска	44.87	92.00	2.05
Имот 2	Лекарски кабинет в община Трявна	общинска	17.36	56.77	3.27
Имот 3	Лекарски кабинет в община Алфатар	общинска	16.00	16.00	1.00

Средно: ***2.11лв/кв.м***

Чиста вътрешна площ на лекарския кабинет: ***27.30 кв.м***

Закръглено ***58 лв/месец***

Окончателна начална наемна цена **58 лв/месец**

5. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В следствие на направените по-горе анализи и изводи, препоръчвам да бъде приета начална месечна наемна стойност, като основа за договаряне на имота:

СПС: 58 лв. без ДДС

Словом: Петдесет и осем лева без ДДС

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители

Оценителят, изготвил настоящата оценка ***декларира, че:***

-не е в трудови правоотношения с възложителя на оценката или със собственика или ползвателя на обекта на оценката;

-няма никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания имот, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

-ще опазва търговската тайна на възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работата по оценката;

Оценка наем на лекарски кабинет, част от сграда със смесено предназначение в УПИ VII, кв.27 по ПУП на с.Безмер

-полученото възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на наема, определен в този доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания;

-към момента на оценката няма задължения към собственика, ползвателя или възложителя;

-при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителя;

Приложения:1.АПОС №3442 от 21.03.2018 год., вписан под №106, том II, вх.рег.№456 от 21.03.2018 год. от СВТ

2.Скица от АГКК

3. Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ : ..... ЗЗЛД .....

/инж.Никола Чомаков/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вх. № 456

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.Ж.ГЕОРГИЕВ)

456 21.03.18 г.
106 II 242 18 г.
29495, 29496, 29769

АКТ N: 3442

ЗЗЛД

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 1
Досие: **379/ 13 /2018**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2018 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, заповед № РД-11-509/13.06.2001 г. на Областен управител гр.Добрич и заповед №232 от 11.04.2016 год. на кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП - ПРЗ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място **УПИ VII (седем), кв.27 (двадесет и седем)** по ПУП-ПРЗ на с.Безмер в едно с построената **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ЗП – 175 кв.м(Сто седемдесет и пет квадратни метра) РЗП 350 кв.м (Триста и петдесет квадратни метра) и СУТЕРЕН ЗП – 175 кв.м (Сто седемдесет и пет квадратни метра)** с отреждане за „ **СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ**“ Площ на имота :**1.450 дка(Един декар четиристотин и петдесет квадратни метра)**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Безмер, ЕКАТТЕ 03215 общ. Тервел, обл. Добрич ул. „Пета“ № 1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток : УПИ VI$_{\text{автоспирка}}$, кв.27 по РП на с.Безмер** **Север: УПИ VIII$_{\text{коо}}$, кв.27 по РП на с.Безмер** **Запад: улица** **Юг : улица Пета**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**28928.80(Двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и осемдесет ст.) за сградата и сутерена 7 540.00 (Седем хиляди петстотин и четиридесет лева) за дворното място**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 274/12.07.2001 год. вписан под № 37, том II, вх.рег.№481 от 27.02.2006 год. АПОС № 3347/29.01.2018 год. вписан под № 89, том I, д.70, вх. рег.№149/01.02.2018 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

СКИЦА №. 31

Мащаб 1 : 1000

на УПИ VII за социални дейности кв. 27

По плана на с./гр./ Безмер

Община Тервел имота е собственост на :.....

.....

.....

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 232/11.04.2016г.

Копирал: Виолета Димитрова

Гр.Тервел 26.01. 20.18 год.



НАЕМНА ЦЕНА

ЧАСТ ОТ ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ (КАФЕ АВТОМАТ) НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР.ТЕРВЕЛ, СЪГЛАСНО ВИЗА ОТ ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНАТА

Изготвил: инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ сертификат рег.№ 100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти от КНОБ

юли 2025 год.

ЗЗЛД

Оценка наем на част от имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект (вендинг машина) на територията на гр.Тервел, съгласно виза от главния архитект на общината

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ:	1 брой преместваем обект - (вендинг машина) автомат за кафе, с площ 1 кв.м., разположен на територията на гр.Тервел върху тротоарна площ общинска собственост, съгласно дадена виза от гл. архитект.
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:	Определяне на начална месечна наемна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Тервел
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. Никола Петров Чомаков, притежаващ Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ
ДАТА НА ДОКЛАДА:	**20.07.2025 г.**
РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:	**30 лв. без ДДС**
	Словом: Тридесет лева

Оценка наем на част от имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект (вендинг машина) на територията на гр.Тервел, съгласно виза от главния архитект на общината

ДОКЛАД

1.ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1.1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Начална месечна наемна цена на 1 брой преместваем обект - автомат за кафе, с площ 1 кв.м., разположен на територията на гр.Тервел върху тротоарна площ, общинска собственост, съгласно виза от гл. архитект.

1.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Тервел

1.3.СОБСТВЕНИК: Община Тервел

1.4.ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Никола Петров Чомаков, притежаващ Сертификат рег. №100101666 от 30.07.2010год. за оценка на недвижими имоти, издаден от КНОБ

1.5.ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на начална месечна наемна цена

1.6.ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С ОЦЕНКАТА:

-Виза по чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект –вендинг машина изготвена върху извадка от действащ ПУП гр.Тервел

-Маркетингови проучвания на пазара с недвижими имоти

-Данни от възложителя за установяване на техническите параметри и експертен оглед за установяване на техническото състояние;

-Икономически бюлетин

-Друга информация за пазара на недвижими имоти

1.7.ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 10 .07.2025 год.

1.8.СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: Определената стойност е валидна за една година считано от датата на оценката

1.9.СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА:

Всички анализи, подходи и методи, които са използвани при извършване на оценката са съобразени с изискванията, тя да отговаря на стандарта на справедлива наемна стойност. Това предполага най-вероятната стойност платима в пари или техен еквивалент, за която оценяваният обект може да бъде отдаден под наем на пазара към датата на експертизата.

Оценителят добросъвестно се е съобразил с българските стандарти за оценяване /БСО/, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, които са в сила от 1.06.2018г.

1.10. ПРИЛОЖЕНИ МЕТОДИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При избора на подход и метод за изготвяне на оценката са спазени изискванията на действащото законодателство в България.

Изборът на подход се определя от:

- целите на оценката, при спазване ограниченията на оценката

-резултатите от направеното проучване и в зависимост от целите които си поставя възложителя

В настоящата оценка е използван сравнителния метод, или т.н. **Метод на пазарните анализи,** който води директно към реалната пазарна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността.

1.11.ТЕХНОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА

-извършен фактически оглед и проверка на информацията, съдържаща се в представените документи

-определяне на технико-икономическите параметри на оценявания обект

-определяне на индивидуалната наемна стойност

-определяне на комплексната стойност и даване на експертно заключение за стойността

1.12.ОГРАНИЧЕНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка и заключението за наемната стойност на обекта са определени при следните ограничителни условия и допускания:

-Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и към датата на изготвяне на оценката се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

-Анализите и стойностите, представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.

-Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.

-Заключенията на оценителя за окончателно определената начална месечна цена на обекта, нямат императивен характер за възложителя или ползвателя на експертизата.

1.13.ПРАВЕН СТАТУТ

Оценяваният обект- 1 брой автомат за кафе, разположен върху част от ПИ 72271.501.1373 по КК частна общинска собственост с акт №3768/05.03.2019г.,вписан в Служба по вписванията Тервел,като акт №3/07.03.2019г.,том II,вх.рег.№334,д.№181.

Оценка наем на част от имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект (вендинг машина) на територията на гр.Тервел, съгласно виза от главния архитект на общината

2.ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

За имота,върху който ще бъде поставен автомата за кафе за отдаване под наем, има изградена инженерна инфраструктура- електропровод, водопровод, канализация, мобилно покритие. Лесно са достъпни.



Оценка наем на част от имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект (вендинг машина) на територията на гр.Тервел, съгласно виза от главния архитект на общината

Привлекателност – добра
Поддържане – добро
Тенденции за развитие на района – добри
Тенденции в наемните цени на имотите – задоволителни
Наемно предлагане на собственост от оценявания вид – ниско
Наемно търсене на собственост от оценявания вид – задоволителни

3.ОПИСАНИЕ НА ПОДЛЕЖАЩИЯ НА ОЦЕНКА ОБЕКТ

На основание на извършения оглед и запознаване с предоставената документация на наемния обект се състави следното описание:

3.1.ВИД И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ВА ОБЕКТА

Определеното място на автомата за кафе, съгласно дадената виза от 30.11.2022г. е част от кв.61 по ПУП на гр.Тервел.
При определяне на наемната цена се взема предвид площта на обекта и достъпа за обслужване.

4.ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Използването на този метод води директно към реалната наемна стойност и затова превъзхожда „класическите" методи за изчисляване на стойността. Наемната стойност на оценявания обект се определя след усредняване на близки по време наемни цени на сравними имоти.

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравнение на оценявания обект с други подобни недвижими имоти, близки по предназначение, качества и параметри , реализирани на пазара на недвижими имоти в период близък до датата на оценката.

От направеното проучване на практиката на различни общини при отдаването под наем на същи или подобни обекти, общинска собственост, се вижда, че стойността на наемите варират в широк диапазон, в зависимост от търсенето и предлагането. Тези отклонения са обективни.

В конкретния случай, са използвани като базисни, данни публикувани в интернет, свързани с процедури за отдаване под наем автомати за кафе, върху общинска собственост, чрез публичен търг на сходни общини.

5. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно приетата от Общински съвет Тервел, тарифа за определяне на минимален наем за 1 кв.м. към „Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел", за втора зона е 30 лв./кв.м.

В следствие на направените по-горе анализи и изводи, препоръчвам да бъде приета начална месечна наемна стойност, като основа за договаряне на имота:

Определям начална месечна наемна цена за преместваем обект:

кафе автомат 30.00лв/кв.м.

Словом: Тридесет лева без ДДС

Оценка наем на част от имот, общинска собственост за поставяне на преместваем обект (вендинг машина) на територията на гр.Тервел, съгласно виза от главния архитект на общината

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители

Оценителят, изготвил настоящата оценка ***декларира, че:***

-не е в трудови правоотношения с възложителя на оценката или със собственика или ползвателя на обекта на оценката;

-няма никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания имот, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

-ще опазва търговската тайна на възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работата по оценката;

-полученото възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на наема, определен в този доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните му познания;

-към момента на оценката няма задължения към собственика, ползвателя или възложителя;

-при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителя;

Приложения: 1.Извадка от КК-схеми на преместваеми обекти/Одобрена на 03.07.2024г. от главния архитект на Община Тервел.
2. Сертификат рег.№100101666 от 30.07.2010год. на КНОБ

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ : ..... 33ЛД .....

/инж.Никола Чомаков/