№ 14

OF ТЕРВЕЛ
Вх. N: 00-09-450
gama 23.09. /2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Разпореждане с имоти – частна общинска собственост

На основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1,т.1 от НРПУРОИ

П Р Е Д Л А Г А М :

Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение :

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 39127.31.166** по КККР на с.Кочмар по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **1 547 кв.м (Хиляда петстотин четиридесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **4 722.00 лв. (Четири хиляди седемстотин двадесет и два лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 39127.31.166** по КККР на с.Кочмар по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **1 547 кв.м (Хиляда петстотин четиридесет и седем квадратни метра)** с начална тръжна цена **4 722.00 лв. (Четири хиляди седемстотин двадесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4572 от 01.10.2020 год.

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.14, УПИ VI-78** по РП на с.Главанци с площ **830 кв.м (Осемстотин и тридесет квадратни метра)** с начална тръжна цена **3 387 лв. (Три хиляди триста осемдесет и седем лева).**

Одобрява пазарна оценка Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.14, УПИ VI-78** по РП на с.Главанци с площ **830 кв.м (Осемстотин и тридесет квадратни метра)** с начална тръжна цена **3 387 лв. (Три хиляди триста осемдесет и седем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6042 от 24.04.2025 год

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 37157.17.36 по КККР на с.Кладенци** по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **3 944 кв.м (Три хиляди деветстотин четиридесет и четири квадратни метра)** с начална тръжна цена **13 664 лв. (Тринадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 37157.17.36 по КККР на с.Кладенци** по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **3 944 кв.м (Три хиляди деветстотин четиридесет и четири квадратни метра)** с начална тръжна цена **13 664 лв. (Тринадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4508 от 31.08.2020 год.

4. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 18191.40.216 по КККР на с.Гуслар** по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **1 891 кв.м (Хиляда осемстотин деветдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **5 321 лв. (Пет хиляди триста двадесет и един лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 18191.40.216 по КККР на с.Гуслар** по начин на трайно ползване: За друг вид застрояване с площ от **1 891 кв.м (Хиляда осемстотин деветдесет и един квадратни метра)** с начална тръжна цена **5 321 лв. (Пет хиляди триста двадесет и един лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6048 от 23.06.2025 год.

5. Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.18, УПИ V-общ.** по РП на с.Кочмар с площ **1 720 кв.м (Хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8 984лв. (Осем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева).**

Одобрява пазарна оценка за Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.18, УПИ V-общ.** по РП на с.Кочмар с площ **1 720 кв.м (Хиляда седемстотин и двадесет квадратни метра)** с начална тръжна цена **8 984лв. (Осем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 1112 от 14.10.2008 год.

6. Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XIV** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

Одобрява пазарна оценка за Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XIV** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6000а от 04.07.2024 год.

7. Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XIII** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

Одобрява пазарна оценка за Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XIII** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

За имота има съставен АЧОС № 5999 от 04.07.2024 год.

8. Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XII** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

Одобрява пазарна оценка за Да се продаде чрез търг с явно наддаване Дворно място отредено за жилищно строителство **кв.16, УПИ XII** по РП на с.Жегларци с площ **858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **6 046лв. (Шест хиляди четиридесет и шест лева).**

За имота има съставен АЧОС № 5998 от 04.07.2024 год.

9. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2068 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **363 кв.м (Триста шестдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 926 лв. (Седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2068 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **363 кв.м (Триста шестдесет и три квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 926 лв. (Седем хиляди деветстотин двадесет и шест лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3073 от 18.04.2017 год.

10. Да се продаде чрез търг с явно наддаване **ПИ 72271.501.2069 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **348 кв.м (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 607лв. (Седем хиляди шестстотин и седем лева).**

Одобрява пазарна оценка за **ПИ 72271.501.2069 по КККР на гр.Тервел** по начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с площ от **348 кв.м (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** с начална тръжна цена **7 607лв. (Седем хиляди шестстотин и седем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 3075 от 18.04.2017 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....
(К.Костадинова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д- ция "ОСТСУ":.....
(Г.Русенов).

ЗЗЛД

Изготвил:ст.спец."Търговия НО и НП":.....
(Т.Тодоров)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Дв. Вх. р. 2456

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2460 05.10.2020 г.
Акт № 161 том VI дело № 1613 /2020 г.
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кв. г.
Съдия по вписванията: Служба

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж. СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: 4572
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **4160 /346/ 2020**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.10.2020 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, чл.19 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год. на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год.на директора на областна дирекция"Земеделие и гори" гр.Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 39127.31.166 (три, девет, едно, две,седем, точка, три, едно, точка,едно, шест, шест)** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кочмар, одобрени със заповед **№ РД-18-1427 от 06.08.2018 год.на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Площ на имота : **1547 кв.м (Хиляда петстотин четиридесет и седем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията : **Земеделска** Начин на трайно ползване **: ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ** Категория на земята при неполивни условия:**Четвърта** Номер по КВС: **000166**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Кочмар , ЕКАТТЕ 39127 общ. Тервел, местност .....
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**39127.31.38; 39127.31.167; 39127.888.9901;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 042.00(Две хиляди четиридесет и два лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 36
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

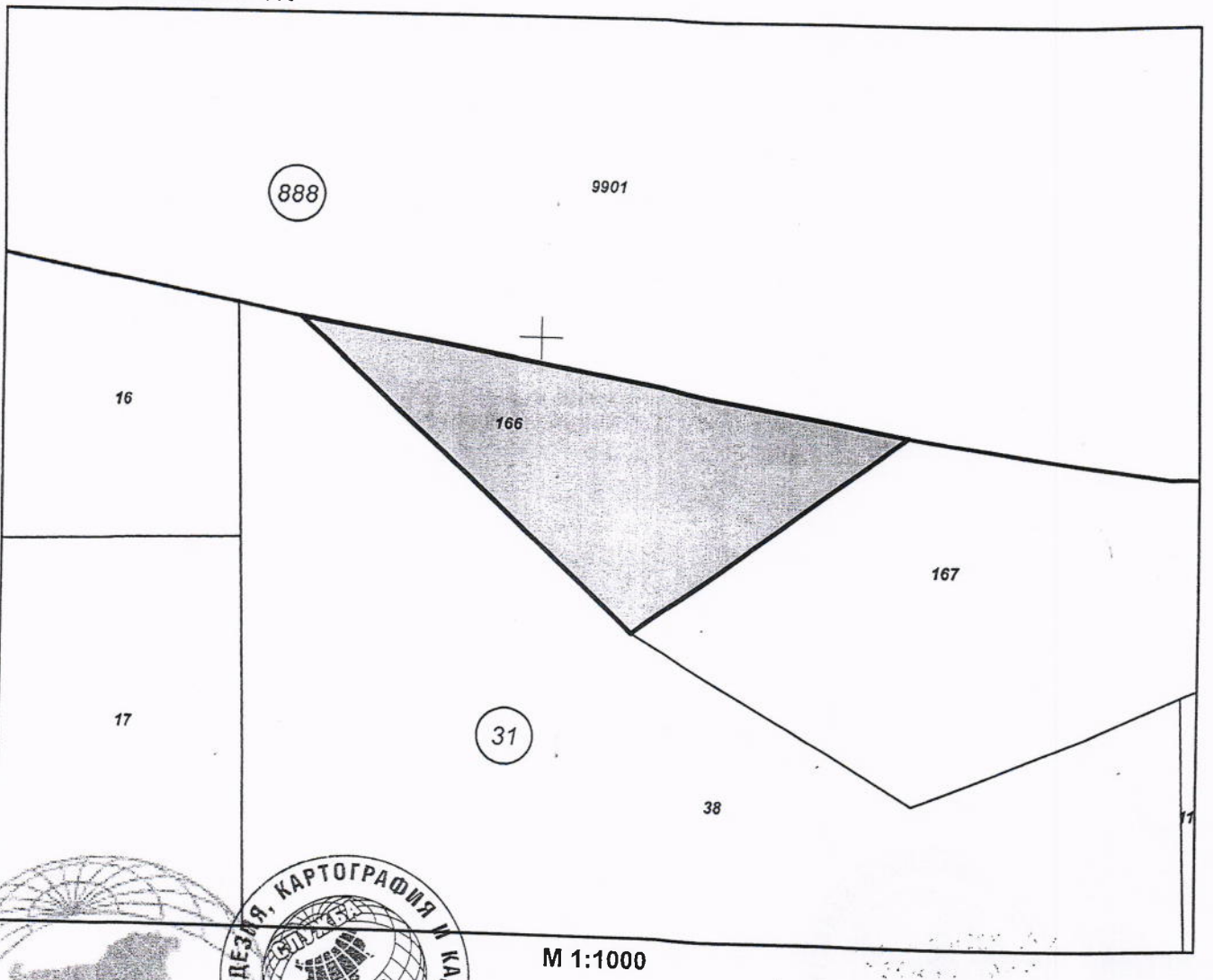
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-888048-29.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **39127.31.166**

С. **Кочмар**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1427/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **1547 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-888048-29.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-437778-25.09.2020 г.**
..... ЗЗЛД .....
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА ОЗЛ Тервел

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000166**
Съседи: **39127.31.38, 39127.31.167, 39127.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКИ ОСТАТЪЧЕН ФОНД**
площ 1546 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 10 от 29.07.1992г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-888048-29.09.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-437778-25.09.2020 г.**
..... ЗЗЛД .....
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА ОЗЛ Тервел

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 39127.31.166 по КК на с.Кочмар

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС № 4572/01.10.2020г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 39127.31.166**

1. Начин на трайно ползване – **др. вид застрояване**
2. Оценявана площ – **1,547 дка**
3. Категория – **четвърта**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **5 до 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **граничи**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващи изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

четвърта категория **1,547 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**1,547**	**1,547**	дка
2	Начална цена по категория	430,00	**430**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,05		
3,4	За отстояние от нас.място	0,25		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка	0,00		
3,6	Сума от коефициентите	**0,20**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	86,00	**516,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**798,25**	лева

/ Седемстотин деветдесет и осем лева и 25 ст. /

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти.
За справедлива пазарна стойност се приема 3500 лв./дка за землището на с.Кочмар.
Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода юли - август 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**1,547**	**1,547**	дка
2	Средна стойност на имота	3500	**3500**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**5 414,50**	лева
	Текущата пазарна цена на имота по този метод е		**5 414,50**	

/ Пет хиляди, четиристотин и четиринадесет лв. и 50 ст. /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	798,25	0,15	119,74
2	Метода на сравнителната стойност	5 414,50 лв	0,85	4 602,33
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	4 722,06

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 39127.31.166 :

4 722 лв / Четири хиляди, седемстотин двадесет и два лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

33ЛД

/инж.Н.Чомаков/

септември 2025г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 569 / 24.04 2025 г.
Акт № 65 том II / дело № / 2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подписи печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: 6042
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **5394/ 23 / 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС и чл.56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-36 от 15.04.2025год. на Областен управител на област Добрич
	ДВОРНО МЯСТО незастроено **УПИ VI-78 (шести, седемдесет и осми), кв.14 (Четиринадесети)** по РП на с.Главанци, отреден за жилищно строителство **Площ на имота: 830 кв.м (Осемстотин и тридесет квадратни метра)** Вид собственост : УРБАНИЗИРАНА
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Главанци, ЕКАТТЕ 14982 общ. Тервел, улица „Първа“ № 10
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: УПИ V-79, кв.12 по РП на с.Главанци Запад: УПИ VII-77, кв.12 по РП на с.Главанци Север: Улица Юг: УПИ VIII-общ, кв.12 по РП на с.Главанци
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1573.70 лв. (Хиляда петстотин седемдесет и три лева и седемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1727 (682) от 25.03.1973г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ "СС И НП" Подпис: ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Съгласувал юрисконсулт: . ЗЗЛД .....(К.Костадинова)

202

Мащаб 1 : 1000

Имот VI 78 кв. 14

По плана на с./гр. Главанци

Община Тервел имота е собственост на :

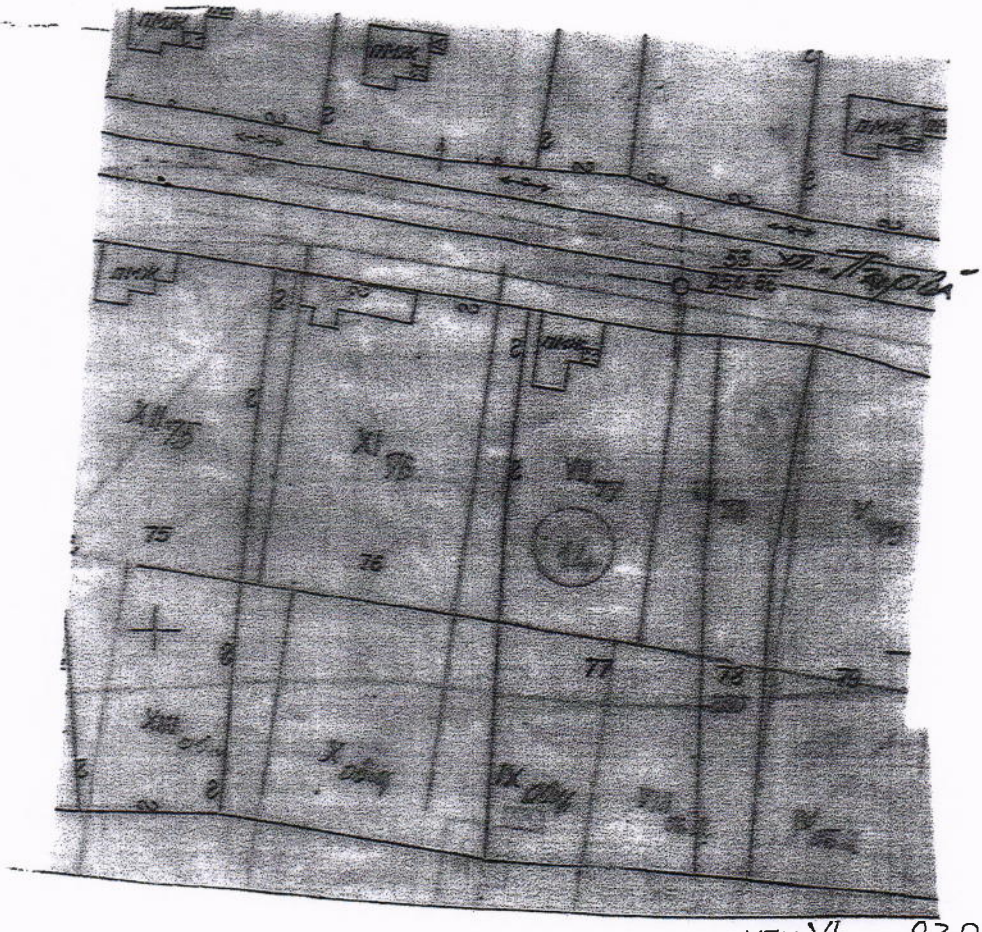
ЗА С

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 19.10.1963 г.

Копирал: Виолета Димитрова

Гр.Тервел 22.04. 2025 год.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСТ



УПИ VI 78 = 830 м²

УПИ VI 78 в кв 14 по РП на с. Главанци е държавен

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСТ

ЗЗЛД

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, УПИ VI-78, кв.14 по РП на с Главанци
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 3 735.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 3 387.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 830,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №6042

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

33ЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ * ТЕРВЕЛ

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2040 / 01.09.2020 г.
Акт № 170 том V / дело № 1414 /2020 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ 20____
Съдия по вписванията: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ТЕРВЕЛ •

АКТ N: 4508
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 1
Досие: **4097 / 283 / 2020**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2020 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 от ЗОС, чл.19 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год. на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год. на директора на областна дирекция"Земеделие и гори" гр.Добрич
	Поземлен имот с идентификатор 37157.17.36(три, седем, едно,пет,седем, точка , едно, седем, точка, три, шест) по КК и КР на с.Кладенци, одобрени със заповед **№ РД-18-1345 от 25.07.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** площ на имота **3 944 кв.м (Три хиляди деветстотин четиридесет и четири квадратни метра)** Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване** Номер по КВС **000032**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Кладенци, ЕКАТТЕ 37157 общ.Тервел, обл. Добрич местност: „ ....."
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**37157.17.37; 37157.17.29; 37157.17.28;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**5 029.20(Пет хиляди двадесет и девет лева и двадесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12 , ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Подпис ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. "Мусала" №1
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 03;
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

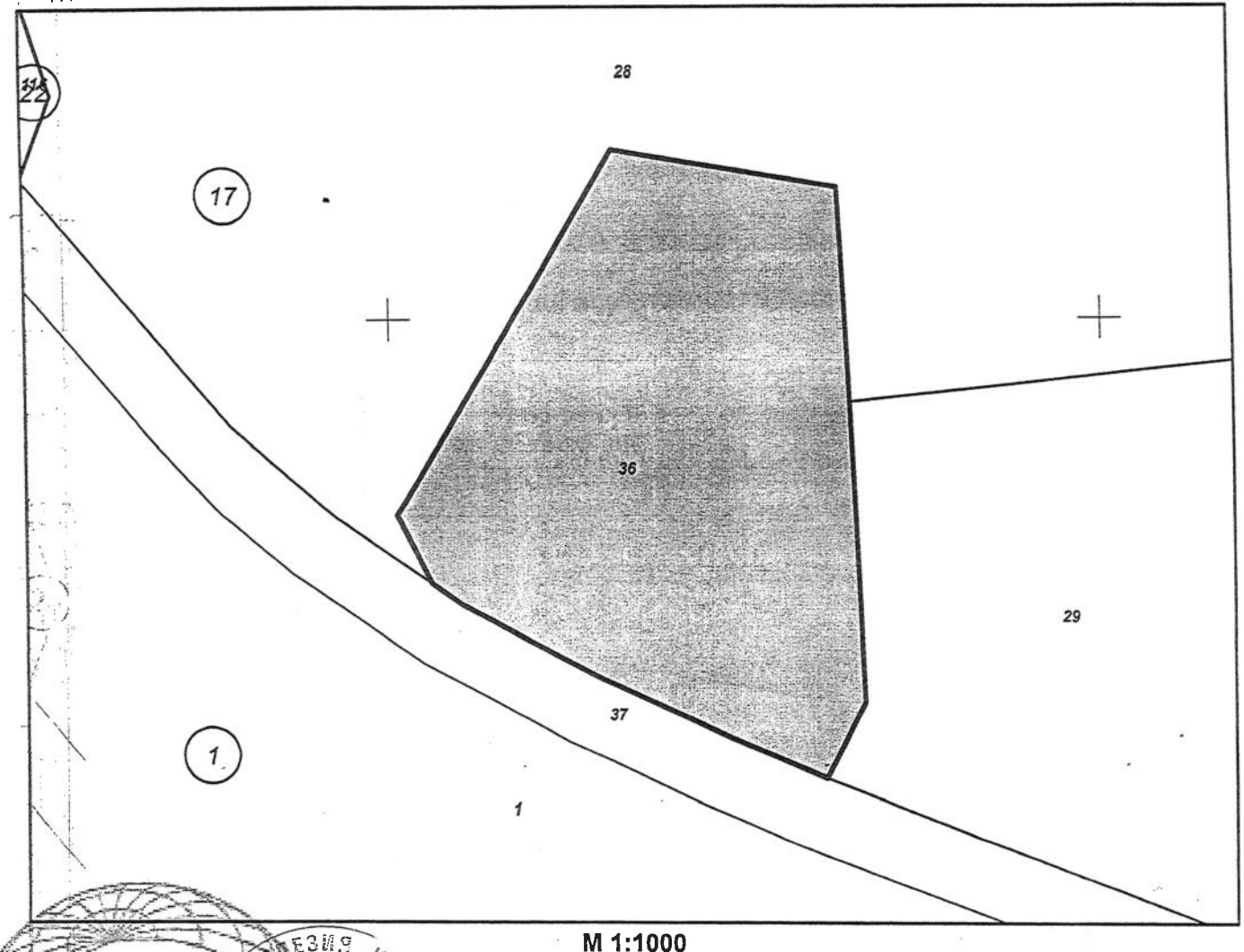
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-741503-15.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **37157.17.36**

С. **Кладенци**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1345/25.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **3944 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000034**

Скица **№ 15-741503-15.08.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-356243-11.08.2020 г.**

.....
ГИНКА НИКОЛОВА КОПЕВА ОЗП Тервел

Подписан с квалифициран електронен печат: "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №3
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **37157.17.37, 37157.17.29, 37157.17.28**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКИ ОСТАТЪЧЕН ФОНД**
площ 3943 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 12 от 14.11.1994г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-741503-15.08.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-356243-11.08.2020 г.**

.....
ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА ОЗЛ Тервел

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 37157.17.36**
по КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на с.КЛАДЕНЦИ, общ.ТЕРВЕЛ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

18.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 15 776.00лв

-По инвестиционен метод - 1 689.77лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 13 664.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 3 944.00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №4508

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 935 / 23.06 2025 г.
Акт № 19 том III / дело № _____ /2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: **6048**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5400/29/2023**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, чл.19 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год. на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год.на директора на областна дирекция"Земеделие и гори" гр.Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 18191.40.216 (едно, осем, едно, девет, едно, точка, четири, нула, точка, две, едно шест) по КК и КР на с.Гуслар,** одобрени със заповед **№ РД-18-1423 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 1891 кв.м (Хиляда осемстотин деветдесет и един квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване** Категория на земята : **Пета** Номер по КВС: **040216**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Гуслар**, ЕКАТТЕ 18191 общ. Тервел, местност: **„С И Р"**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**18191.30.24; 18191.30.19; 18191.40.217; 18191.40.215; 18191.40.214**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2496.10 лв. (Две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и десет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС и НП "

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрист:..... ЗЗЛД .....(Катя Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-765886-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **18191.40.216**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Гуслар**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1423/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"С И Р"**

Площ: **1891 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

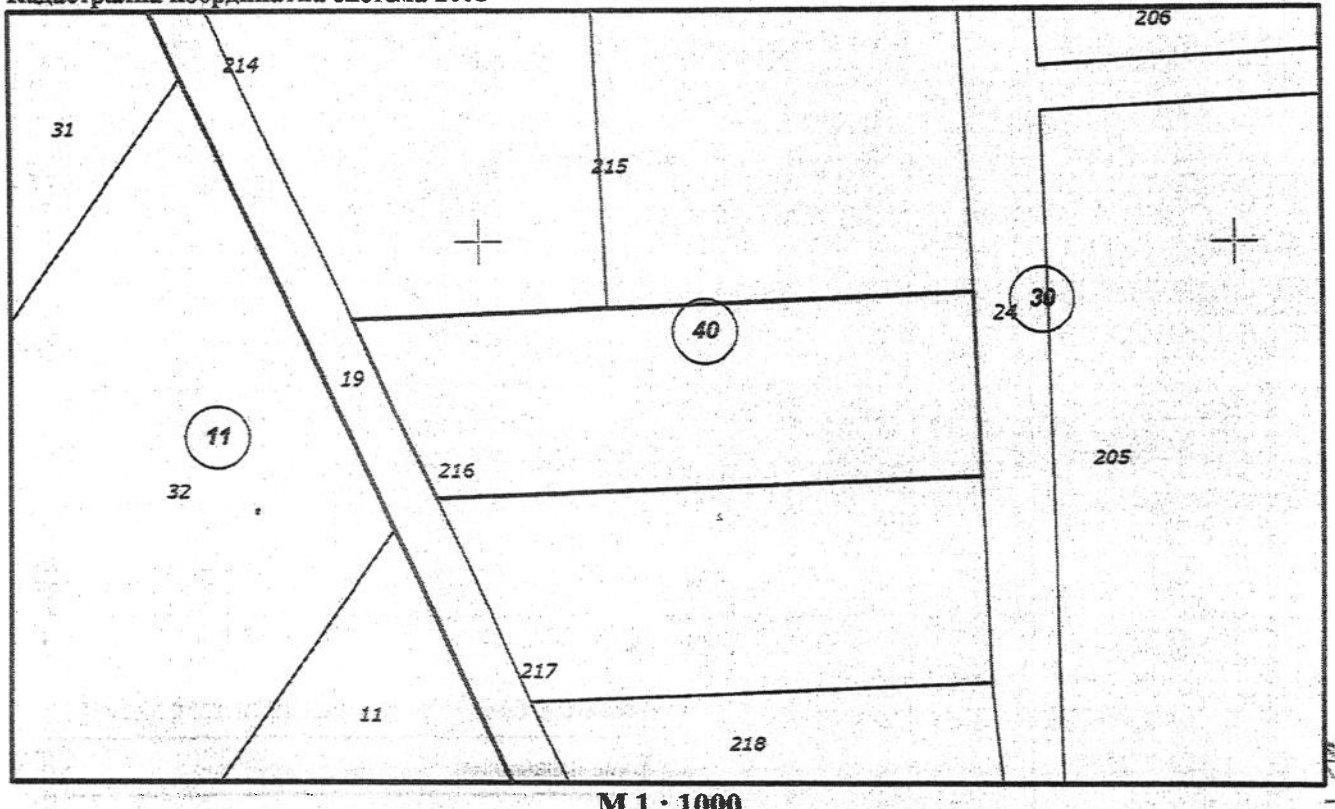
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **040216**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **18191.30.24, 18191.30.19, 18191.40.217, 18191.40.215, 18191.40.214**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Илиева
Дата: 13.05.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-765886-13.05.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-370775-13.05.2025 г.**
Код за достъп: **b33222f94f20**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНСКИ ОСТАТЪЧЕН ФОНД

площ 1891 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 23 от 27.03.1995г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Иванка Илиева

Дата: 13.05.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.05.2025 16:28:43

Скица **№15-765886-13.05.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-370775-13.05.2025 г.**
Код за достъп: **b33222f94f20**

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

I.Обект на оценката: Земеделска земя - ПИ № 18191.40.216 по КК на с.Гуслар

II. Възложител на оценката: Община Тервел - АЧОС № 6048/23.06.2025г.

III. Предназначение на оценката: изготвяне на пазарни оценки за продажба на недвижим имот общинска собственост

IV. Данни за имота: **№ 18191.40.216**

1. Начин на трайно ползване – **др. вид застрояване**
2. Оценявана площ – **1,891 дка**
3. Категория – **пета**
4. Отстояния:

4.1.От основни пазари – **над 10 км от гр.Тервел**
4.2.От нас.място – **70 м.**
4.3.От път с трайна настилка – **не граничи**

5. Работни материали, свързани с оценката на недвижимия имот
6 Информация за пазара на недвижими имоти в региона

Оценката се базира на предположението, че предоставената на оценителя документация и други писмени и устни данни, и сведения са в съответствие с действащите нормативни актове и са верни, точни и обективни

V.Установяване на текуща пазарна цена: Съгласно наредбата за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС№118/26.05.1998г. и последващи изменения, обнародвани в ДВ

С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделски земи съгл.чл.1, ал.3) ... при определяне на парична равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;"

пета категория **1,891 дка**

№	Характеристика	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**1,891**	**1,891**	дка
2	Начална цена по категория	310,00	**310**	лв./дка
3	Корекционни коефициенти			
3,1	За площ на имота	-0,10		
3,2	За поливност			
3,3	За отстояние от основни пазари	0,00		
3,4	За отстояние от нас.място	0,20		
3,5	За отстояние от път с тр.настилка	0,00		
3,6	Сума от коефициентите	**0,10**		
4	Цена по общ корекционен коефициент	31,00	**341,00**	лв./дка
5	Текуща пазарна цена		**644,83**	лева

/ Шестстотин четиридесет и четири лева и 83 ст. /

VI.Установяване на текуща пазарна цена по метода на сравнителната стойност

Пазарната стойност е изведена въз основа на сравними стойности на реално продадени сходни имоти.
За справедлива пазарна стойност се приема 3500 лв./дка за землището на с.Кочмар.
Използвана е информация за продажби на земеделски земи за периода юли - август 2025г., осъществени от агенции за недвижими имоти и потенциални купувачи.

№	Параметри на имота	Размер	Стойност	Мерни ед.
1	Площ на имота	**1,891**	**1,891**	дка
2	Средна стойност на имота	**3250**	**3250**	лв./дка
3	Текуща пазарна цена		**6 145,75**	лева
	Текущата пазарна цена на имота по този метод е		**6 145,75**	

/ Шест хиляди, сто четиридесет и пет лв. и 75 ст. /

VII.Резултат от експертната оценка

Справедлвата пазарна стойност е изведена като СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕНА ВЕЛИЧИНА.

№	Пазарен подход	С П С	отн.тегло	Претеглена ст/ст
1	Наредба за опр.на цени на зем.земи	644,83	0,15	96,72
2	Метода на сравнителната стойност	6 145,75 лв	0,85	5 223,89
3	Справедлива пазарна стойност		1,00	5 320,61

При анализиране на разгледаните подходи определям следната справедливата пазарна стойност за имот 18191.40.216 :

5 321 лв / Пет хиляди, триста двадесет и един лева /

Независим оценител на недвижими имоти
с рег.№ 100101666/30.07.2010г. в КНОБ:

ЗЗЛД

септември 2025г.

/инж.Н.Чомаков/

към чл. 2, т.2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ **ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

УТВЪРЖДАВАМ: ЗЗЛД (подпис и печат) **КМЕТ:** Живко Жеков Георгиев (име, презиме и фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: **СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА** ЗЗЛД Златка Господинова Желева (име, презиме и фамилия)

АКТ № 1112
ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

Вписан под № 51 том VII
регистър № 2824 от 23.10.2008 г.
отменено
партидната книга | дело № 1323
Служба по вписванията ЗЗЛД

1. Дата на съставяне	**14.10.2008 г.**
2. Правно основание	& 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и заповед № РД-02-231 от 22.07.2008 год., на Областен управител гр.Добрич
3. Вид и описание на имота	Не застроено дворно място с площ от **1720 кв.м** . Кв.18 , УПИ V- общ по РП на с.Кочмар
4. Местонахождение на имота	Кв.18, УПИ V-общ по РП на с.Кочмар
5. Граница на имота	Север : улица Изток : улица Запад : УПИ IV - 28 кв.18 по РП на с.Кочмар Юг : УПИ VI-32 , кв.18 по РП на с.Кочмар
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	**2746.80 лв.(Две хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки)**
7. Бивш собственик на имота	Държавата

8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС № 747 от 20.02.1996 год.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Със заповед № 86 от 14.04.1988 год на кмета на Община Тервел е отстъпено право на строеж на Димитър Стефанов Митев .

11.Разпоредителни действия с имота/част от имота:

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Сали Исмаил Феим – Главен специалист "ОС и ОП ".....ЗЗЛД..

/Подпис/

ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА №... 512

Мащаб 1 : 1000

на УПИ ..... Vобщ ..... кв. 18

По плана на с./гр./ ..... Кочмар .....

Община Тервел, имота е собственост на : .....

..... АОС №2824, том VII .....

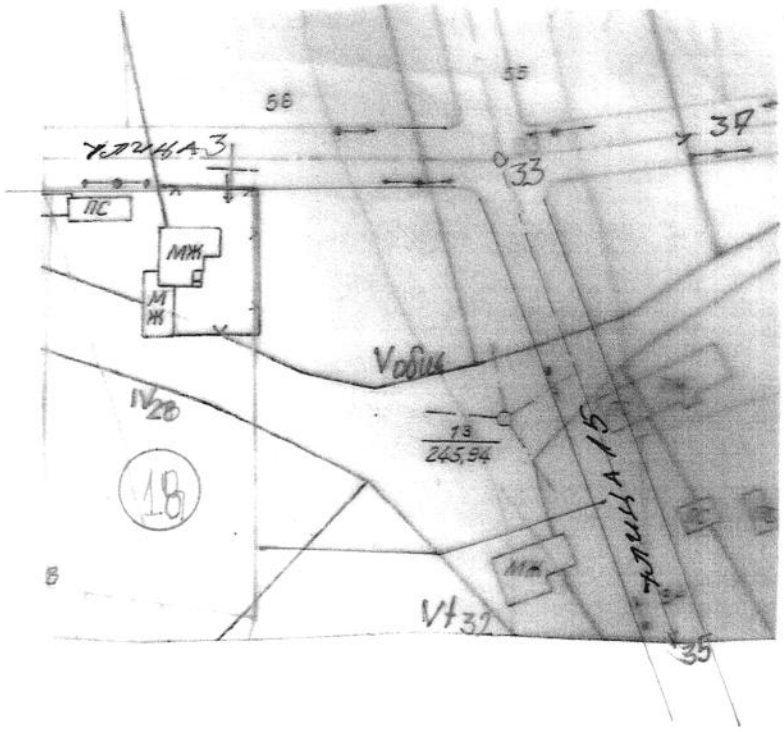
..... вписан под №51 от 23.10.2008г. .....

..... на СВ гр. Тервел .....

РП / и КП/ са одобрени със заповед №.....

Копирал: ..... Е. Димитрова .....

Гр. Тервел ..... 09.09 ..... 2025 год.



УПИ Vобщ = 1720м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, УПИ V-общ, кв.18 по РП на с.Кочмар
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 10 320.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **8 984.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 720,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №1112

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

33ЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ОВР 1008

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Вх. рег.№ 1008 / 04-07-2024 г.
Акт № 176 том III дело № 498 / 2024 г.

ЗЗЛД

АКТ N: 6000а
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 5357/47/ 2024

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, заповед № РД-11-299 от 15.06.2000 год. на Областен управител гр.Добрич и заповед № 509 от 23.08.2021 год. на кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП – ПРЗ на с.Жегларци
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място** незастроено, отредено за **„ Жилищно застрояване“** съставляващо **УПИ XIV(Четиринадесети), Кв. 16(Шестнадесети)** Площ на имота **: 858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра) по ПУП на с.Жегларци**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Жегларци, ЕКАТТЕ 29035, общ.Тервел** улица: **„Деветнадесета“ № 1**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток:** улица „Деветнадесета“ **Запад:**УПИ XV, кв.16 по ПУП с.Жегларци **Север**: УПИ XIII, кв16 по ПУП с.Жегларци **Юг** : улица „Осемнадесета“
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1791.50 лв. (Хиляда седемстотин деветдесет и един лева и петдесет стотинки) .**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 138 от 30.06.2000 год.,вписан под № 82, том III, вх.рег.№ 1207 от 30.05.2005 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС и НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ :

Съгласувал юрисконсулт:.. ЗЗЛД ....(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ": ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ ОВР 1009

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Вх. рег. № 1009 / 04-07-2024 г.
Акт № 177 том III дело № 719 /2024 г.
Нарядна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида ___

АКТ N: 5999
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗЗЛД

Регистър: 2
Досие: 5356/46/ 2024

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗОС, заповед № РД-11-299 от 15.06.2000 год. на Областен управител гр.Добрич и заповед № 509 от 23.08.2021 год. на кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП – ПРЗ на с.Жегларци
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място** незастроено, отредено за **„ Жилищно застрояване“** съставляващо **УПИ XIII (Тринадесети), Кв. 16(Шестнадесети)** Площ на имота **: 858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра) по ПУП на с.Жегларци**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Жегларци, ЕКАТТЕ 29035, общ.Тервел** улица: **„Деветнадесета“ № 1 а**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток:** улица „Деветнадесета“ **Запад:**УПИ XV, кв.16 по ПУП с.Жегларци **Север**: УПИ XII, кв16 по ПУП с.Жегларци **Юг** : УПИ XIV, кв16 по ПУП с.Жегларци
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1791.50 лв. (Хиляда седемстотин деветдесет и един лева и петдесет стотинки) .**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 138 от 30.06.2000 год.,вписан под № 82, том III, вх.рег.№ 1207 от 30.05.2005 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС и НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ :

Съгласувал юрисконсулт:.. ЗЗЛД ..(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ": ЗЗЛД ...(Г.Русенов)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ ДВР 1010

УТВЪРЖДАВАМ:.... ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

1010 / 04-07-2024 г.
178 III 420 /20 24

АКТ N: 5998
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗЗЛД

Регистър: 2
Досие: 5355 /45/ 2024

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2024 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗОС, заповед № РД-11-299 от 15.06.2000 год. на Областен управител гр.Добрич и заповед № 509 от 23.08.2021 год. на кмета на Община Тервел за одобряване на ПУП – ПРЗ на с.Жегларци
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място** незастроено, отредено за **„ Жилищно застрояване“** съставляващо **УПИ XII (Дванадесети), Кв. 16(Шестнадесети)** Площ на имота **: 858 кв.м (Осемстотин петдесет и осем квадратни метра) по ПУП на с.Жегларци**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Жегларци, ЕКАТТЕ 29035, общ.Тервел** улица: „Деветнадесета“ № 1 б
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток:** улица „Деветнадесета“ **Запад:**УПИ XV, кв.16 по ПУП с.Жегларци **Север**: УПИ VIII, кв16 по ПУП с.Жегларци **Юг** : УПИ XIII, кв16 по ПУП с.Жегларци
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1791.50 лв. (Хиляда седемстотин деветдесет и един лева и петдесет стотинки)** .
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 138 от 30.06.2000 год.,вписан под № 82, том III, вх.рег.№ 1207 от 30.05.2005 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ " СС и НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ :

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД .....(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ": ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА №235

Мащаб 1 : 1000

на УПИ XII, XIII, XIV кв. 16

По плана на с./гр./ Жеглярци

Общината Тервел имота е собственост на :

АОС №138 от 30.06.2000г

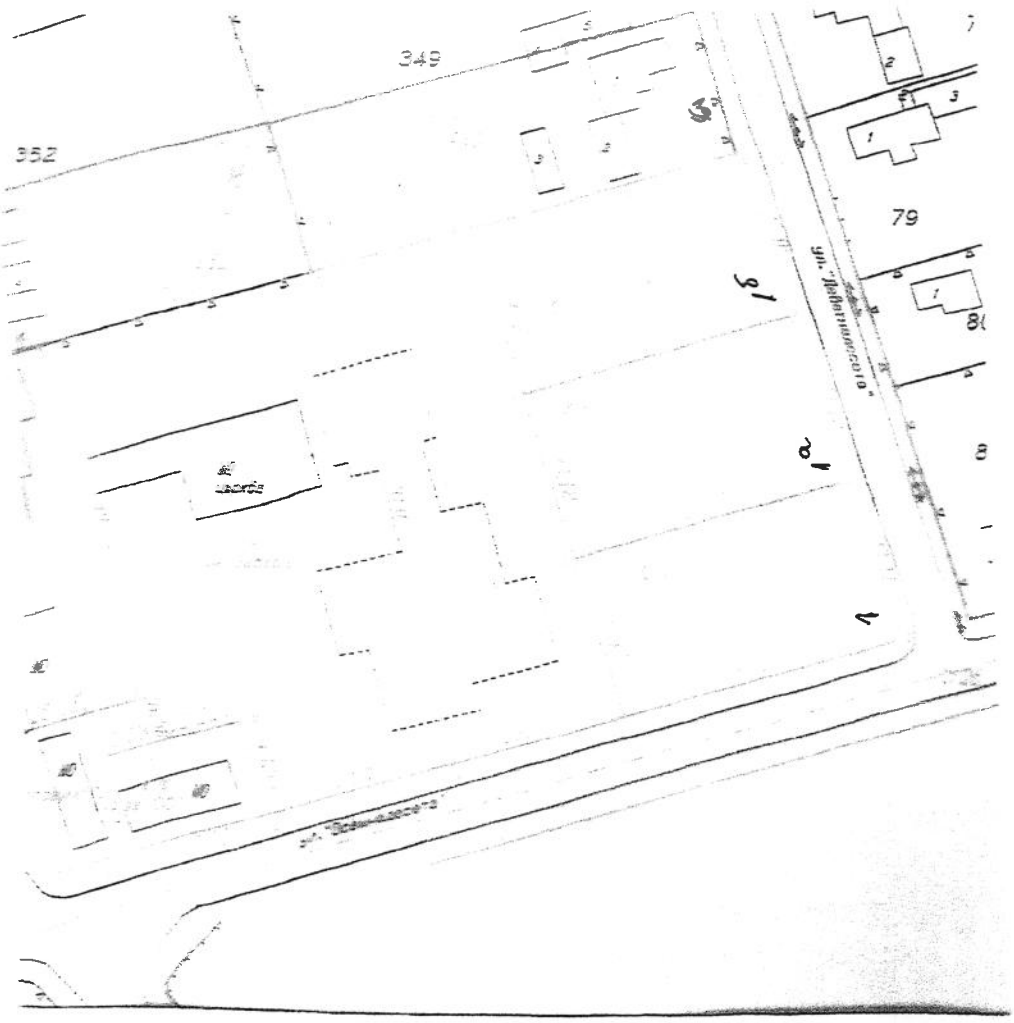
вписан под №82, том III, рег. 1207

от 30.05.2005г

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 509/23.08.2021г

Копирал: Е.Димитрова

Гр.Тервел 16.05. 2025 год.



УПИ XII = 858м²

УПИ XIII = 858м²

УПИ XIV 858м²

Рег. 310

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, УПИ XIV, кв.16 по РП на с.Жегларци
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 6 864.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 6 046.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 858,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №6000а

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, УПИ XIII, кв.16 по РП на с.Жегларци
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 6 864.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 6 046.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 858,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №5999

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, УПИ XII, кв.16 по РП на с.Жегларци
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 6 864.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 6 046.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 858,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №5998

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

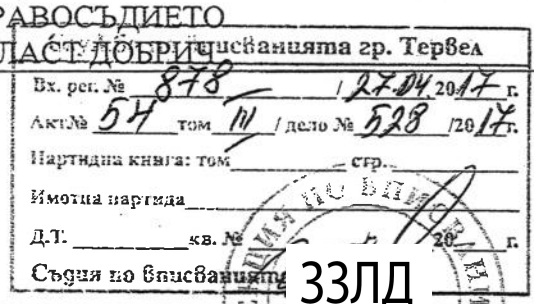
ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ



УТВЪРЖДАВАМ: (.....)
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)





АКТ N: **3073**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2950/78/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2068(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула,едно, точка,две, нула, шест, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 363дка (Триста шестдесет и три квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ III**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Суха река“ № 52
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2083;72271.501.2082;72271.501.2081; 72271.501.2069;72271.501.2086;72271.501.2067
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 100.00(Две хиляди и сто лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1178/18.11.2008 год.,вписан под №84,том VIII,рег.№ 3261,дело 1567/26.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 46, факс 02/955 58 03
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

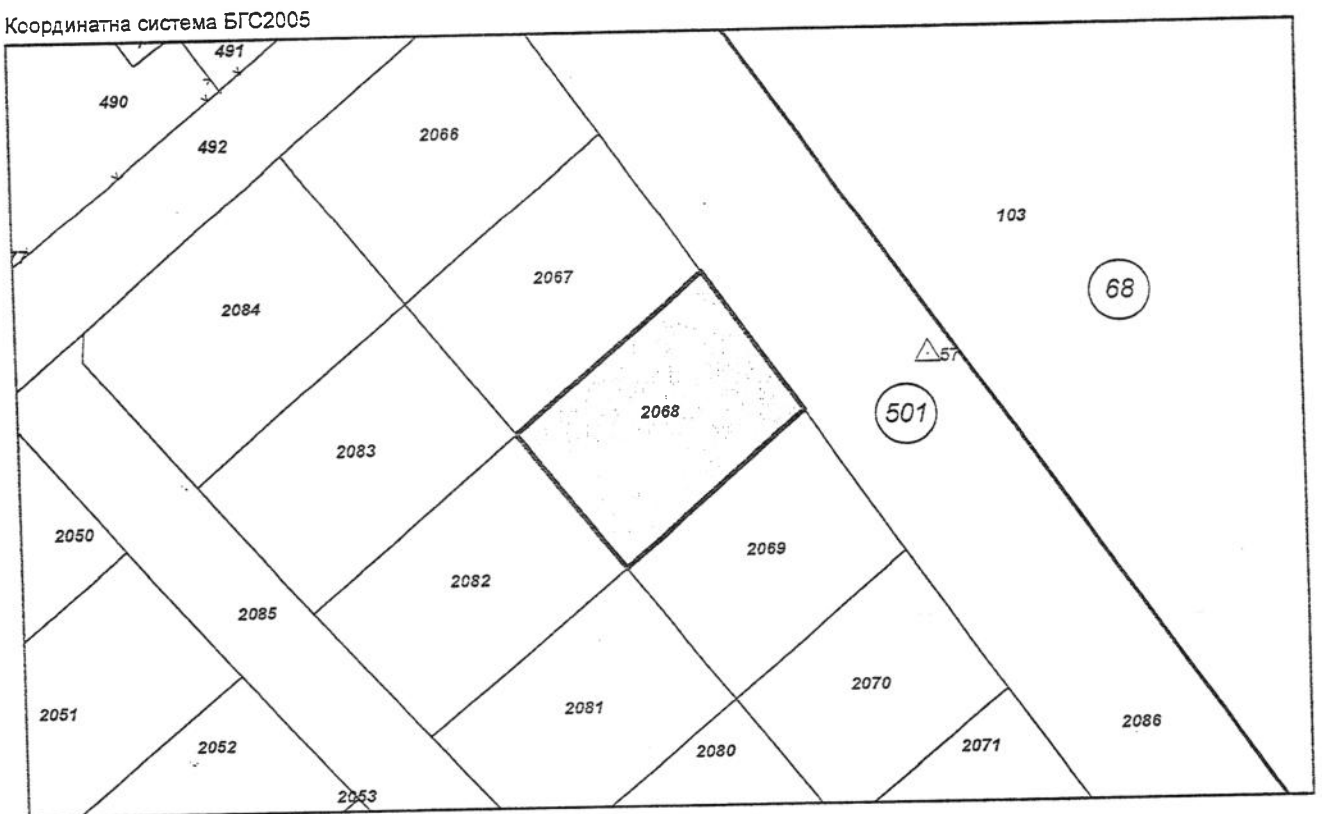
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-50924-08.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2068**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-08-523/17.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**
Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, п.к. 9450, СУХА РЕКА № 52**
Площ: **363 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:700

Номер по предходен план: **квартал: 119, парцел: III**
Съседи: **72271.501.2083, 72271.501.2082, 72271.501.2081, 72271.501.2069, 72271.501.2086, 72271.501.2067**

Собственици:
1. **000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**
площ 363 кв.м. от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 84 том VIII рег. 3261 дело 1567 от 26.11.2008г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Скица **№ 15-50924-08.02.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-24607-31.01.2017 г.**

ЗЗЛД

/Велинка Богданова/

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, С ИДЕНТИФИКАТОР 72271.501.2068, по КК и КР на гр.ТЕРВЕЛ, ИДЕНТИЧНО С УПИ III, кв.119 по ПУП гр.ТЕРВЕЛ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 9 075.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 926.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 363,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3073

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ)
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 874 / 27.04.2017 г.
Акт № 50 том III / дело № 524 /2017 г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Имотна партида .....
Д.Т. ..... кв. № ..... 20 ..... г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ N: **3075**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **2951/79/2017**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.04.2017 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС , заповед № 11 – 02-106 от 19.03.2008 г. на Областен управител на област Добрич и заповед № 469/11.11.2008 год.на кмета на община Тервел за ЧИЗРП на гр.Тервел
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 72271.501.2069(седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула,едно, точка,две, нула, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел,**одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-08-523/17.05.2011 год. на **НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ,** площ на имота: **0. 348дка (Триста четиридесет и осем квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Незастроен имот за жилищни нужди** Номер по регулационен план: **кв.119 , УПИ IV**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр.Тервел, общ.Тервел , обл.Добрич Ул.“Суха река“ № 54
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.2082;72271.501.2081;72271.501.2080; 72271.501.2070;72271.501.2086;72271.501.2068
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2 013.20(Две хиляди и тринадесет лева и двадесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1022/08.05.2008 год. вписан под № 41,том III,дело № 1340 от 12.05.2008 год. АОС № 1178/18.11.2008 год.,вписан под №84,том VIII,рег.№ 3261,дело 1567/26.11.2008 год.на СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

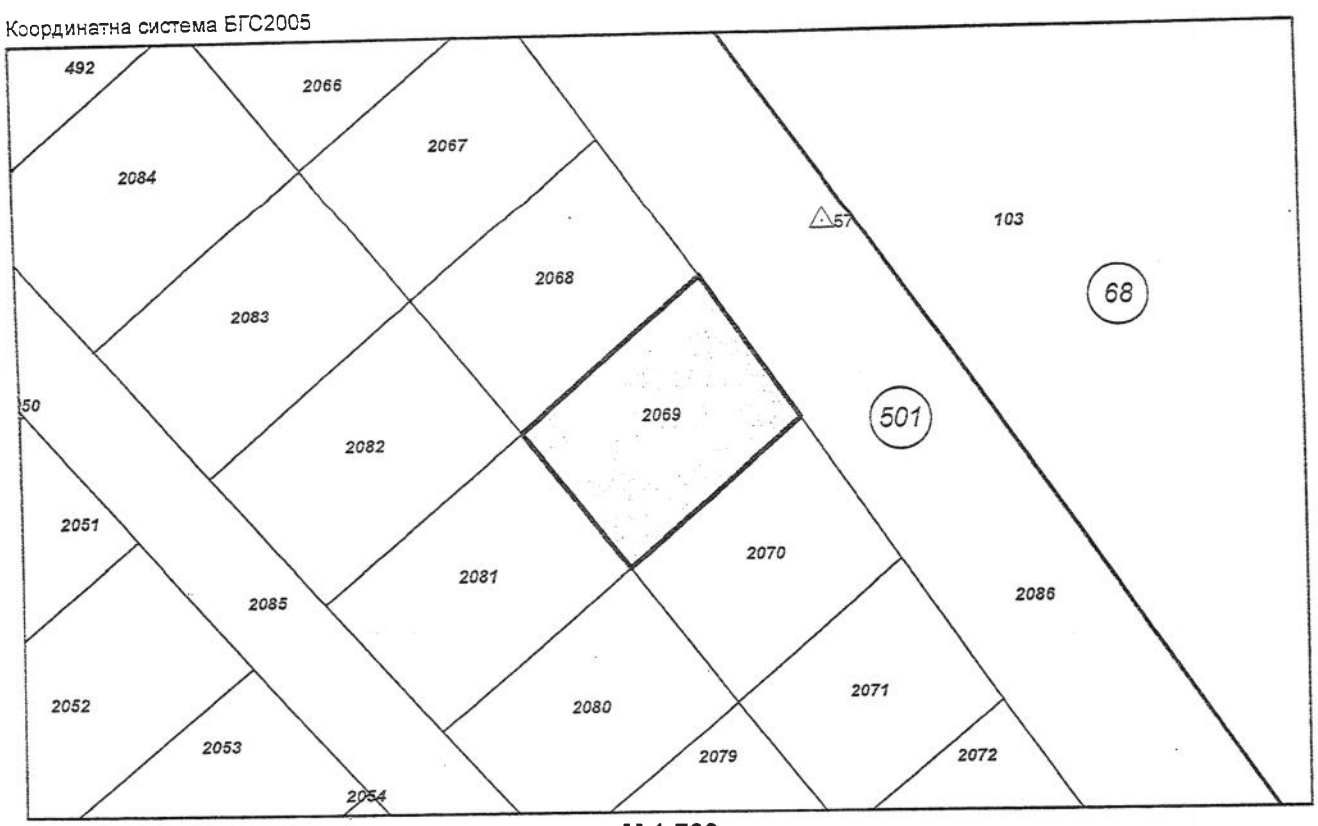
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-50928-08.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.501.2069**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-08-523/17.05.2011 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**
Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, п.к. 9450, СУХА РЕКА № 54**
Площ: **348 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:700

Номер по предходен план: **квартал: 119, парцел: IV**
Съседи: **72271.501.2082, 72271.501.2081, 72271.501.2080, 72271.501.2070, 72271.501.2086, 72271.501.2068**

Собственици:
1. **000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**
площ 348 кв.м. от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 85 том VIII рег. 3262 дело 1568 от 26.11.2008г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Скица № **15-50928-08.02.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-24607-31.01.2017 г.**

ЗЗЛД

Величка Богданова/>

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, С ИДЕНТИФИКАТОР 72271.501.2069, по КК и КР на гр.ТЕРВЕЛ, ИДЕНТИЧНО С УПИ IV, кв.119 по ПУП гр.ТЕРВЕЛ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

14.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 8 700.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 413.26 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: **- 7 607.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 348,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОбС №3075

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД