№ 15

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-451
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № ТС-18-3117 от 10.07.2025 год. от Сюлейман Аятиф Рафи от с.Честименско, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **УПИ XIX-86**, кв.10 по РП на с.Честименско - частна общинска собственост с НТП – Дворно място застроено, отредено за „жилищно строителство“, с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **1248 кв.м (Хиляда двеста четиридесет и осем квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 188, том I, дело 1393, вх. Рег.№ 298 от 10.02.2021 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, **„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **УПИ XIX-86**, кв.10 по РП на с.Честименско - частна общинска собственост на Сюлейман Аятиф Рафи от с.Честименско, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **5 511 лв. (Пет хиляди петстотин и единадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 1293/30.01.2009 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8. Номератор05751/2070.2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Да!

Г. Русенов
11.08.2025 г.

ЗЗЛД

Рег. № ТС-18-3117
Дата 10.07 2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сюлейман Ляшиф Рафи

Адрес: с. Честименско, ул. Тервa, № 37
общ. Тервел, обл. Добрич

тел: 0895784672

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да закупя УПИ XIX 86 с площ 1248 кв. м. Находящ се в квартал 10 по РП на с. Честименско.

Прилагам копие от нотариален акт и скица.

прилагам н.а

Дата: 10.08.2025

Подпис: ЗЗЛД

Приложение №2
към чл. 2, т.2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ **ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ: . . . .
(подпис и печат)
КМЕТ: Живко Жеков Георгиев
(име, презиме и фамилия)
ЕИК 000852925

Вписан под №. 111 том I
вх. регистър № 367 от 04.02.2009 г.
на партидната книга том VII стр. 488
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

АКТ № 1293

ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Картотека :

Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	**30.01.2009 г.**
2. Правно основание	& 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и заповед № РД -11-02-216 от 15.07.2008 год. на Областен управител гр.Добрич
3. Вид и описание на имота	Застроено дворно място с площ **от 1248 кв.м .** **Кв.10, УПИ XIX-86 по РП на с.Честименско**
4. Местонахождение на имота	**Кв. 10 , УПИ XIX-86 по РП на с.Честименско** **Ул.” Тринадесета “ № 15**
5. Граница на имота	Север : УПИ XX-86,кв.10 по РП на с.Честименско Запад : УПИ –X-85 кв.10 по РП на с.Честименско Юг : УПИ XVIII-87,кв.10 по РП на с.Честименско Изток : улица
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта:	**2 095.90 лв.(Две хиляди деветдесет и пет лева и двадесет стотинки)**
7. Бивш собственик на имота	**Държавата**

8. Съсобственици - име, адрес	**Няма**
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	**АДС № 1851 от 15. 02. 1961 год**

10. Предоставени права за управление:

11.Разпоредителни действия с имота/част от имота:

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Сали Исмаил Феим – Главен специалист "ОС и ОП "..... ЗЗЛД .....

/Подпис/

13.Забележки:

СКИЦА №...370...

Мащаб 1 : 1000

на УПИ...XIX 86.....кв...10

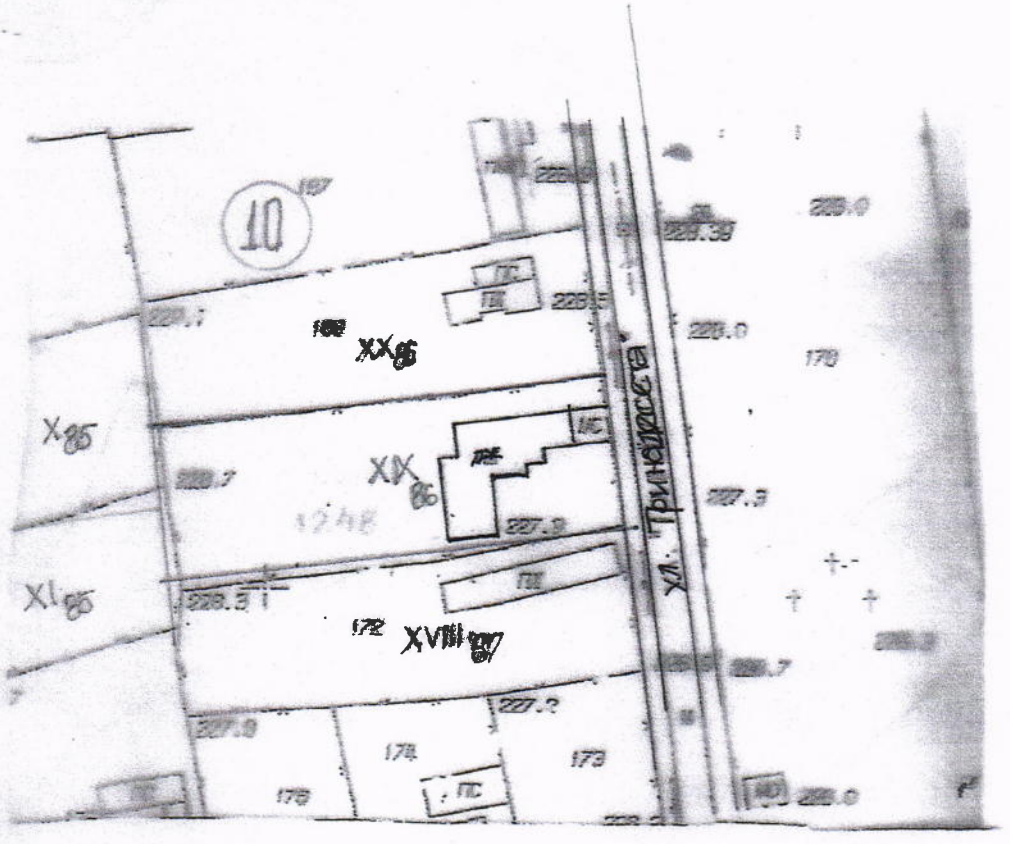
По плана на с./гр./.....Честименско

Община Тервел имота е собственост на: Сюлейман Лятиф Рафи - н.а. № 188, том I, дело 97, вх. р. 298 от 10.02.2021 г.

РП / и КП/ са одобрени със заповед №: 2396/05.05.1955 г.

Копирал: В. Димитрова

Гр.Тервел.....10.07.....2025 год.



УПИ XIX 86 = 1248 м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-86, кв.10, по ПУП на с.ЧЕСТИМЕНСКО, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

18.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 6 240.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **5 511.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 248 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 1293

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ГРАД ТЕРВЕЛ

ПРЕПИС !

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 63

на 16.06 / 1959 год.

Разрешава се на Латиф Рафи Сюлейман
от гр./с./ Честименско
Ул.” ” № .....
съобразно одобрените архитектурни планове на .....
за строеж на жилище и лятна кухня
кв. 10, парцел XIX вс. по РП на гр./с./ Честименско
.....
.....
.....
.....
.....

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ОСТСУ

Вярно с оригинала
при Община Тервел

33ЛД

Платени такси кв.№..... от .....год.

Гл. архитект:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОБЩИНА ТЕРВЕЛ.