№ 16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ос-09-452
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Продажба на земя на собственик на законно построена сграда по реда на ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подаденото заявление с вх. № РД-25-1904 от 12.05.2025 год. от Бейтулла Ахмед Асан от с.Безмер, в качеството си на собственик на законно построена сграда в **УПИ XIV-общ.**, кв.45 по РП на с.Безмер -частна общинска собственост, с искане за закупуване на същия.

Община Тервел е собственик на дворното място с площ от **1000 кв.м (Хиляда квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота с Нотариален акт № 81, том III, дело 274, вх. Рег.№ 836 от 05.05.2023 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, „**Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс ,по ред определен в наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на имота на Общината**. Редът е определен с чл.47, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 47, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде **УПИ XIV-общ.**, кв.45 по РП на с.Безмер -частна общинска собственост на Бейтулла Ахмед Асан от с.Безмер, като собственик на законно построена в имота сграда.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **7 007 лв. (Седем хиляди и седем лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6047/04.06.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

Г. Русенов 12.05.2025

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-1904
Дата 12.05 2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гюйтулл Ахмед Асан

Адрес: с Бязмяр Добрич
ул 34 № 17

тел: 05740 2397

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде разрешено да закупя общинско дворно място
УПИ XIV общ, кв. 45

Дата: 07 05 - 2025

Подпис: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 781 / 04.06.2025 г.
Акт № 167 том 1 дело № /2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

Служба по вписванията

АКТ N: 6047
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 5399/28/2025

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-41 от 19.05.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място незастроено УПИ XIV-общ. (Четиринадесети, общински), кв.45 (Четиридесет и пети) по РП на с.Безмер,** Площ на имота: **1000 кв.м. (Хиляда квадратни метра)** Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Безмер , ЕКАТТЕ 03215, общ. Тервел, обл. Добрич улица: **„ Тридесет и четвърта“ № 19**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ XIII-403, кв.45 по РП с.Безмер** **Запад: улица** **Север: УПИ XV-405, кв.45 по РП с.Безмер** **Юг: УПИ XI-513, кв.45 по РП-с.Безмер**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**2992.80 лв. (Две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	БЕЙТУЛЛА АХМЕД АСАН Нотариален акт №81, том III, вх. рег. №836, дело №274/05.05.2023г. на СВ гр.Тервел

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №2164/14.05.1993г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

На основание чл.12,ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на община Тървел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Съгласувал юрист:..... ЗЗЛД .....(Б. Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА №. 239

Мащаб 1 : 1000

на УПИ XIV общ кв. 45

По плана на с./гр./ с. Безмер

Община Тервел имота е собственост на :

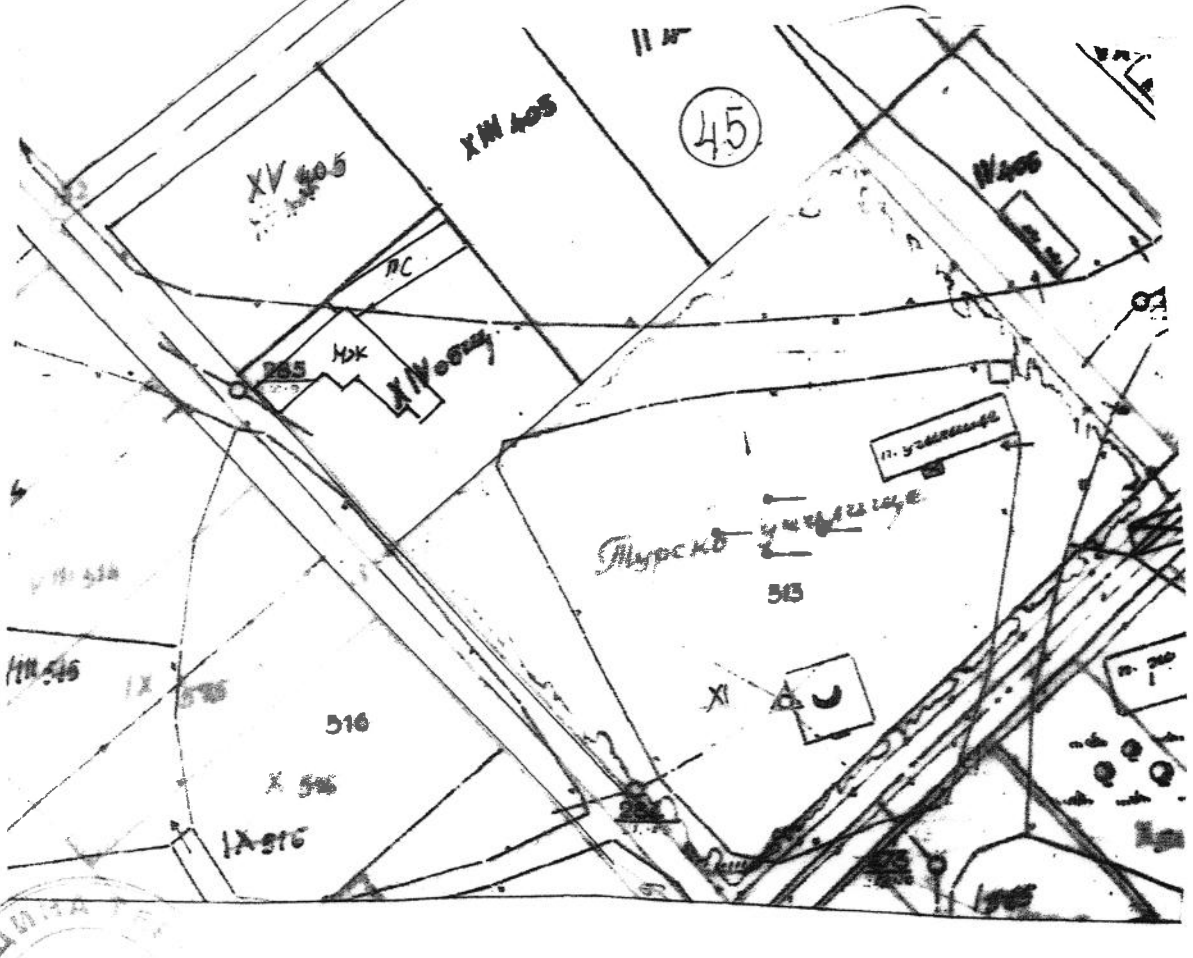
Бейтула Ахмед Асан

вх.р. №836/05.05.2023г. акт №81 том III дело №274

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 127/08.12.1963г.

Копирал: Д. Славова

Гр.Тервел 09.05. 2025 год.



УПИ XIV общ = 1000 м²

УПИ XIV общ в кв. 45 е отреден за индивидуално жилищно строителство към 05.11.1999г.

Дияна Колева Славова

ЗЗЛД

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV-общ, кв.45, по ПУП на с.БЕЗМЕР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

18.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 8 000.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **7 007.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 000 кв.м

-Документ за собственост - АОбС № 6047

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ГРАД ТЕРВЕЛ

ПРЕПИС !

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 43
на 22.03 / 1963 год.

Разрешава се на Рафи Ибрямов Билялов
от гр./с./ Безмер
Ул."……" № ……
съобразно одобрените архитектурни планове на ……
за строеж на Жилище – 75 м²
кв. 45, парцел XIV общ по РП на гр./с./ Безмер
……
……
……
……
Вярно с оригинала

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ДИРЕКЦИЯ ОСТР.
ЗЗЛД

Платени такси кв.№…… от …… год.

Гл. архитект:……

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОБЩИНА ТЕРВЕЛ.

108