№ 17

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 02-09-453
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № РД-25-1922 от 12.05.2025 год. от Хамид Халид Сюлейман от с.Зърнево, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ XVI-169 , кв.23 по РП на с.Зърнево** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **841 кв.м. (Осемстотин четиридесет и един квадратни метра)** от дворното място с площ **1206 кв.м (Хиляда двеста и шест квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 30, том VIII, дело 1157, вх. Рег.№ 2514 от 11.11.2013 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Хамид Халид Сюлейман от с.Зърнево, **за 841 кв.м. (Осемстотин четиридесет и един квадратни метра)** от дворното място с площ **1206 кв.м (Хиляда двеста и шест квадратни метра) в УПИ XVI-169 , кв.23 по РП на с.Зърнево,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **7 325 лв. (Седем хиляди триста двадесет и пет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6046/04.06.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА КМЕТ ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-1922
Дата 12.05 20 25 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

Г. Русенов
12.05.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният Хамид Халид Сюлейман

с постоянен адрес с. Зърнево ул. 5 №4

ЕГН: ЗЗЛД 5 лична карта №....., дата на издаване .....

ЗЗЛД

Представляващ ..... тел. 22-46,
/име на фирма/

ЕИК № .....със седалище и адрес на управление: .....

Телефон:.....

Г-н Симеонов,

Моля да изкупя общинската собственой от ~~755~~ 841 м² съсобственой в УПИ XVI 169 о семстотин четиридесет един м²
ил 23 по РП на с. Зърнево

от 1206 м²
— 365
841 м²

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 12.05.2025
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:...
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 780 /04.06.2025 г.
Акт № 166 том II дело № /2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Дт. кв. №
Вещи по вписванията:

ЗЗЛД по вписванията ТЕРВЕЛ

АКТ N: 6046
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 5398/27/ 2025

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и писмо № ДжС-14-88 от 20.05.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 841/1206 ид.ч. /Осемстотин четиридесет и една, Хиляда двеста и шест идеални части/** съставляващо УПИ XVI-169 (Шестнадесети, Сто шестдесет и девети), Кв. 23 (Двадесет и трети) **по РП на с.Зърнево, общ.Тервел,** целият с площ от 1206кв.м. /хиляда деста и шест квадратни метра) одобрен със Заповед №459/1988г. Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Зърнево**, общ. Тервел, обл.Добрич, **улица. „Пета“ №4**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ III-166 по РП на с.Зърнево** **Запад: улица „Пета“** **Север: УПИ I-168 и УПИ II-167 по РП на с.Зърнево** **Юг: УПИ XV-170 по РП на с.Зърнево**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1534.00 лв. (Хиляда петстотин тридесет и четири лева)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ХАМИД ХАЛИД СЮЛЕЙМАН с Нот.акт №30, том VIII, вх.рег. №2514, дело №1157/11.11.2013г. на СВ гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис: ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт: ..... (Б. Димитрова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА № 211

Мащаб 1 : 1000

на УПИ XVI/169 кв. 23

По плана на с./гр./ Зържево

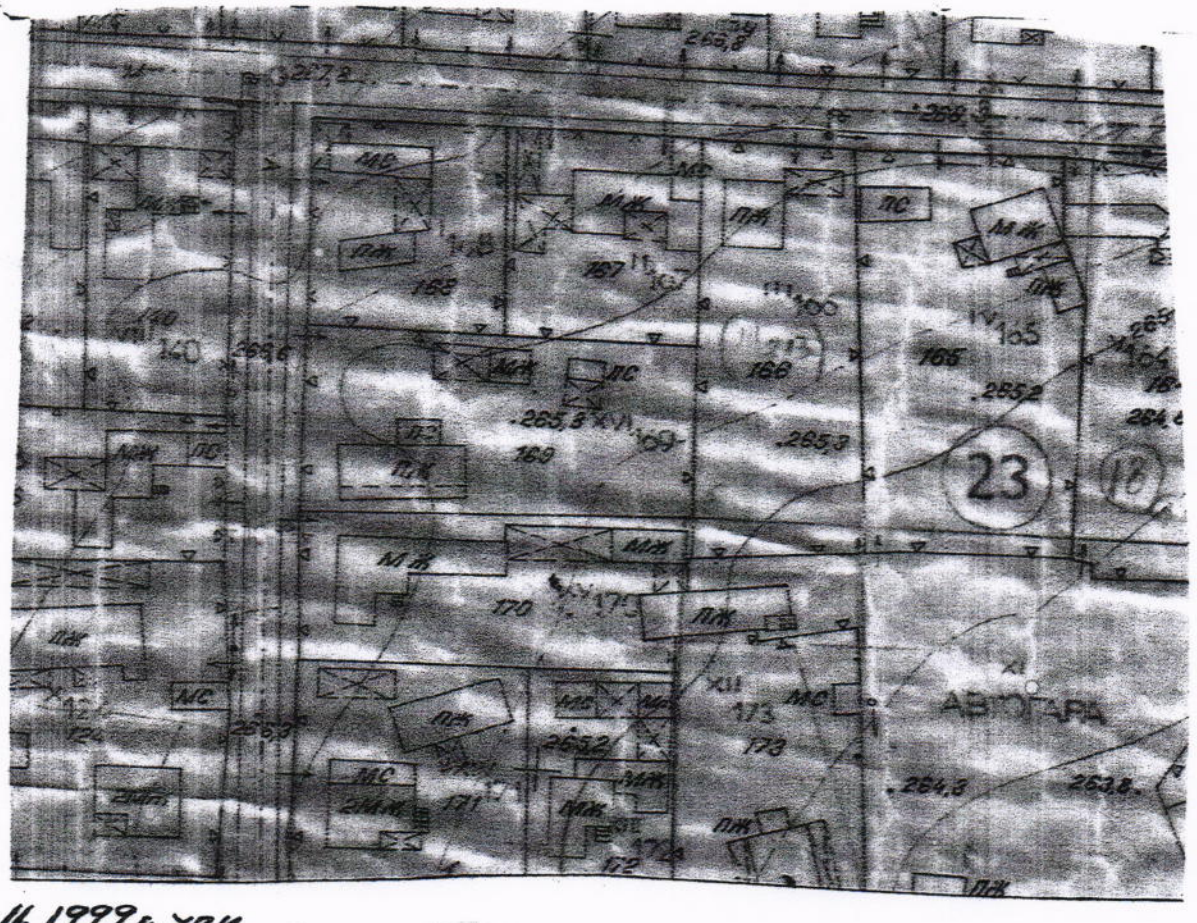
Община Тервел,имота е собственост на : Хамид Халид Сюлейман

н. а. № 30, том VIII, дело 1157 бар. 2514 от 11.11.2013 г

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 459/1988 г

Копирал: Б. Димитрова

Гр.Тервел 24.04. 2025 год.



КЬМ 5.11.1999 г. УПИ XVI 169 в кв. 23 е отреден за жилищно строителство Виолета Йорданова Димитрова

Път предаващ се по регулация 841 м²

(разликата сданните по на етрешка в изнисленията)

УПИ XVI 169 = 1206 м²

кад. № 1698 УПИ XVI 169 = 364 м²

Общински стар път предаващ се по регулация = 841 м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI-169., кв.23 по ПУП с.ЗЪРНЕВО, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

16.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	12 060.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ -1206 кв.м.		- 10 504.47 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **7 325.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ		- 841кв.м и.ч. от 1 206 кв.м
-Документ за собственост	-	6046

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД