№ 18

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-454
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № РД-25-1680 от 23.04.2025 год. от Ресмие Галева Амди от с.Сърнец, в качеството си на собственик на част от дворно място в **УПИ I-174 , кв.20 по РП на с.Сърнец** с искане за ликвидиране на съсобственост между нея и общината.

Община Тервел е собственик на **275 кв.м. (Двеста седемдесет и пет квадратни метра)** от дворното място с площ **1755 кв.м (Хиляда седемстотин петдесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 48, том II, дело 235, вх. Рег.№ 533 от 16.04.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Ресмие Галева Амди от с.Сърнец, **за 275 кв.м. (Двеста седемдесет и пет квадратни метра)** от дворното място с площ **1755 кв.м (Хиляда седемстотин петдесет и пет квадратни метра) в УПИ I-174 , кв.20 по РП на с.Сърнец,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 092 лв. (Хиляда деветдесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6067/17.07.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

КМЕТ ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-1680
Дата 23.04 2025 г.

Г. Русенов
23.04.2025 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ресмие Гажева Амди

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Сърнец, ул. „Шеста" №2
общ. Тервел

Телефон: 0893881109 - Рамадан Амди - свекър

Г-н Симеонов,

Моля да ликвидирам съсобствеността си в УПИ-I 174, кадро плана на село Сърнец.

Прилагам нотариален акт и скица за имота

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 23.04.2025
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

СКИЦА № 199

Мащаб 1 : 1000

на УПИ кад. № 174 в I_{174} кв. 20

По плана на с./гр./ с. Сърнец

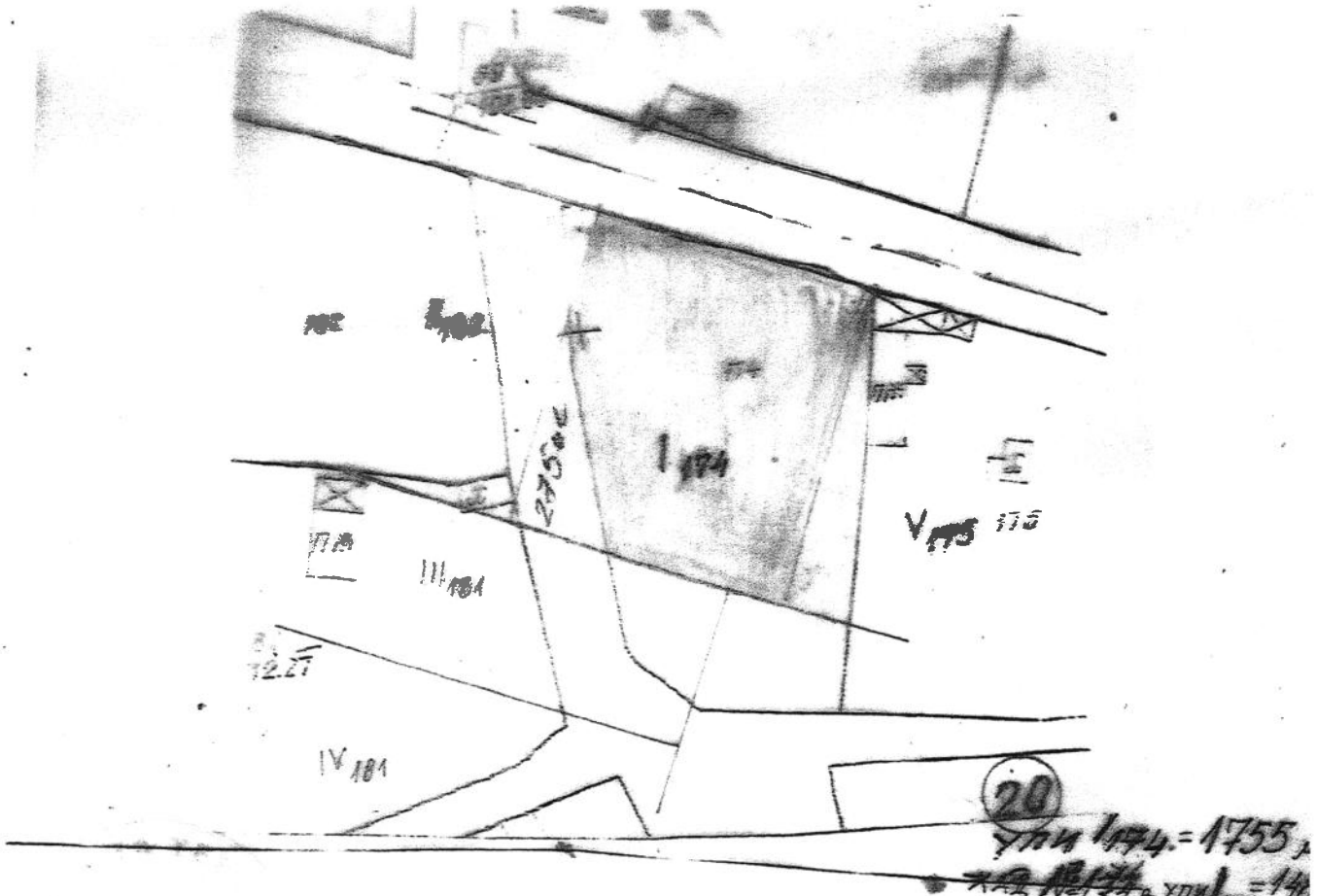
Община Тервел имота е собственост на : Ресмие Галева Амди вх.р. № 533/16.04.2025г.

акт № 48 том II дело № 235

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 3404/10.08.1963г.

Контрол: Д. Славова

Гр. Тервел 22.04. 2025 год.



кад № 174 в УПИ I_{174} в кв. 20
не е общинска собственост.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1115 / 1707 / 2025 г.
Акт № 96 том III / дело № _____ / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

АКТ N: **6067**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5404/33/2025**

Служба по вписванията ТЕРВЕЛ

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.07.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и писмо № ДжС-14-110 от 01.07.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 275/1755 ид.ч. /Двеста седемдесет и пет, Хиляда седемстотин петдесет и пет идеални части/** съставляващо част от УПИ I-174 (Първи, Сто седемдесет и четвърти), Кв. 20 (Двадесети) **по РП на с.Сърнец, общ.Тервел,** целият с площ от 1755кв.м. /Хиляда седемстотин петдесет и пет квадратни метра) одобрен със Заповед №3484/10.08.1963г. Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Сърнец, общ. Тервел, обл.Добрич, **ул.“Втора“ №18 А**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ V-175 по РП на с.Сърнец** **Запад: УПИ II-182 по РП на с.Сърнец** **Север: улица** **Юг: УПИ III-181, Градина по РП на с.Сърнец**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**521.40 лв. (Петстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	РЕСМИЕ ГАЛЕВА АМДИ Нотариален акт №48, том II, вх.рег. №533, дело №235/16.04.2025г. на РС – гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ „СС И НП “	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Подпис ЗЗЛД	

Съгласувал юрист:.. ЗЗЛД .....(Катя Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-174, кв.20 по ПУП с.СЪРНЕЦ, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

17.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	7 897.50 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ -1 755 кв.м.	-	6 966.34 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 092.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 275 кв.м и.ч. от 1 755 кв.м
-Документ за собственост	- 6067

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД