№ 19

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-455
дата 23.09.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № РД-25-1322 от 01.04.2025 год. от Ерджан Ахмед Мехмед от с.Кочмар, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ VI-32 , кв.18 по РП на с.Кочмар** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **460кв.м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1585 кв.м (Хиляда петстотин осемдесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 135, том IV, дело 577, вх. Рег.№ 1380 от 16.08.2024 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Ерджан Ахмед Мехмед от с.Кочмар, **за 460кв.м. (Четиристотин и шестдесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1585 кв.м (Хиляда петстотин осемдесет и пет квадратни метра) в УПИ VI-32 , кв.18 по РП на с.Кочмар,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2 420 лв. (Две хиляди четиристотин и двадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6043/28.04.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

КМЕТ ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РД-25-1322
Дата 01.04 2025 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

Г. Русенов
01.04.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Ердинан Ахмед Мехмед

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Кочмар общ. Тервел обл. Добрич ул. Петнадесета № 1

Телефон: 0893959591

ЗЗЛД

Г-н Симеонов,

Моля, да ми бъде предоставена възможността да закупя парцел общо от 460 кв. м. общински нът предаващ се по регулация УПИ VI = 1585 м² кад № 320 УПИ VI = 1300 м² 32 общ. нът предава се по регулация

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 01.04.2025г.
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:..... ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 602 / 30.04.2025 г.
Акт № 83 том 11 / дело № /2025 г.
Партидна книга: том – стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията: ЗЗЛД

АКТ N: 6043
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: **5395/ 24/ 2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2025 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и Заповед № ДжС-09-01-34 от 10.04.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 460/1585 ид.ч. /Четиристотин и шестдесет, Хиляда петстотин осемдесет и пет идеални части/ съставляващо УПИ VI-32 (Шести, Тридесет и втори), Кв. 18 (Осемнадесети) по РП на с.Кочмар**, общ.Тервел, целият с площ от 1585кв.м. /хиляда петстотин осемдесет и пет квадратни метра) одобрен със Заповед №5236/11.11.1950г. Трайно предназначение на територията:**УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с. Кочмар**, общ. Тервел, обл.Добрич, **ул.“Петнадесета“ №1**
5.ГРАНИЦИ НА И2ОТА:	**Изток: улица** **Запад: УПИ IX-29 по РП на с.Кочмар** **Север: УПИ V-общ по РП на с.Кочмар** **Юг: УПИ VIII-41 и УПИ VII-32 по РП на с.Кочмар**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**856.70 лв. (Осемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки)**
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЕРДЖАН АХМЕД МЕХМЕД с нот. акт №135, том IV, вх.рег. №1380, дело №577/16.08.2024г. на РС – гр.Тервел

8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №124/600 от 13.11.1961г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ " СС И НП"

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрисконсулт: ЗЗЛД ...(К.Костадинова)

Съгласувал директор дирекция „ОСТСУ" ..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА № 677

Мащаб 1 : 1000

на УПИ VI/32 кв. 18

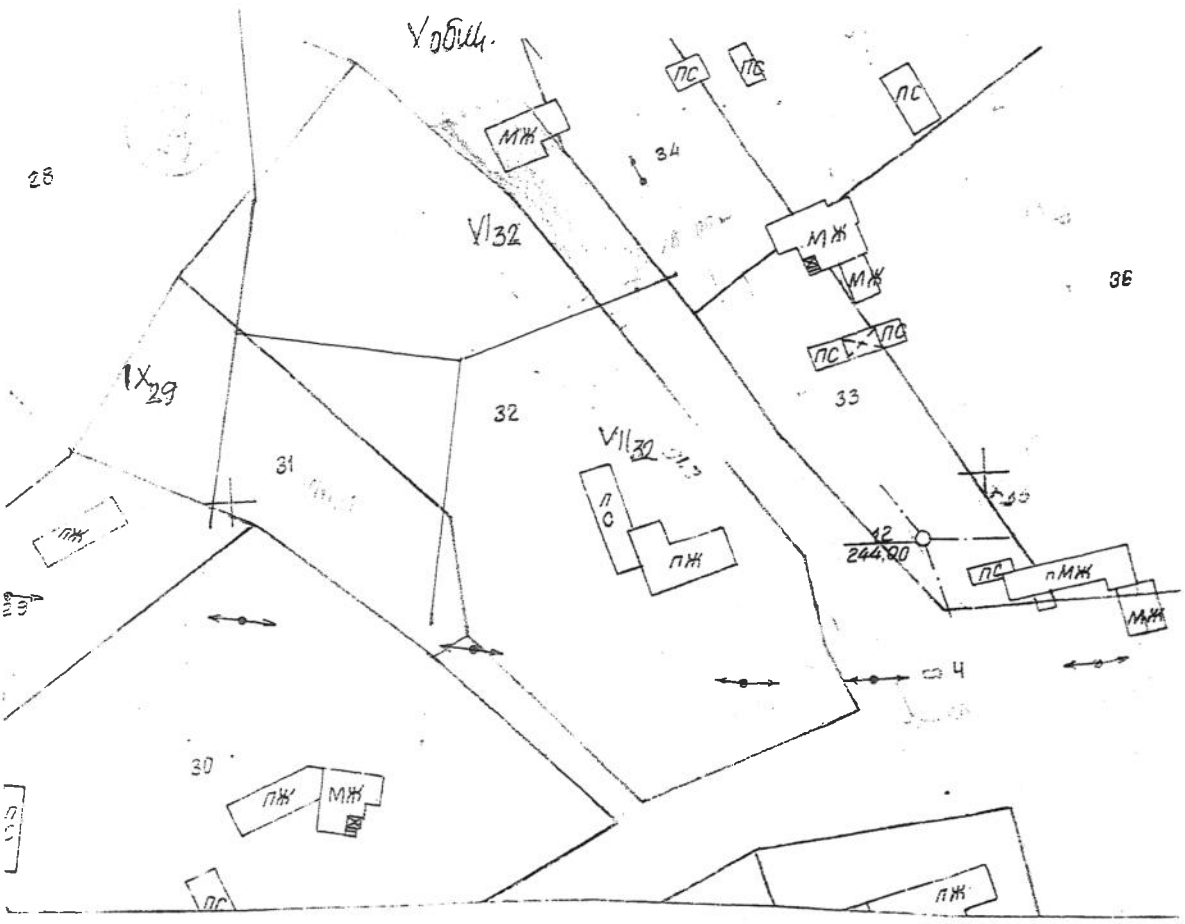
По плана на с./гр./ Кочмар

Община Тервел.имота е собственост на : Ерджан Ахмед Махмед - н.а. № 135, том IV, дело 577, вх. рег. 1380 от 16.08.2024г

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 5230/11.11.1950г.

Копирал: Е. Димитрова

Гр.Тервел 13.12 2024 год.



общински път предаващ се по регулация = 285м²
175м² актувани като държавнис
Акт № 124 от 13.XI.1964г

УПИ VI/32 = 1585м²
кад. № 32 в УПИ VI/32 = 1300м²
общ. път предава се по регулация 285м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-32, кв.18 по ПУП с.КОЧМАР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

17.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	9 510.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ -1 585 кв.м.	-	8 336.97 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **2 420.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 460 кв.м и.ч. от 1 585 кв.м
-Документ за собственост	- 6043

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД