№ 20

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-456
дата 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило е заявление с вх. № РД-25-751 от 20.02.2025 год. от Илчо Боянов Йончев от с.Божурово, общ.Добричка, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ VI-общ. , кв.2 по РП на с.Гуслар,** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **230кв.м. (Двеста и тридесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1325 кв.м (Хиляда триста двадесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 26, том I, дело 24, вх. Рег.№ 50 от 14.01.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1,т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Илчо Боянов Йончев от с.Божурово, общ.Добричкя, **за 230кв.м. (Двеста и тридесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1325 кв.м (Хиляда триста двадесет и пет квадратни метра) в УПИ VI-общ. , кв.2 по РП на с.Гуслар**, чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **924 лв. (Деветстотин двадесет четири лева)**

За имота има съставен АЧОС № 6066/17.07.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
/инж.С.СИМЕОНОВ/

КМЕТ ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Г. Русенов
20.02.2025 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № РБ-25-751
Дата 20.02. 2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

ИЛЧО БОЯНОВ ЙОНЧЕВ

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: с. Божурово, ул. Седемнадесета № 36, общ. Добричка, обл. Добрич

Телефон: 0892044520 - Фикрет

Г-н Симеонов,

Моля да ме разрешите да закупя поруел на ходящ в с. Гчелар КВ2 УПБ общински в който претижавам 230 кв.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 20-02-2025
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

СКИЦА № 96

Мащаб 1 : 1000

на УПИ кад. №34 в VI общ. кв. 2

По плана на с./гр./ с. Гуслар

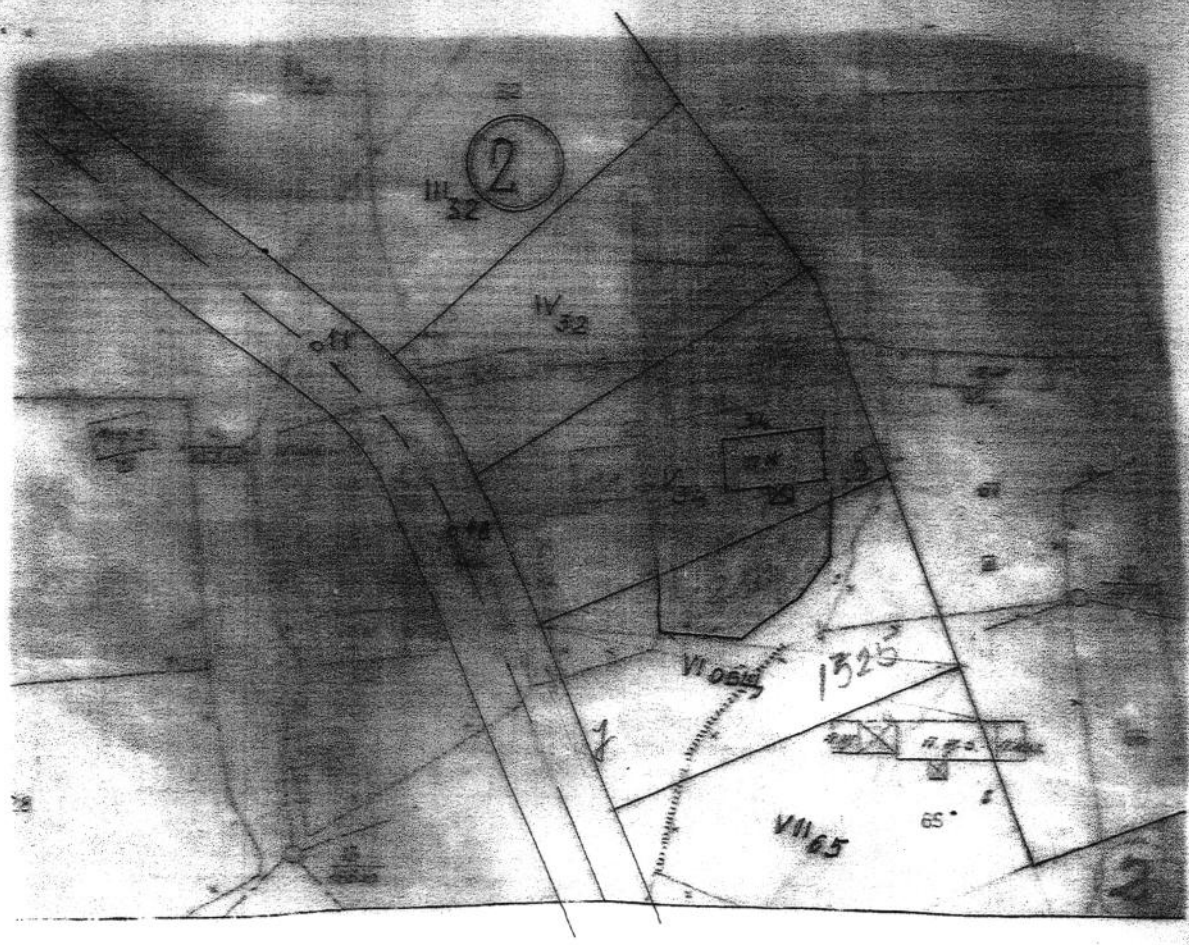
Община Тервел имота е собственост на: Илчо Боянов Йончев

вх. р. №50/14.01.2025г. акт №26 том I дело №24

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 5176/20.09.1962г.

Конирал: Д. Славова

Гр.Тервел 20.02. 2025 год.



УПИ VI общ = 1325 м²

кад. №34 в VI общ = 230 м

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1114 / 17.07.2025 г.
Акт № 95 том III / дело № /2025
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
№ №
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: **6066**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • Служба по вписванията • ТЕРВЕЛ

Регистър: **2**
Досие: **5403/32/2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.07.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и писмо №Дис-С-14-111 от 01.07.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 230/1325 ид.ч. /Двеста и тридесет, Хиляда триста двадесет и пет идеални части/** съставляващо кад. №34 (Тридесет и четири) в УПИ VI-общ. (Шести, общински), Кв. 2 (Втори) **по РП на с.Гуслар, общ.Тервел,** целият с площ от 1325 кв.м. /Хиляда триста двадесет и пет квадратни метра) одобрен със Заповед №5176/20.09.1962г. Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	**с.Гуслар, общ. Тервел, обл.Добрич, ул.“Пета“ №5**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: край на регулацията** **Запад: улица** **Север: УПИ V-34 по РП на с.Гуслар** **Юг: УПИ VII-65 по РП на с.Гуслар**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**394.30 лв. (Триста деветдесет и четири лева и тридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	ИЛЧО БОЯНОВ ЙОНЧЕВ Нотариален акт №26, том I, вх.рег. №50, дело №24/14.01.2025г. на РС – гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ „СС И НП “

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувал юрист:..... ЗЗЛД .....(Катя Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА № 379

Мащаб 1 : 1000

на УПИ кад. №34 в VI кв. 2
и V общ

По плана на с./гр./ с. Гълъбар

Община Тервел имота е собственост на :

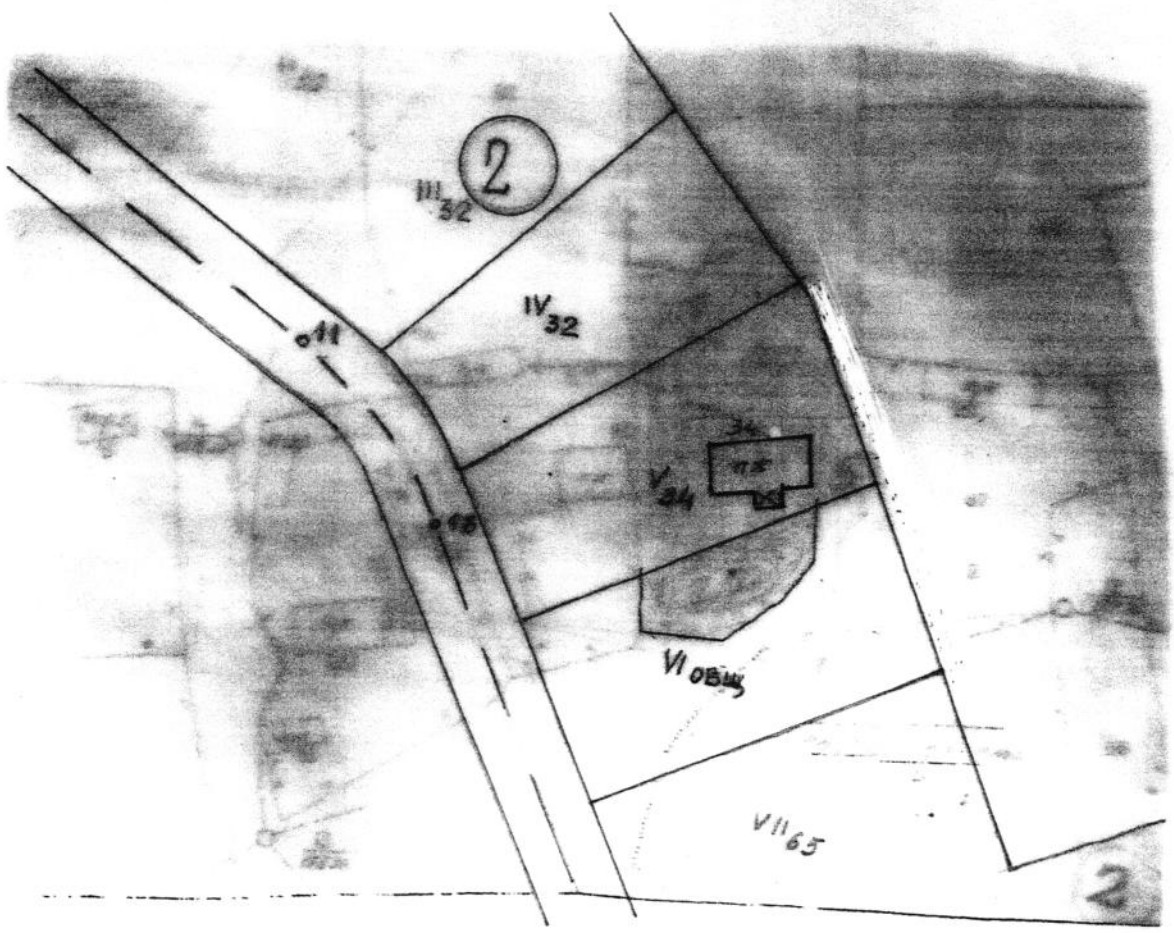
.....

.....

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 5176/20.09.1962г.

Копирал: Д. Славова

Гр.Тервел 15.07. 2025 год.



УПИ VI общ = 1325 м²
кад. №34 в VI общ = 230 м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-общ, кв.2 по ПУП с.ГУСЛАР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

17.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	5 962.50 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ -1 075кв.м.	-	5 321.60 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **924.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 230 кв.м и.ч. от 1 325 кв.м
-Документ за собственост	- 6066

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

33ЛД