№ 21

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-457
gama 23.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № ТС-18-2043 от 16.05.2025 год. от Бахти Мехмед Осман от с.Гуслар, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ II-98 , кв.4 по РП на с.Гуслар** с искане за ликвидиране на съсобственост между него и общината.

Община Тервел е собственик на **360 кв.м. (Триста и шестдесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1075 кв.м (Хиляда седемдесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 18, том II, дело 205, вх. Рег.№ 485 от 08.04.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел
РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Бахти Мехмед Осман от с.Гуслар, **за 360 кв.м. (Триста и шестдесет квадратни метра)** от дворното място с площ **1075 кв.м (Хиляда седемдесет и пет квадратни метра) в УПИ II-98 , кв.4 по РП на с.Гуслар,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 462 лв. (Хиляда четиристотин шестдесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6045/04.06.2025 г

3. Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ * КМЕТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450,ул."Св.СВ.Кирил и Методи"№ 8, Номератор05751/2070,2075 , факс 2391,e-mail:tervel2000@yahoo.com

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № Тс-18-2043
Дата 16.05 2025

Г. Руенов 19.05.2025

ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Фахти Мехмед Осман

Адрес: с/ Гуслар ул 3 № 9

тел: 0896074571

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да закупя 360м²
съсобствени в УПИ II ад к.8 4
по Р.П на с. Гуслар

прилагам 1 скица
2 нот. акт.

ЗЗЛД

Дата: 16.05.2025г

Подпис:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 782 / 04.06.20 25 г.
Акт № 168 том II / дело № /20 25 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кн. №
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Служба по вписванията

АКТ N: **6045**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: **2**
Досие: **5397/26/2025**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПРЗ на ЗИДЗОС, чл. 56, ал.1 от ЗОС и писмо №ДИО-1-93 от 30.05.2025 г. на Областен управител гр. Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 360/1075 ид.ч. /Триста и шестдесет, Хиляда седемдесет и пет идеални части/** съставляващо УПИ II-98 (Втори, Деветдесет и осми), Кв. 4 (Четвърти) **по РП на с.Гуслар, общ.Тервел,** целият с площ от 1075кв.м. /хиляда седемдесет и пет квадратни метра) одобрен със Заповед №5176/20.09.1962г. Трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Гуслар, общ. Тервел, обл.Добрич, ул.“Втора“ №24
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**Изток: УПИ XXII-98 по РП на с.Гуслар** **Запад: улица** **Север: УПИ XXVI-75 по РП на с.Гуслар** **Юг: УПИ III-95 по РП на с.Гуслар**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**601.30 лв. (Шестстотин и един лева и тридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	БАХТИ МЕХМЕД ОСМАН Нотариален акт №18, том I., вх.рег. №485, дело №205/08.04.2025г. на РС – гр.Тервел
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА – СТ.СПЕЦИАЛИСТ „СС И НП "

Подпис ЗЗЛД

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗЗЛД

Съгласувал юрист:.....(Боряна Димитрова)

Съгласувал: директор д-ция „ ОСТСУ“:..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

УПИ № 492

Мащаб 1 : 1000

...11.98 кв. 4

...плана на с./гр./ Гуслар

Община Тервел имота е собственост на : Бахти

Мехмед Осман на

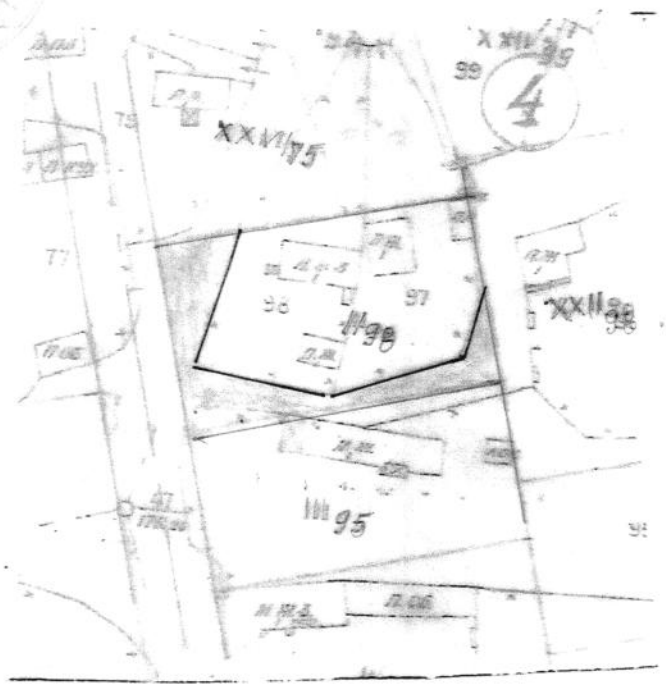
N 18, том II, дело 205, вх.р. 485 от 08.04.2025г

АДС № 6045 от 04.06.2025г

РП и КП/ са одобрени със заповед № 5176/20.09.1962г

Копирал: Я. Димитрова

Гр.Тервел 29.08.2025 год



УПИ II ОД = 1075 м²
кад. № 98 в II ОД = 715,
общ.т предвидим
под регулация
по
– 360 м²

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-98, кв.4 по ПУП с.ГУСЛАР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

24.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод	-	4 837.50 лв
-По инвестиционен метод	-	1 689.77 лв
Стойност на целия УПИ -1 075кв.м.	-	4 365.34 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **1 462.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	- 360 кв.м и.ч. от 1 075 кв.м
-Документ за собственост	- 6045

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

33ЛД