№ 23

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-459
дата 23.09.2025

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.ТЕРВЕЛ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**
**ОТ**
**ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпилото заявление с вх. № ТС-18-2687 от 12.06.2025 год. от Геновева Стефанова Петрова от гр.Варна, в качеството си на собственик на законно построена сграда и част от дворно място в **УПИ XVIII-231 , кв.28 по РП на с.Безмер** с искане за ликвидиране на съсобственост между неч и общината.

Община Тервел е собственик на **284 кв.м. (Двеста осемдесет и четири квадратни метра)** от дворното място с площ **825 кв.м (Осемстотин двадесет и пет квадратни метра).**

Заявителят се легитимира като собственик на сградите построени в имота и останалата част от дворното място с Нотариален акт № 56, том II, дело 243, вх. Рег.№ 554 от 22.04.2025 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1,т.2 от ЗОС. „**Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:, чрез продажба на частта на Общината**. Редът е определен с чл.53, ал.1, от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1,т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Геновева Стефанова Петрова от гр.Варна, **за 284 кв.м. (Двеста осемдесет и четири квадратни метра)** от дворното място с площ **825 кв.м (Осемстотин двадесет и пет квадратни метра) в УПИ XVIII-231 , кв.28 по РП на с.Безмер,** чрез продажба на частта на Общината.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2 018 лв. (Две хиляди и осемнадесет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 6071/17.07.2025 г

3.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-18-2687
Дата 12.06 20 25 г.

Г. Русенов
13.06.2025г.

ЗЗЛД

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

# ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Деновева Стефанова Петрова

ЕГН: ЗЗЛД Адрес: гр. Варна обл. Варна
ул. „Перуника" № 27

Телефон: 0889 210 785

Г-н Симеонов,

Моля да ми разрешите да закупя, част от УПИ XIX-231 квартал №28 площ предаваща се по регулация от 136 м² част от собствения ми парцел.
- УПИ XVIII-231 с площ 284 м²
- УПИ XVII - общински с площ 225 м²
Относно собствеността си прилагам нотариален акт, покупко продажба на недвижим имот в с. Безмер.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата: 12.06.2025г.
гр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

# Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVIII-231, кв.28 по ПУП с.БЕЗМЕР, общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

17.09.2025г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

| | | |
|---|---|---|
| -По сравнителен метод | - | 6 600.00 лв |
| -По инвестиционен метод | - | 1 689.77 лв |
| Стойност на целия УПИ -825кв.м. | - | 5 863.47 лв |

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **2 018.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

| | |
|---|---|
| -Площ | - 284 кв.м и.ч. от 825 кв.м |
| -Документ за собственост | - 6071 |

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ )

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 1117 / 17.07 2025 г.
Акт № 98 том III / дело № /2025 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията:

ЗЗЛД

АКТ N: 6071
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Регистър: 2**

**Досие: 5408/37/2025**

Агенция по вписванията
Служба по вписванията
Тервел

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 17.07.2025 година |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, и Писмо № ДжС-14-113 от 02.07.2025 год. на Областен управител на област Добрич |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | **Дворно място, отредено за „жилищно строителство“, с площ 284/825 ид.ч. /Двеста осемдесет и четири, Осемстотин двадесет и пет идеални части/** в УПИ XVIII-231 (Осемнадесети, Двеста тридесет и първи), Кв. 28 (Двадесет и осми) **по РП на с.Безмер, общ.Тервел,** с площ от 825 кв.м. /Осемстотин двадесет и пет квадратни метра) одобрен със Заповед №127/08.12.1963г.<br>Трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА** |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: | с.Безмер , ЕКАТТЕ 03215, общ. Тервел, обл. Добрич<br>улица: **„ Втора“ № 5Б** |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА: | **Изток: улица**<br>**Запад: УПИ XIV-232 в кв.28 по РП с.Безмер**<br>**Север: УПИ XIX-231, кв.28 по РП с.Безмер**<br>**Юг: УПИ XVII-общ, кв.28 по РП с.Безмер** |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА. | **1160.10 лв. (Хиляда сто и шестдесет лева и десет стотинки)** |

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | ГЕНОВЕВА СТЕФАНОВА ПЕТРОВА Нотариален акт №56, том II, ВХ.РЕГ. №554, дело №243/22.04.2025г. на Служба по вписванията – гр.Тервел |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | НЯМА |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>На основание чл.12,ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на община Тервел. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>КИНА ДИМОВА ИЛАРЕВА –СТ.СПЕЦИАЛИСТ "СС И НП"<br>Подпис ЗЗЛД | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |

Съгласувал юрист:. ЗЗЛД .....( К.Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ":..... ЗЗЛД .....(Г.Русенов)

СКИЦА № 277

Мащаб 1 : 1000

на УПИ кад. 231 кв. 28

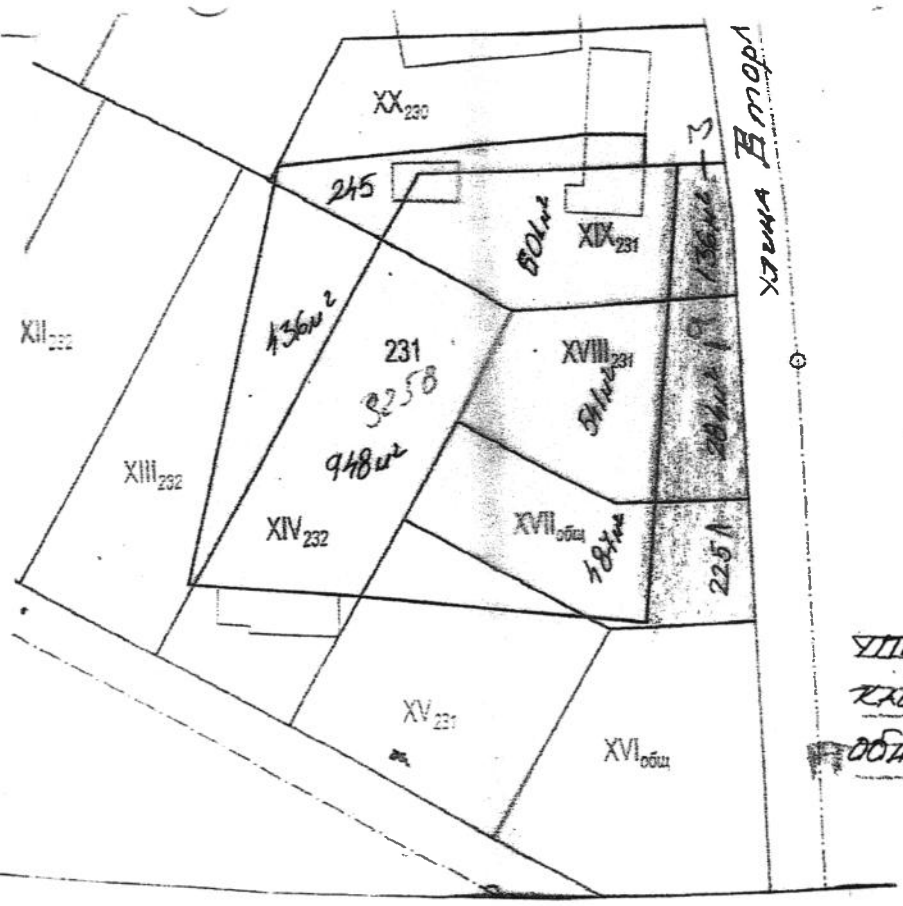
По плана на с./гр./ Безмер

Община Тервел имота е собственост на : Теновева Стефанова Петрова
н-х № 56, том II, дело 243, вх. р. 354

РП / и КП/ са одобрени със заповед № 127/08.12.1963г

Копирал: Б. Димитрова

Гр.Тервел 14.05 2025 год.




УПИ XVIII231 = 825
кад. № 231 в XVIII231 = 541м²
общ. в XVIII231 = 284м²

УПИ XIX231 = 737м²
кад. № 231 в XIX231 = 601м²
общ. в XIX231 = 136м²

УПИ XVII общ = 712м²
кад. № 231 в XVII общ = 487м²
общ. в XVII общ 225м²