№ 2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-390
дата 16.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ДИЯНА КОЛЕВА ИЛИЕВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 и чл.14,ал.1,ал.2,ал.3,ал.7 и ал.8 от ЗОС ,чл.6, ал.1, т.7 и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел, мандат 2023-2027г., чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.101, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел,

Предлагам следния проект за решение:

1.Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез търг с тайно наддаване земеделски земи от Общинския поземлен фонд, съгласно Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет гр.Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем описаните в Приложение №1 имоти за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от началото на стопанската 2025 - 2026 г. до края на стопанската 2029 - 2030г.

3.Общински съвет гр.Тервел определя начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделски земи в размер на 80.00 лв. /Осемдесет лв. / за декар земеделска земя за година;

4. Възлага на Кмета на Община Тервел последващи законови2 действия.

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:
ДИЯНА ЗЗЛД А

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ М.Е.Т.

Приложение №1			
с.КАБЛЕШКОВО			
35050.18.1	III	нива	23.868
35050.17.1	III	нива	7.877
35050.29.2	IV	нива	70.013

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВ. Вх. р. 369

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 370 / 16.02.2021 г.
Акт № 26 том II / дело № 243 / 2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. кв. № _____ г.
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД
по вписванията

АКТ N: **4929**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **4472/ 104 / 2021**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2021 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС, чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ и протоколно решение от 22.12.2008 год. на комисията назначена със заповед № РД-10-173 от 04.07.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ гр.Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.18.1(три, пет,нула, пет,нула, точка, едно, осем, точка, едно) по КК на с.Каблешково,** одобрени със заповед **№ РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 23 868 кв.м(Двадесет и три хиляди осемстотин шестдесет и осем квадратни метра)** по скица Трайно предназначение на територията:**ЗЕМЕДЕЛСКА** Начин на трайно ползване: **НИВА** Категория на земята : **ТРЕТА** Номер по КВС **018001**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност: **ДО ТЕРВЕЛСКО**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.18.101;35050.18.27;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**3 157.70 лв.(Три хиляди сто петдесет и седем лева и седемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВ. Вх.рег.367

Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 368 / 16.02.2021 г.
Акт № 24 том II / дело № 241 /2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията

ЗЗЛД

ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ТЕРВЕЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

АКТ N: **4927**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **4470/ 102 / 2021**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2021 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.17.1(три,пет, нула, пет,нула, точка, едно, седем, точка, едно) по КК на с.Каблешково,** одобрени със заповед **№ РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 7 877 кв.м(Седем хиляди осемстотин седемдесет и седем квадратни метра)** по скица **7 876 кв.м(Седем хиляди осемстотин седемдесет и шест квадратни метра)** по АОС Трайно предназначение на територията:**ЗЕМЕДЕЛСКА** Начин на трайно ползване: **НИВА** Категория на земята : **ТРЕТА** Номер по КВС **017001**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност: **НАД ГЪОЛА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.36.18;35050.36.19;35050.40.32;35050.17.54; 35050.28.32**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**1 215.80 лв.(Хиляда двеста и петнадесет лева и осемдесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1843 от 17.09.2012 год., вписан под № 33, том VI, вх.регистър № 2663 от 02.10.2012 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вх. Вхр. 385
Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 386 / 17.02.2021 г.
Акт № 37 том II / дело № 253 / 2021 г.
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:.... ЗЗЛД
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

АКТ N: **4936**
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: **4479/ 111 / 2021**

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2021 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59,ал.1 от ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 35050.29.2(три, пет, нула, пет, нула, точка, две, девет, точка, две) по КК на с.Каблешково,** одобрени със заповед **№ РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** **площ на имота: 70 013 кв.м(Седемдесет хиляди и тринадесет квадратни метра)** по скица **69 999 кв.м(Шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра)** по АОС Трайно предназначение на територията:**ЗЕМЕДЕЛСКА** Начин на трайно ползване: **УЧИЛИЩНА НИВА** Категория на земята : **ЧЕТВЪРТА** Номер по КВС **029002**
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Каблешково, ЕКАТТЕ 35050 общ. Тервел, местност: **ДО ОВЦЕФЕРМАТА**
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	**35050.29.1; 35050.29.7; 35050.29.3; 35050.29.9;**
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	**9 483.30 лв.(Девет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и тридесет стотинки)**

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 234 от 12.03.2001 год. вписан под № 50, том VI, Вх.регистър № 2680 от 03.10.2012 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имота се управлява от кмета на община Тервел.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ " ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ " Подпис ЗЗЛД	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1708517-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35050.18.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Каблешково**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1426/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Каблешково**

Местност: **"ДО ТЕРВЕЛСКО"**

Площ: **23868 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **018001**

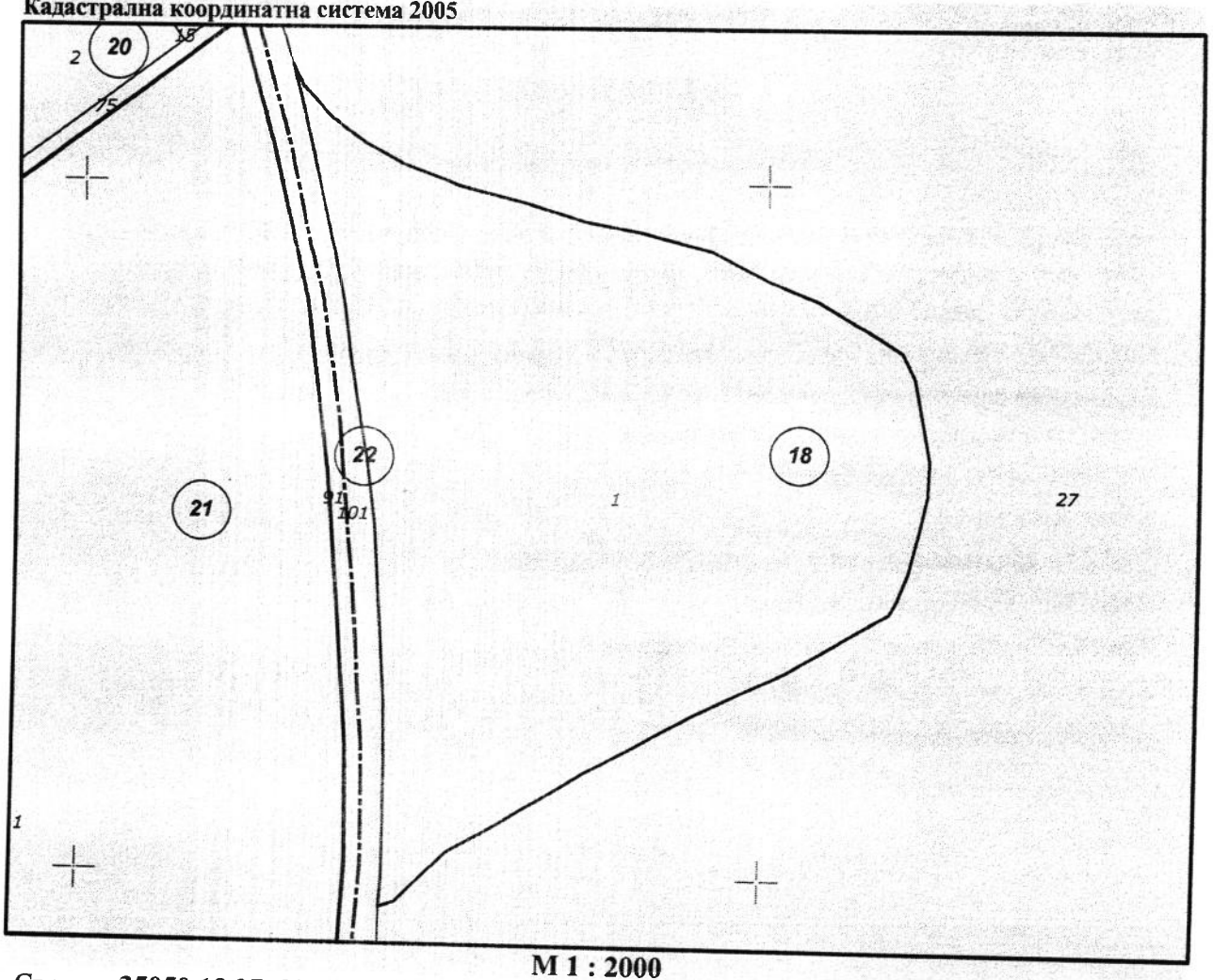
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Нина Илиева
Дата: 10.09.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1708517-10.09.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **69a43e82037f**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **35050.18.27, 35050.18.101**

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 23868 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 26, том II, рег. 370, дело 243 от 16.02.2021г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Нина Тодорева

Дата: 10.09.2025 Подпис: ЗЗЛД

C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 08:11:33 +03

Скица **№15-1708517-10.09.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **69a43e82037f**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1708520-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35050.17.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Каблешково**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1426/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Каблешково**

Местност: **"НАД ГЬОЛА"**

Площ: **7877 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

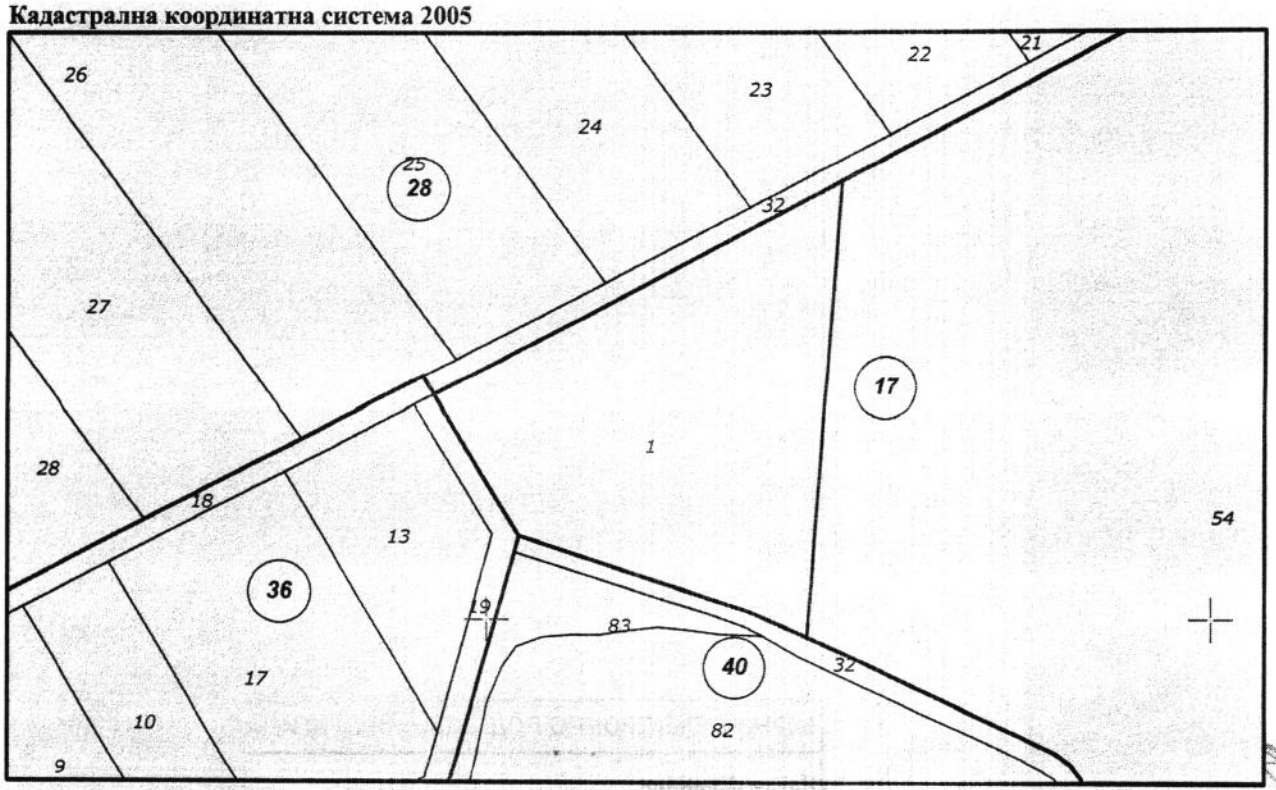
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **35050.36.19, 35050.36.18, 35050.28.32, 35050.40.32, 35050.17.54**

Скица **№15-1708520-10.09.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **28f9129bc65b**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ!
Име и фамилия: Зина Игорева
Дата: 10.09.2025 Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 7876 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 24, том II, рег. 368, дело 241 от 16.02.2021г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Жина Тодорева

Дата: 10.09.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1708520-10.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **28f9129bc65b**

CN=eug. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 08:11:37

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1708522-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35050.29.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Каблешково**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-1426/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Каблешково**

Местност: **"ДО ОВЦЕФЕРМАТА"**

Площ: **70013 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

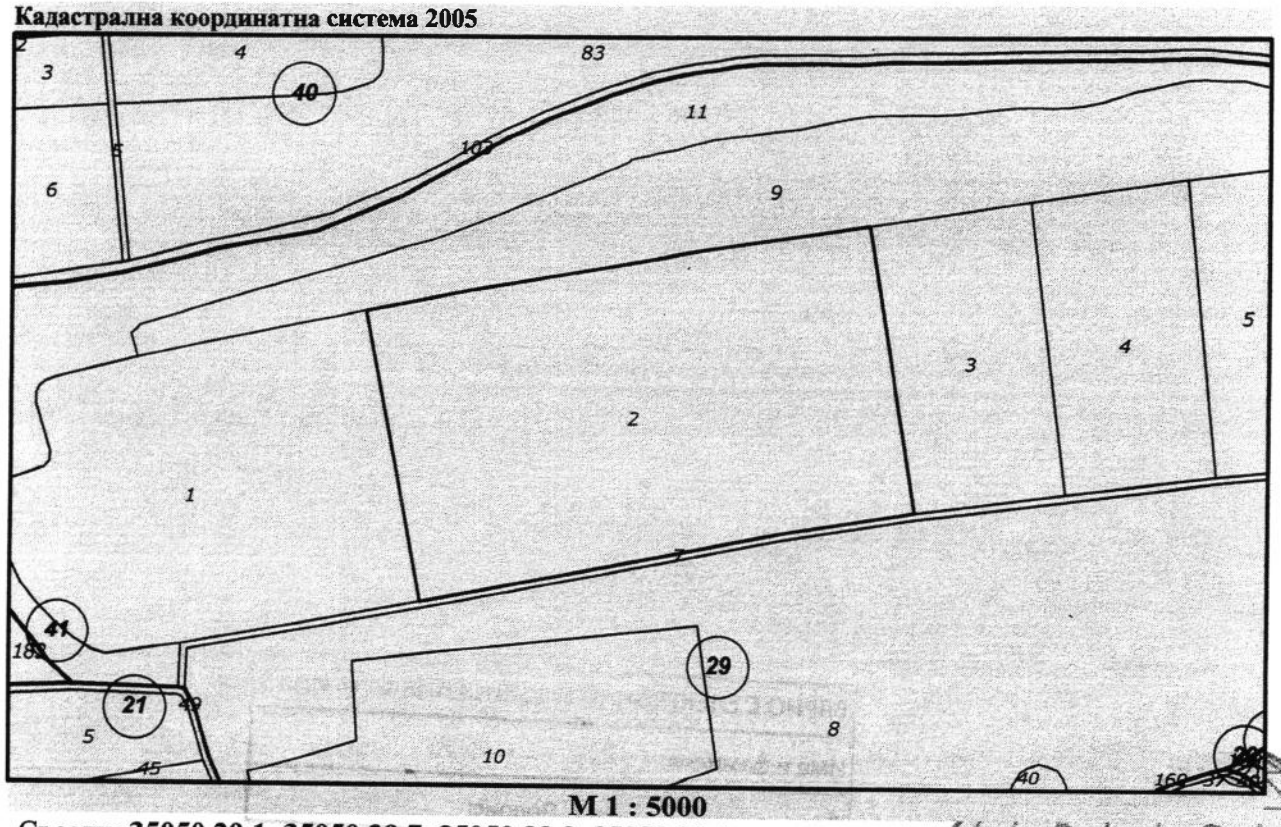
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **029002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **35050.29.1, 35050.29.7, 35050.29.9, 35050.29.3**

Скица **№15-1708522-10.09.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **2a4cf25bfcc5**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Жина Иванова
Дата: 10.09.2025	Подпис: ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 69999 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 37, том II, рег. 386, дело 253 от 17.02.2021г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Кина Тодорева
Дата: 10.09.2025 Подпис: ЗЗЛД

Скица **№15-1708522-10.09.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-708953-10.09.2025 г.**
Код за достъп: **2a4cf25bfcc5**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 08:11:40