№ 3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-391
дата 16.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП Север-Вел"Сърнец 20kv" ',чрез изграждане на БКТП , кабелна линия 20 KV и оборудване на нов ЖР стълб 20 кV.

Уважаеми общински съветници,

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ ТС-71-3488/18.08.2025 г. от „Агро Егер" ЕООД с ЕИК 204155605 , със седалище и адрес на управление гр. Тервел, ул. „Г.С. Раковски",№30, представлявано от Егдат Мустафа Налбант с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план за кабелна линия в ПИ 72271.22.185 за захранване на тръбен кладенец в същия имот.

Според приложеното задание и предварителния проект проектното трасе засяга само ПИ с идентификатор 72271.22.185, собственост на възложителя .

Трасето е с два участъка от нов ЖР стълб 20 KV до проектен трафопост тип БКТП и от БКТП до тръбния кладенец в същия имот. Общата дължина на двата участъка е 143 л.м., сервитутите на кабелната линия и на БКТП са указани изцяло в имота на възложителя.

От приложените документи е видно, че заявителят е собственик **на ПИ с идентификатор 72271.22.185, образуван от имот с идентификатор 72271.22.48,** според нот. акт №21, том IV, рег. № 2861, дело 454 от 2016 год., вписан като акт № 159 от 20.10.2016г.,том VI, рег.№ 2199, дело 1048 в СВ Тервел, следователно е заинтересовано лице по смисъла на **чл. 131 от ЗУТ.**

Заявлението е придружено от задание за проектиране и скица проект съгласно чл.125 от ЗУТ . За изготвянето на плана е приложено и становище на гл. Архитект на община Тервел.

Съгласно чл.124а, ал.1 / Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. /

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1и 124б, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1. Разрешава изработването на ПУП-ПП за трасе за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП Север-Вел"Сърнец 20kv" ',чрез изграждане на БКТП , кабелна линия 20 KV и оборудване на нов ЖР стълб 20 кV в ПИ с идентификатор 72271.22.185 .

2. Одобрява заданието за проектиране на ПУП-ПП.

3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

Проектът да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: _____

/Симеон Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов

ЗЗЛД

,

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
Рег. № ТС-71-3488
Дата 18.08. 2025 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

❑ **За разрешение за изработване**
❑ **За допускане на изменение**

на

❑ **1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;**
❑ **2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;**
❑ **3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;**
❑ **4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;**
❑ **5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. …., т. ….. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ**

От
1. АГРО ЕГЕР" ЕООД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 207155605
Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Тервел ул. „Г. С. Раковски" 30,
представлявано от (за ЮЛ) Егъп Мустафа Налбант
Телефон за контакти: 0898860097, е-адрес:

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):
Адрес (седалище за ЮЛ): .....,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72271.22.185....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Тервел намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПП за захранване на трябен кладенец от мрежата на ЕРП „Север-ВЕЛ" „Сърнец 20 kV" чрез изграждане на БКТП

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) *(дата)*

С уважение,

1 ЗЗЛД .
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

СТАНОВИЩЕ
От арх. Емилия Добрева – главен архитект на Община Тервел

Относно: Заявление вх. ТС-71-3488/18.08.2025г. с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за кабелна линия в ПИ с идентификатор 72271.22.185 по КК на гр. Тервел за захранване на тръбен кладенец в същия имот

Постъпило е заявление вх.№ ТС-71-3488/18.08.2025г. от „АГРО ЕГЕР" ЕООД, с което се иска разрешение за изработването на ПУП-ПП за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП „Север –ВЕЛ „Сърнец 20 kV" чрез изграждане на БКТП, кабелна линия 20 kV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV. Според приложеното задание и предварителния проект за ПП проектното трасе засяга само имот с идентификатор 72271.22.185, собственост на Възложителя. Трасето е с два участъка – от нов ЖР стълб до проектен трафопост тип БКТП и от БКТП до тръбния кладенец. Общата дължина на двата участъка е 143 м.л. Сервитутите на кабелната линия и на БКТП са указани и са изцяло в имота на Възложителя.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нот. акт, вписан като акт 159, том VI, дело 1048, вх. рег. № 2199/20.10.2016 год, в СВ Тервел следователно представлява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 131 ал.1, чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Да разреши изработването на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20 kV от нов ЖР стълб 20 kV от мрежата на ЕРП „Север –ВЕЛ „Сърнец 20 kV" до проектен трафопост тип БКТП и от него до съществуващ в имота тръбен кладенец.
2. Да одобри заданието за проектиране на ПУП-ПП.

Проектът да се изготви в обем и съдържание според Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 от ЗУТ.

ЗЗЛД

АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА
Гл. архитект на Община Тервел

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №17
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

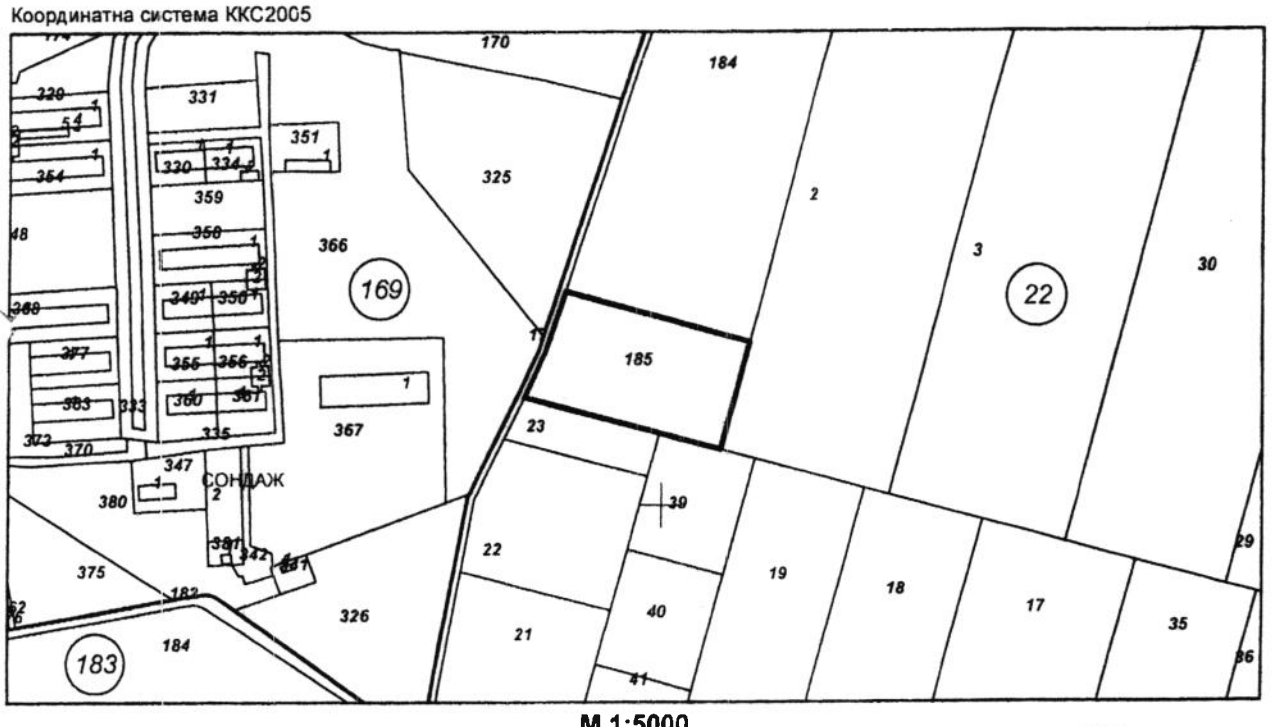
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-690522-31.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.22.185**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ТАЛАШМАНА**
Площ: **10000 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204155605, "АГРО ЕГЕР" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 159 том VI рег. 2199 дело 1048 от 20.10.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **72271.22.48**
Номер по предходен план: **022024,022026,022027,022028,022025**
Съседи: **72271.22.23, 72271.22.39, 72271.22.2, 72271.22.184, 72271.22.171**

Скица **№ 15-690522-31.07.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-335280-30.07.2020 г.**

ЗЗЛД стова/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за
изработване на проект за ПУП - Парцелерен план
за ПИ 72271.22.185 в землището на гр. Тервел, бщ. Тервел, обл. Добрич
във връзка с обект:

"Захранване на тръбен кладенец в ПИ 72271.22.185, гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич от мрежата на ЕРП Север - ВЕЛ "Сърнец 20 kV" чрез изграждане на БКТП, кабелна линия 20 kV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV"

Възложител: **"АГРО ЕГЕР" ЕООД**

Във връзка с електрозахранване на сондаж в ПИ 72271.22.185 е необходимо изграждане на БКТП в имота и на подземна кабелна линия 20 kV от ЖР- стълб. Трасето на кабела ще се проведе в имота (земеделска територия), собственост на възложителя, като за целта е необходимо да се изработи ПУП- Парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния и площадковия обекти, и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите във връзка с изграждането и експлоатацията им, както и извършване на ремонтни дейности. За линейния обект (кабелната линия) се определя сервитутна зона по оста му с широчина 4 м, по 2 м от двете му страни, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. За трафопоста сервитутът към стени с обслужващи врати за трафокилии е 4,5 м, към стени с врати за уредба СН - 2,5 м, а към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

В проектните разработки за обектите следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и площадковия обект, и сервитутите им.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и идеен проект по част електрическа. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

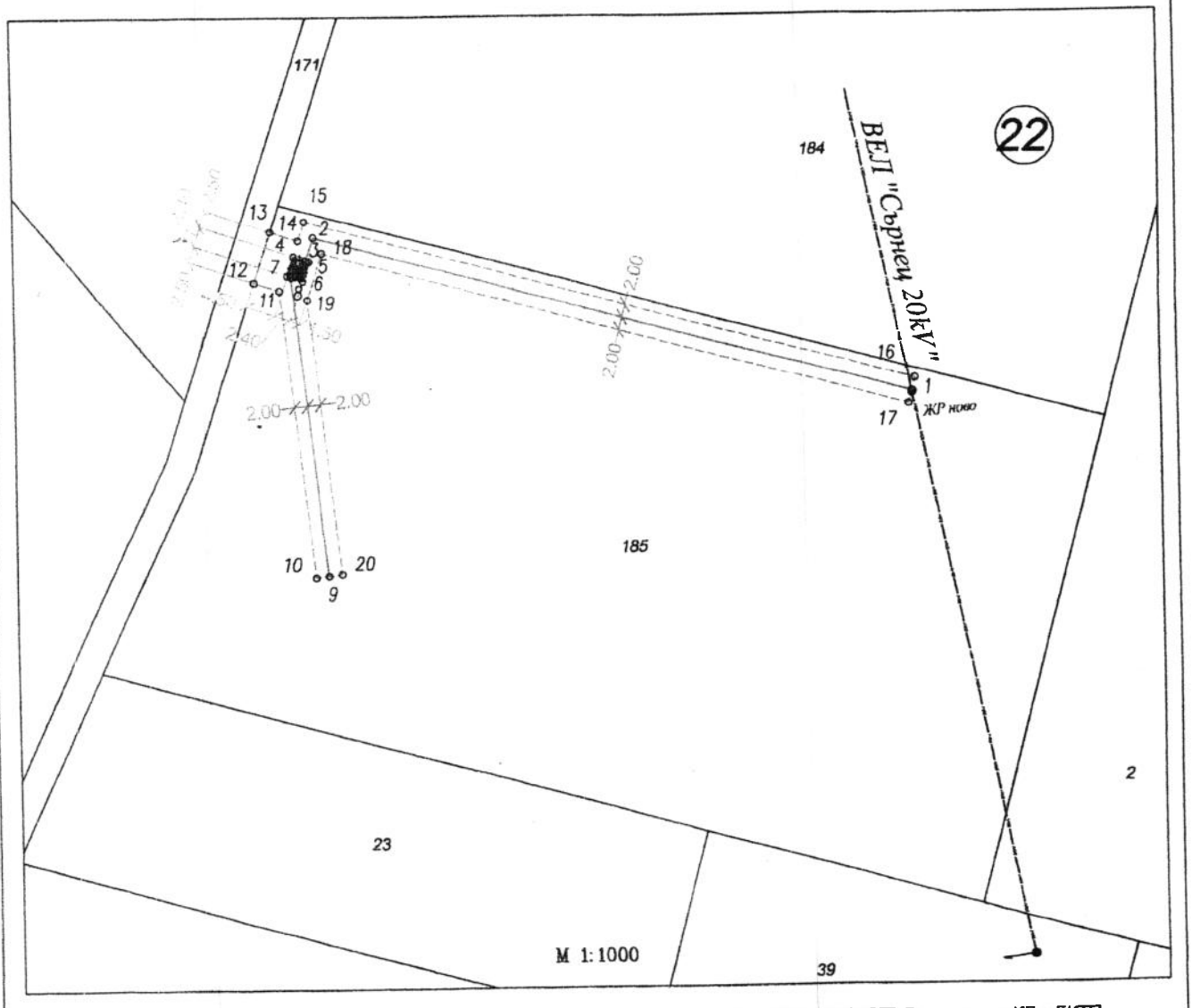
Възложител:. ЗЗЛД .....

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 72271.22.185

ОБЕКТ: "ЗАХРАНВАНЕ НА ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ В ПИ 72271.22.185, ГР. ТЕРВЕЛ, ОБЩ. ТЕРВЕЛ ОТ МРЕЖАТА НА ЕРП СЕВЕР– ВЕЛ "СЪРНЕЦ" ЧРЕЗ ИЗГРАЖДАНЕ НА БКТП, КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV И ОБОРУДВАНЕ НА НОВ ЖР СТЪЛБ 20 kV"

Област Добрич
Община Тервел
Землище гр. Тервел

КС БГС2005



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР- трасе КЛ и БКТП
Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4846615.306	655530.428
2	4846639.637	655439.949
3	4846636.144	655438.790
4	4846636.738	655436.999
5	4846635.982	655439.277
6	4846633.040	655438.300
7	4846633.796	655436.023
8	4846633.626	655436.536
9	4846588.241	655441.668

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР - сервитут КЛ и БКТП
Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
10	4846588.016	655439.681
11	4846631.583	655434.754
12	4846632.841	655430.965
13	4846640.529	655433.516
14	4846639.147	655437.679
15	4846642.059	655438.646
16	4846617.237	655530.948
17	4846613.374	655529.909
18	4846637.212	655441.266
19	4846630.195	655438.936
20	4846588.466	655443.655

Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
Дата: 2025 г

33ЛД

Изработил: инж. Г. Кьосева

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, общ.ТЕРВЕЛ, обл.ДОБРИЧ

гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, община ТЕРВЕЛ, област ДОБРИЧ

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	Дължина на трасето в м
22.185	Земеделска територия	Нива	ТАЛАШМАНА		10.000	0.612	Частна	"АГРО ЕГЕР' ЕООД	1