№ 11

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ 00-09-401
дата 17.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Учредяване право на прокарване за електрозахранване на „Научно – образователен център“ в УПИ II, кв.31 по плана на гр.Тервел, идентичен с ПИ 72271.501.568 по КК на гр. Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич .

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е подадено Искане с №ТС-01-131/14.08.2025г. от Мюсюлманска настоятелство гр. Тервел, представлявано от Акиф Зекериев Акифов , за учредяване право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура за електрозахранване на проектен „Научно – образователен център“ в УПИ II, кв.31 по плана на гр.Тервел, идентичен с ПИ 72271.501.568 по КК на гр. Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич.

За осъществяването на проекта е предвидено електрозахранването да се осъществи , въздушно от ТЕ монтирано на съществуващ СБС №5 срещу имота на заявителя , част от въздушната мрежа НН към ТП 14 “Матросов“ Тервел, до таблото на обекта в УПИ II, кв.31 по плана на гр.Тервел, идентичен с ПИ 72271.501.568 по КК на гр. Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич, собственост на заявителя и е с дължина 8.7 л.м.

Собствеността през която преминава част от трасето ПИ72271.501.569 /ул. Черно море / е публична общинска собственост, поради което е необходимо учредяване на право на прокарване на отклонение от общата мрежа.

Към заявлението са приложени : Техническа документация

Съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката:“ Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право **безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост**, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, **прокарване**, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.193, ал.1и ал.6 от Закона за устройство на територията във вр. с чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.67,ал.2 от ЗЕ, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Общински съвет Тервел , дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура на Мюсюлманска настоятелство гр. Тервел, представлявано от Акиф Зекериев Акифов за електрозахранване на „Научно – образователен център“ в УПИ II, кв.31 по плана на гр.Тервел, идентичен с ПИ 72271.501.568 по КК на гр. Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич, от СБС №5 срещу имота на заявителя , част от въздушната мрежа НН към ТП 14 “Матросов“ Тервел , от през ПИ 72271.501.569/ул. Черно море / публична общинска собственост , до разпределително табло на обекта проектен „Научно – образователен център“ в УПИ II, кв.31 по плана на гр.Тервел, идентичен с ПИ 72271.501.568 по КК на гр. Тервел, общ.Тервел, обл. Добрич, с дължина 8.7 л.м.

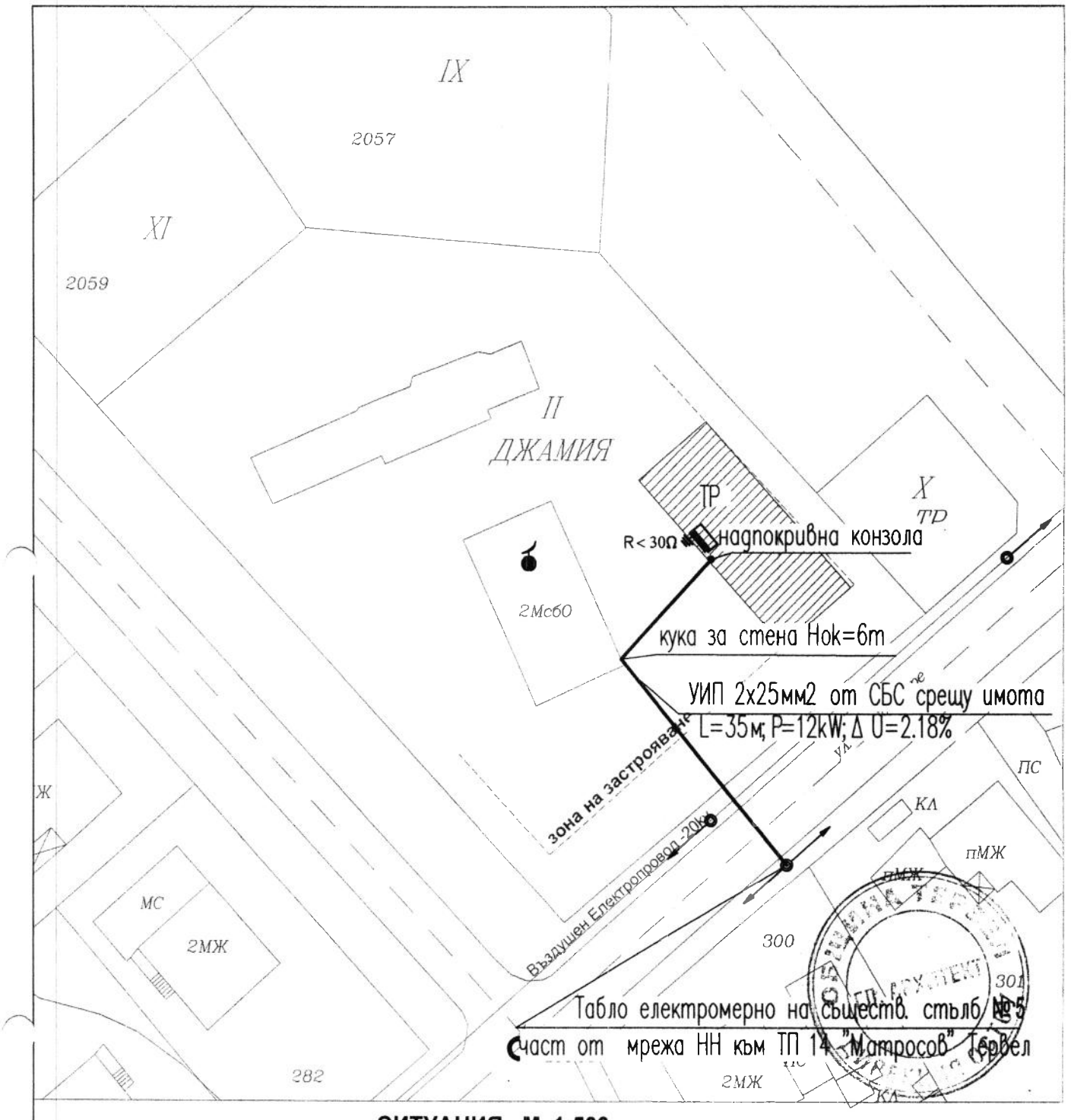
2. Възлага на Кмета на Община Тервел, да извърши последващите съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:...
/инж. Симеон Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов

ЗЗЛД



СИТУАЦИЯ М 1:500

Електроразпределение Север АД
СЪГЛАСУВАНО
Важи за проекти до 15kW
Срок на валидност 1 година
Одобрил
Съгласувал
Дата 4.02 2024г.
ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 06998
инж. ЙОРДАНКА ТОДОРОВА СТОЯНОВА
Подпис: ЗЗЛД
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: Геодезическо заснемане за ПУП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж.Павлин Илиев Димитров
ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ			
ОБЕКТ:	Научно - образователен център в УПИ II, кв.31 по плана на гр. Тервел , общ. Тервел		
ЧЕРТЕЖ:	Ситуация -ел. захранване		
ПРОЕКТАНТ:		инж. Й.Стоянова	
ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	ФАЗА: ТП	2024 г.	ЛИСТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Научно - образователен център в УПИ II, кв.31 по плана на гр. Тервел , общ. Тервел

I .Обща част

Проектът е разработен по задание на възложителя и в съответствие с изготвените архитектурни чертежи. Настоящата разработка е в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи

1. Наредба №3 за устройство на ел. уредби /НУЕУ/
2. Наредба №1з-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопастност при пожар;
3. Правилник за безопастност и здраве при работа по електрообзавеждането
4. Наредба №1 от 19 септември 2010 г.за проектиране,изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
5. БДС EN12464-1 Осветление на работни места
6. Наредба №7 за безопасни условия за труд на работните места

Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 – трета категория.

II. Техническа част

Външно електрозахранване

Според договора за присъединяване захранването на ТР на обекта ще се осъществи от ТЕ , монтирано на съществуващ СБС №5 с координати N43.752373, E27.414191, срещу имота на клиента част от въздушна мрежа НН, към ТП 14 "Матросов" Тервел. Кабелната линия до обекта ще е въздушна с УИП 2х25 мм² , през кука за стена и надпокривна конзола до таблото на обекта. При влизане и излизане на кабелите в таблата, ще бъдат предпазени с излазни тръби.

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в сградата са проектирани съгласно изискванията на стандарта за осветление БДС EN 12464-1.

Предвидено е основно и евакуационно осветление Всички осветителни тела в обекта са с LED светлоизточници, за открит монтаж по тавани. Препоръчва се цветовата им температура да е еднаква навсякъде в сградата – 4500К. Всички тела работят с АС захранване, 230V. Осигуряване на евакуационно осветление в сградата се осъществява чрез осветителни тела с LED светлоизточник с вградена акумулаторна батерия с възможност за автономна работа минимум 1 час.

Осветлението ще се управлява от локални ключове, монтирани на височина 1,2м от готов под в близост до вратите.

Осветителната инсталация е трипроводна с проводник NYY 3х1,5мм² изтеглени в защитни PVC кабелни канали по стените и тавани.

Силова инсталация

За обекта е предвидено захранване на силови консуматори –климатици , бойлери за монтаж под мивка и изводи за контакти. Инсталацията е с проводник NYY 3х4 мм² за главните линии и NYY 3 х 2,5 мм² за отклоненията положен в кабелни канали. Инсталацията е **трипроводна.** Контактите са тип „Шуко" 16А, за открит монтаж, монтирани на височина 0,6м от готов под. За класните стаи са предвидени със защитен капак и монтирани на височина 1.5 м от готовия под.

Токовите кръгове ще се захранят от Табло ТР , което е разположено на посоченото в проекта място . Ще се изгради 1бр. **повторен заземител** на защитния проводник на разпределителното табло от един кол от поц. тръба 2 ½" L=2,5./ R<30Ω /.

III. Заключителна част

Безопасност и хигиена на труда .

Настоящата записка обхваща мерките, които трябва да се спазват за избягване нещастни случаи и аварии. Изпълнителите на ел. инсталации е необходимо да са правоспособни и да са запознати с правилниците за безопасност на труда. Всички разклонителни връзки да се изпълняват само в разклонителни кутии . При монтажа проводниците да не се усукват и притискат. Преди обекта да се въведе в експлоатация, изолацията на захранващите кабели, заземленията и зануляването да се изпитат от ел.лаборатория и да се съставят протоколи от замерванията, а всички ел.инсталации да се изпитат под напрежение и също да се състави протокол. Свързването на проводниците към ел.съоръженията и инсталационната арматура трябва да се изпълнява с качествени и сигурни връзки чрез специални клеми, съответстващи на действащия БДС 2773. При изпълнение на ел.инсталациите да се спазват изискванията-на Наредба № Із-1971 ,,Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар", Наредба № 3 за ,,Устройство на електрическите уредби и електропроводните линии" и Наредба № 1 за „Проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради", както и всички действащи в момента наредби и правилници. Всяка налагаща се промяна по време на строежа да се съгласува с проектанта на обекта.

IV. Пожарна безопасност.

Обектът, според условията при които ще работят електрическите прибори, се причислява към помещенията с нормални условия на работа без химически активни, пожаро и взривоопасни вещества. По отношение на електрозахранването обектът е III-та категория и изисква захранване от един източник, а по отношение на функционална пожарна опасност е Ф4, подклас Ф4.1.

За опазване на живота и здравето на хората се предвижда:

-Всички електрически консуматори и носеща арматура да се свържат със защитния проводник/третото или пето жило на кабела/.

-Линиите са защитени от претоварване и късо съединение ,посредством автоматични прекъсвачи в таблото.Подвижните консуматори /свързани през контакти/ са защитени със защити за контрол на изолацията.

-Кабелите са оразмерени максимум за 80% от тяхната преносна възможност.

-Защита срещу директен и индиректен допир.

-Да не се работи по електрическите съоръжения и инсталации, когато са под напрежение.

-Да се ползват предупредителни табели и защитни средства.

-По електрическите инсталации да работят само правоспособни електромонтьори и електротехници.

Проектант:

КИИП

Секция: ЕАСТ

Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 06998

инж. ЙОРДАНКА ТОДОРОВА СТОЯНОВА

инж. Й.Стоянова

Подпис: ..... 33ЛД .....

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ЗЗЛД

З А П О В Е Д

№ РД – 11 – 02 - ...

гр.Добрич, 06.03.2007г.

Постъпила е молба с вх. № ДС-01-03-616//12.02.2007г. от МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – гр.Тервел, представлявано от председателя Ахмед Назиф Шакир за отписване от актовите книги за недвижими имоти – частна държавна собственост, недвижим имот описан в АДС № 640/ 01.11.1995г. и на основание чл. 78 ал. 1 от ЗДС, чл. 108, чл. 109 от ППЗДС, § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС и поради отпаднало основание за актуване на недвижим имот,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ДА СЕ **ОТПИШЕ** от актовите книги за недвижими имоти държавна собственост, имот описан в **АДС № 640/ 01.11.1995г.** и се предаде на новия собственик МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – гр.Тервел, недвижим имот находящ се в с.Тервел, общ.Тервел, **представляващ:**

- **ДВОРНО МЯСТО - (джамия) – 2300 кв.м., представляващо УПИ II, кв.31, по регулационен план на гр.Тервел**, ул. „Дунав", общ.Тервел, обл.Добрич. Граници на имота: **север** – УПИ I, кв.31 (за парк); **югоизток** – улица от О.Т. 60 до О.Т. 62 – ул. „Черно море"; **югзапад** – улица от О.Т. 62 до О.Т. 57 – ул. „Дунав";

2. Съгласно чл.78 от ЗДС промяната на собственост подлежи на-вписване – новия собственик следва да впише промяната в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

3. Изпълнението на заповедта възлагам на началник отдел "ДС" при Областен управител – гр. Добрич.

4. Препис от Заповедта да се връчи на МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – гр.Тервел, представлявано от председателя Ахмед Назиф Шакир, на началник отдел "ДС" и Деловодството за сведение и изпълнение.

ЗЗЛД

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: .....
/Д. ХАДЖИЕВ/

/см/