№ 9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ
Вх.№ ОС-09-558
дата 21.10.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО**: Искане за разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП Север-Вел“Сърнец 20kv“ ‘,чрез изграждане на БКТП , кабелна линия 20 KV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV.

**Уважаеми общински съветници,**

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ ТС-71-3488/18.08.2025 г. от „Агро Егер“ ЕООД с ЕИК 204155605 , със седалище и адрес на управление гр. Тервел, ул. „Г.С. Раковски“,№30, представлявано от Егдат Мустафа Налбант с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план за кабелна линия в ПИ 72271.22.185 за захранване на тръбен кладенец в същия имот.
Според приложеното задание и предварителния проект проектното трасе засяга само ПИ с идентификатор 72271.22.185, собственост на възложителя .
Трасето е с два участъка от нов ЖР стълб 20 KV до проектен трафопост тип БКТП и от БКТП до тръбния кладенец в същия имот. Общата дължина на двата участъка е 143 л.м., сервитутите на кабелната линия и на БКТП са указани изцяло в имота на възложителя.

От приложените документи е видно, че заявителят е собственик **на ПИ с идентификатор 72271.22.185, образуван от имот с идентификатор 72271.22.48,** според нот. акт №21, том IV, рег. № 2861, дело 454 от 2016 год., вписан като акт № 159 от 20.10.2016г.,том VI, рег.№ 2199, дело 1048 в СВ Тервел, следователно е заинтересовано лице по смисъла на **чл. 131 от ЗУТ.**

Заявлението е придружено от задание за проектиране и скица проект съгласно чл.125 от ЗУТ . За изготвянето на плана е приложено и становище на гл. Архитект на община Тервел.

Съгласно чл.124а, ал.1 / Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. /

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1и 124б, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,**

**РЕШЕНИЕ:**

**Общински съвет Тервел:**

**1. Разрешава изработването на ПУП-ПП за трасе за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП Север-Вел“Сърнец 20kv“ ‘,чрез изграждане на БКТП , кабелна линия 20 KV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV в ПИ с идентификатор 72271.22.185 .**

**2. Одобрява заданието за проектиране на ПУП-ПП.**

**3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.**

Проектът да се изготви в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 ал.6 от ЗУТ.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: _____
/Симеон Симеонов/

Община Тервел
КМЕТ
Област Добрич

Изготвил:Георги Русенов ЗЗЛД

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

СТАНОВИЩЕ
От арх. Емилия Добрева – главен архитект на Община Тервел

Относно: Заявление вх. ТС-71-3488/18.08.2025г. с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за кабелна линия в ПИ с идентификатор 72271.22.185 по КК на гр. Тервел за захранване на тръбен кладенец в същия имот

Постъпило е заявление вх.№ ТС-71-3488/18.08.2025г. от „АГРО ЕГЕР" ЕООД, с което се иска разрешение за изработването на ПУП-ПП за захранване на тръбен кладенец от мрежата на ЕРП „Север –ВЕЛ „Сърнец 20 kV" чрез изграждане на БКТП, кабелна линия 20 kV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV. Според приложеното задание и предварителния проект за ПП проектното трасе засяга само имот с идентификатор 72271.22.185, собственост на Възложителя. Трасето е с два участъка – от нов ЖР стълб до проектен трафопост тип БКТП и от БКТП до тръбния кладенец. Общата дължина на двата участъка е 143 м.л. Сервитутите на кабелната линия и на БКТП са указани и са изцяло в имота на Възложителя.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нот. акт, вписан като акт 159, том VI, дело 1048, вх. рег. № 2199/20.10.2016 год, в СВ Тервел следователно представлява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 131 ал.1, чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Да разреши изработването на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 20 kV от нов ЖР стълб 20 kV от мрежата на ЕРП „Север –ВЕЛ „Сърнец 20 kV" до проектен трафопост тип БКТП и от него до съществуващ в имота тръбен кладенец.
2. Да одобри заданието за проектиране на ПУП-ПП.

Проектът да се изготви в обем и съдържание според Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване по реда на чл. 128 от ЗУТ.

ЗЗЛД

**АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА**
*Гл. архитект на Община Тервел*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.[illegible]
тел. 02/955 45 46, факс: 02/[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

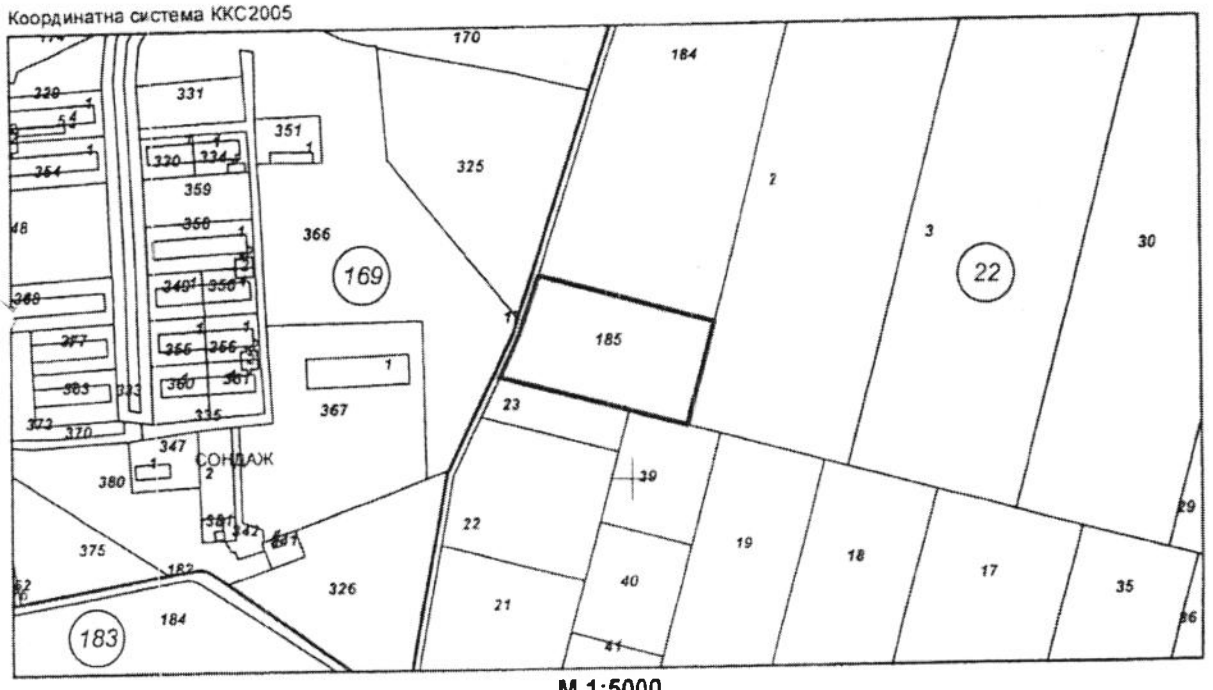
# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-690522-31.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.22.185**

Гр. **Тервел**, общ. **Тервел**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/19.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ТАЛАШМАНА**
Площ: **10000 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **204155605, "АГРО ЕГЕР" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 159 том VI рег. 2199 дело 1048 от 20.10.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Координатна система КК52005




Предишен идентификатор: **72271.22.48**
Номер по предходен план: **022024,022026,022027,022028,022025**
Съседи: **72271.22.23, 72271.22.39, 72271.22.2, 72271.22.184, 72271.22.171**

Скица **№ 15-690522-31.07.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-335280-30.07.2020 г.**

/[illegible]ова/

ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за
изработване на проект за ПУП - Парцелерен план
за ПИ 72271.22.185 в землището на гр. Тервел, бщ. Тервел, обл. Добрич
във връзка с обект:

*"Захранване на тръбен кладенец в ПИ 72271.22.185, гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич от мрежата на ЕРП Север - ВЕЛ "Сърнец 20 kV" чрез изграждане на БКТП, кабелна линия 20 kV и оборудване на нов ЖР стълб 20 kV"*

Възложител: **"АГРО ЕГЕР" ЕООД**

Във връзка с електрозахранване на сондаж в ПИ 72271.22.185 е необходимо изграждане на БКТП в имота и на подземна кабелна линия 20 kV от ЖР- стълб. Трасето на кабела ще се проведе в имота (земеделска територия), собственост на възложителя, като за целта е необходимо да се изработи ПУП- Парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния и площадковия обекти, и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите във връзка с изграждането и експлоатацията им, както и извършване на ремонтни дейности. За линейния обект (кабелната линия) се определя сервитутна зона по оста му с широчина 4 м, по 2 м от двете му страни, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. За трафопоста сервитутът към стени с обслужващи врати за трафокилии е 4,5 м, към стени с врати за уредба СН - 2,5 м, а към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

В проектните разработки за обектите следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и площадковия обект, и сервитутите им.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и идеен проект по част електрическа. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

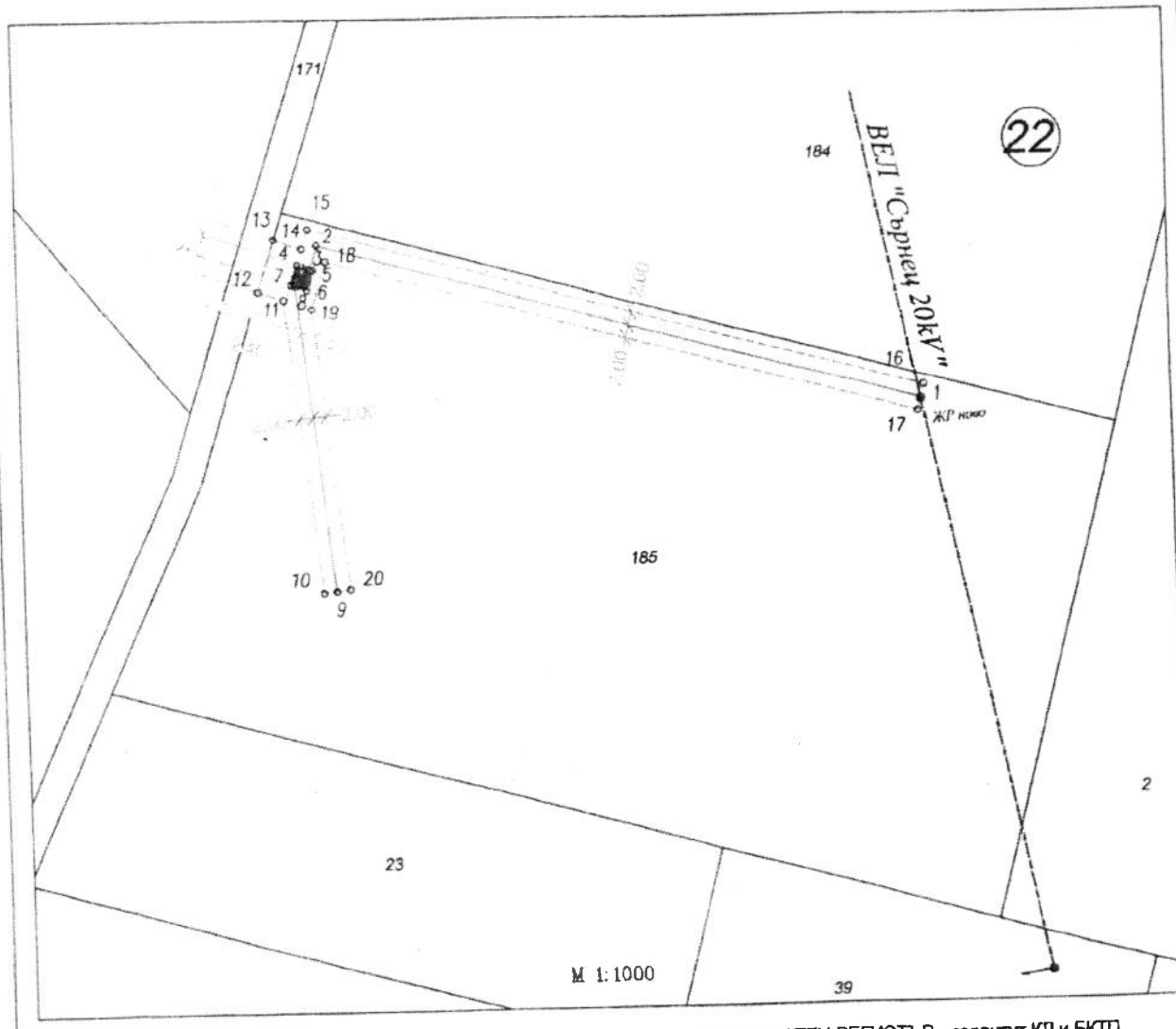
Възложител:. ЗЗЛД .....

# ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 72271.22.185

ОБЕКТ: "ЗАХРАНВАНЕ НА ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ В ПИ 72271.22.185, ГР. ТЕРВЕЛ, ОБЩ. ТЕРВЕЛ ОТ МРЕЖАТА НА ЕРП СЕВЕР– ВЕЛ "СЪРНЕЦ" ЧРЕЗ ИЗГРАЖДАНЕ НА БКТП, КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV И ОБОРУДВАНЕ НА НОВ ЖР СТЪЛБ 20 kV"

Област Добрич
Община Тервел
Землище гр. Тервел

КС БГС2005




КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР- трасе КЛ и БКТП
Координатна система : БГС2005

| N | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 4846615.306 | 655530.428 |
| 2 | 4846639.637 | 655439.949 |
| 3 | 4846636.144 | 655436.790 |
| 4 | 4846636.738 | 655436.999 |
| 5 | 4846635.982 | 655439.277 |
| 6 | 4846633.040 | 655438.300 |
| 7 | 4846633.796 | 655436.023 |
| 8 | 4846633.626 | 655436.536 |
| 9 | 4846588.241 | 655441.668 |

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР - сервитут КЛ и БКТП
Координатна система : БГС2005

| N | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 10 | 4846588.016 | 655439.681 |
| 11 | 4846631.583 | 655434.754 |
| 12 | 4846632.841 | 655430.965 |
| 13 | 4846640.529 | 655433.516 |
| 14 | 4846639.147 | 655437.679 |
| 15 | 4846642.059 | 655438.646 |
| 16 | 4846617.237 | 655530.948 |
| 17 | 4846613.374 | 655529.909 |
| 18 | 4846637.212 | 655441.266 |
| 19 | 4846630.195 | 655438.936 |
| 20 | 4846588.466 | 655443.655 |

**33ЛД**

Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
Дата: 2025 г.

Изработил: инж. Г. Кьосева

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, общ.ТЕРВЕЛ, обл.ДОБРИЧ

гр.ТЕРВЕЛ, ЕКАТТЕ 72271, община ТЕРВЕЛ, област ДОБРИЧ

| Номер на имот | Вид територия по предназначение | Начин на трайно ползване | Местност | Кат | Площ на имот в /дка/ | Площ с ограничения в дка | Вид собственост | Собственици | Дължина на трасето в м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.185 | Земеделска територия | Нива | ТАЛАШМАНА | | 10.000 | 0.612 | Частна | "АГРО ЕГЕР" ЕООД | 1 |